

Создано: 12.11.2025 в 18:09

Обновлено: 09.02.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287670678>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****43 500 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Готовый бизнес

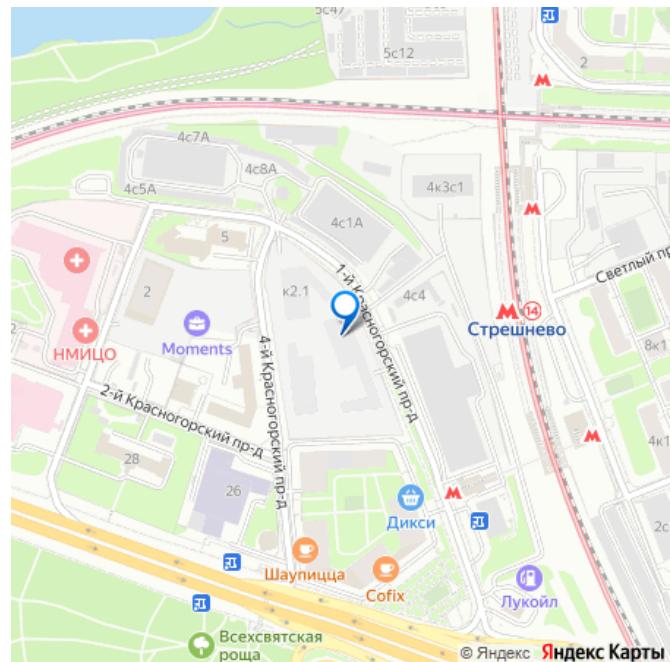
Общая площадь

41.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

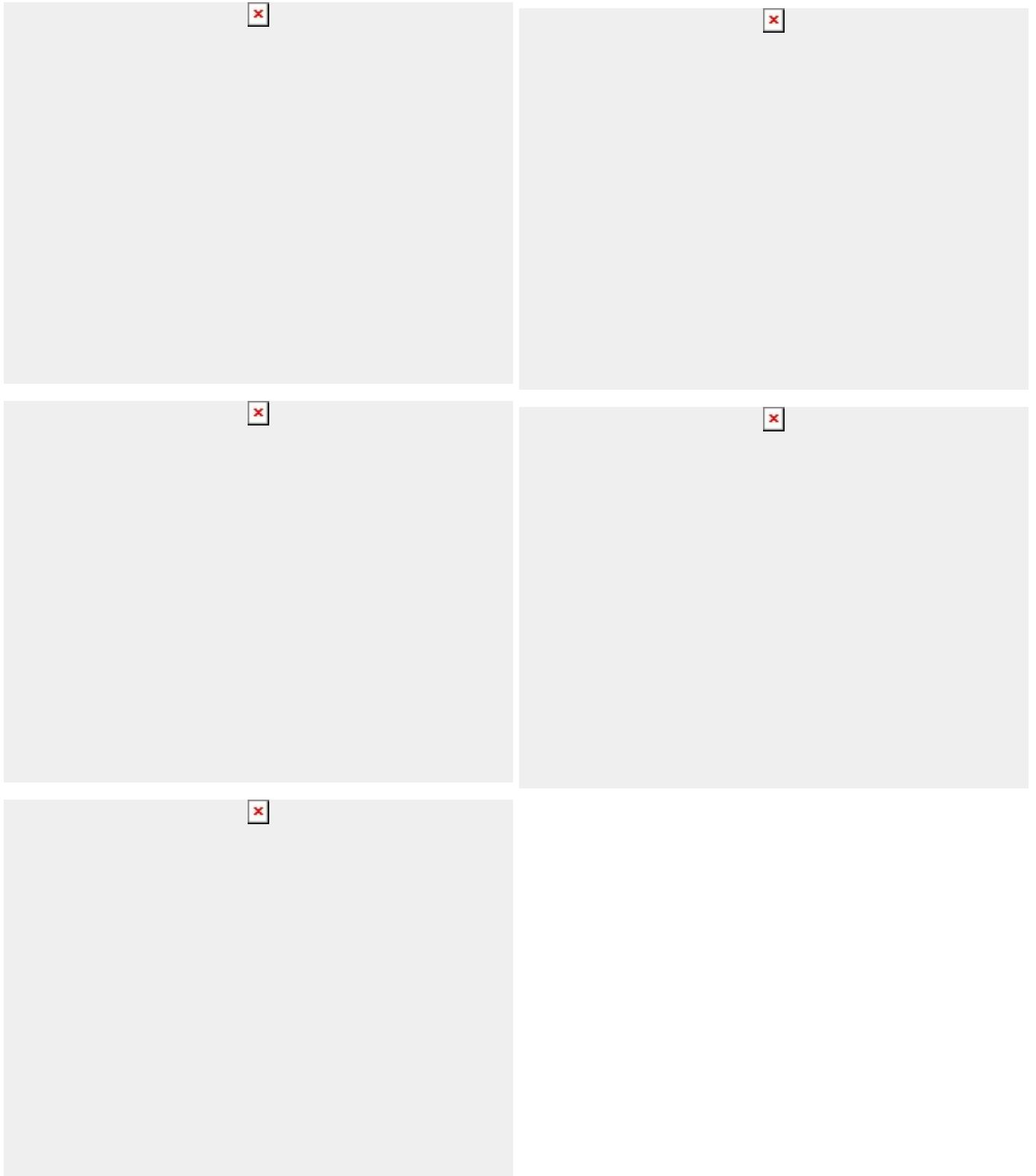
Продам

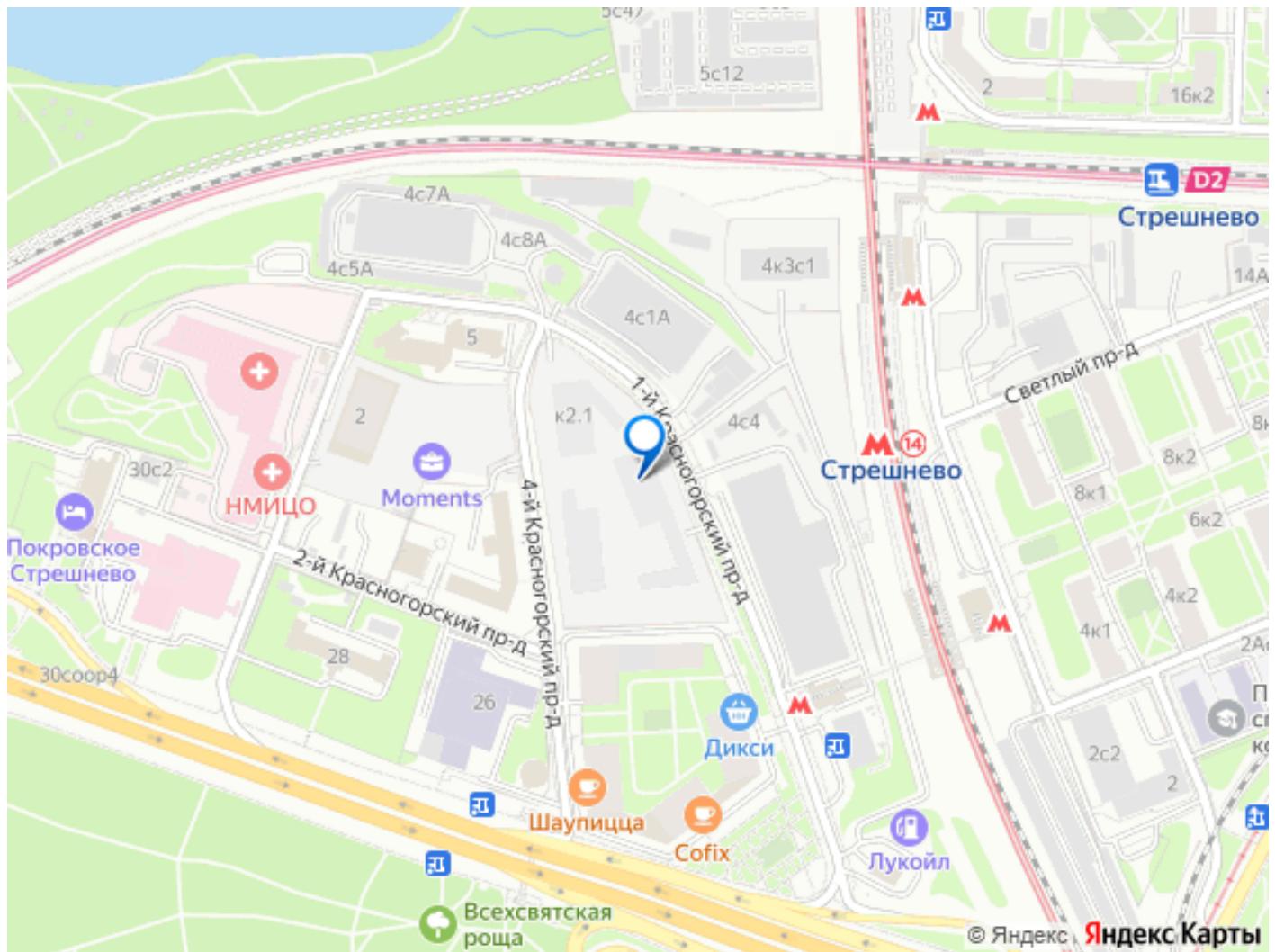
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

989160 Продаётся коммерческое помещение в жилом комплексе бизнес-класса «Моментс». Площадь — 41,2 м², расположено в корпусе 2.2 (стилобатная часть), на первом этаже 34-этажного здания. В помещении уже заключён договор аренды с аптечной сетью «36.6», что гарантирует стабильный арендный доход. У объекта предусмотрен отдельный вход и электрическая мощность 8 кВт. Жилой квартал рассчитан на 2 668 квартир и ориентировано 5 500 жителей, что обеспечивает высокий потребительский трафик. Сдача объекта запланирована на первый квартал 2027 года. Локация обладает отличной транспортной доступностью: 15 минут пешком до МЦД «Стрешнево» (2 диаметр) и всего 5 минут до станции МЦК

«Стрешнево». Проект состоит из восьми башен высотой от 14 до 47 этажей. Это современное пространство с активной жилой застройкой, высоким спросом и отличным потенциалом для стабильной и долгосрочной инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России