

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

43 500 000 ₽

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

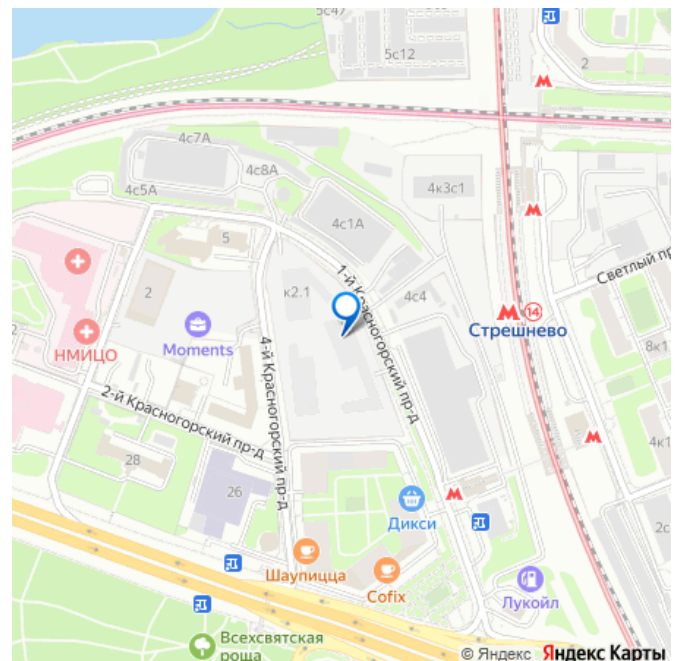
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

989160 Продаётся коммерческое помещение в жилом комплексе бизнес-класса «Моментс». Площадь — 41,2 м², расположено в корпусе 2.2 (стилобатная часть), на первом этаже 34-этажного здания. В помещении уже заключён договор аренды с аптечной сетью «36.6», что гарантирует стабильный арендный доход. У объекта предусмотрен отдельный вход и электрическая мощность 8 кВт. Жилой квартал рассчитан на 2 668 квартир и ориентировочно 5 500 жителей, что обеспечивает высокий потребительский трафик. Сдача объекта запланирована на первый квартал 2027 года. Локация обладает отличной транспортной доступностью: 15 минут пешком до МЦД «Стрешнево» (2 диаметр) и всего 5 минут до станции МЦК

для заметок



«Стрешнево». Проект состоит из восьми башен высотой от 14 до 47 этажей. Это современное пространство с активной жилой застройкой, высоким спросом и отличным потенциалом для стабильной и долгосрочной инвестиции.



