

Создано: 24.11.2025 в 20:31

Обновлено: 17.01.2026 в 01:46

Москва, Гвардейская улица, 16

65 000 000 ₽

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#) 

Готовый бизнес

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

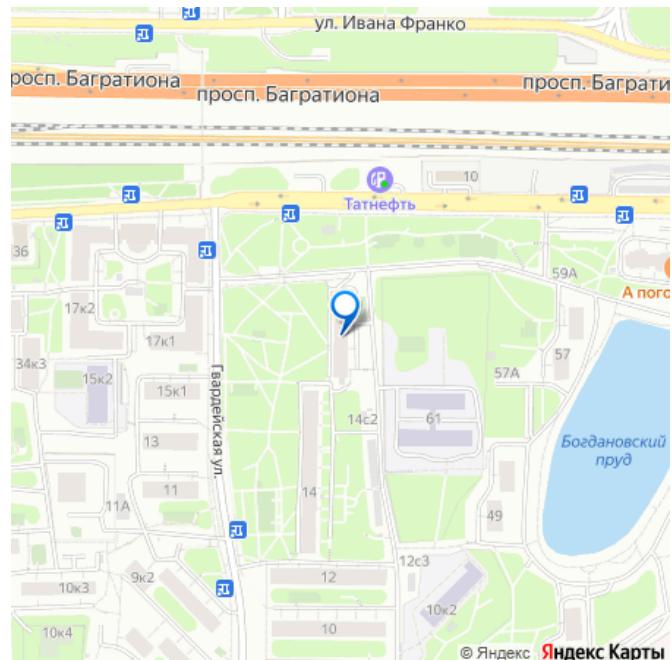
==ЛОТ 223218 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 650000руб. ГАП 7800000 руб. Продается готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс Лавкой (договор на 7 лет, индексация 5%). МАП 650.000 Выгодное вложение! Окупаемость с учетом индексации чуть более 7 лет. -1 этаж, 413 м² 2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт). Зона разгрузки, подъемник. Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки

<https://move.ru/objects/9288067858>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7980450
5120**

для заметок



общественного транспорта, магазины.

Помещение находится

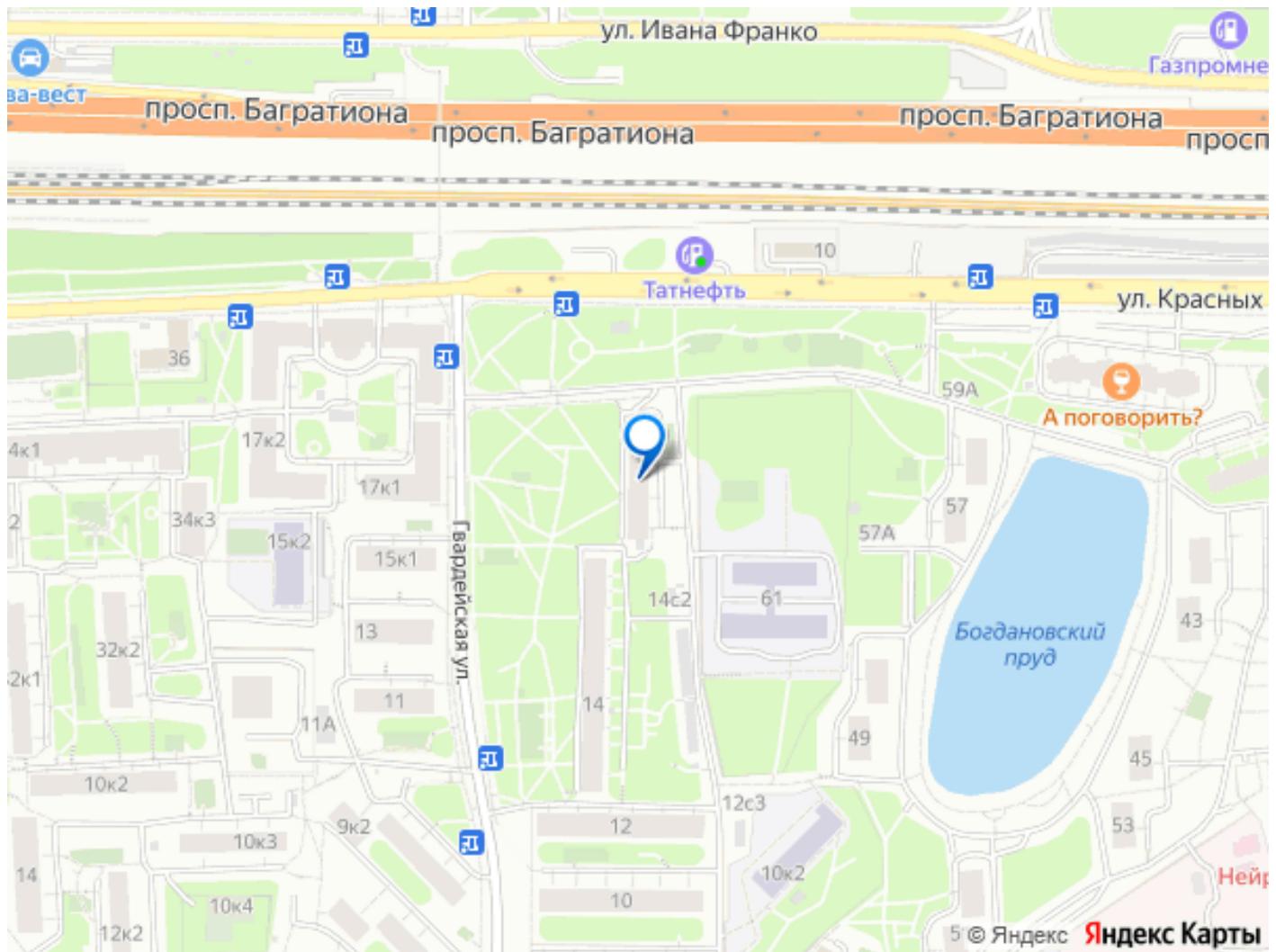
много квартирном доме 1970-х годов

постройки. Дом с устойчивой заселённостью

и стабильным спросом. В доме находится

Пятёрочка и Фикспрайс.





Move.ru - вся недвижимость России