

Создано: 02.12.2025 в 13:14

Обновлено: 06.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9288969287>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Гвардейская улица, 16

65 000 000 ₽

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

413 м²

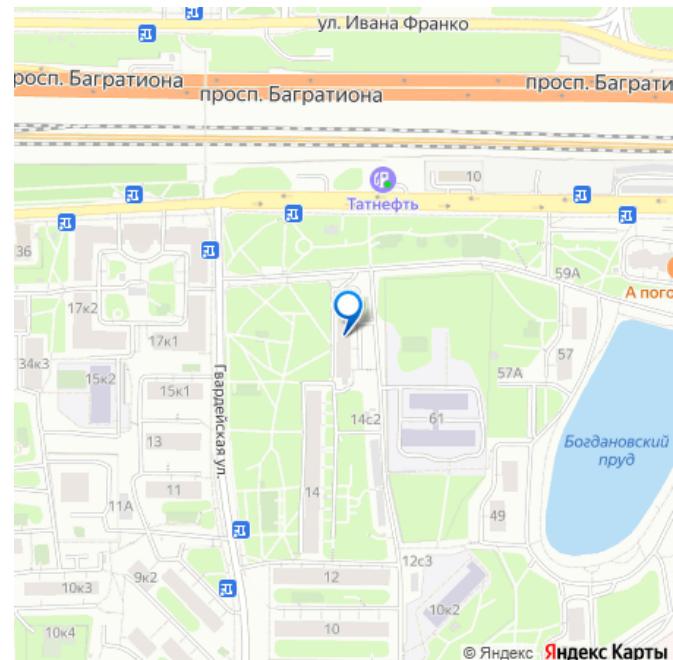
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

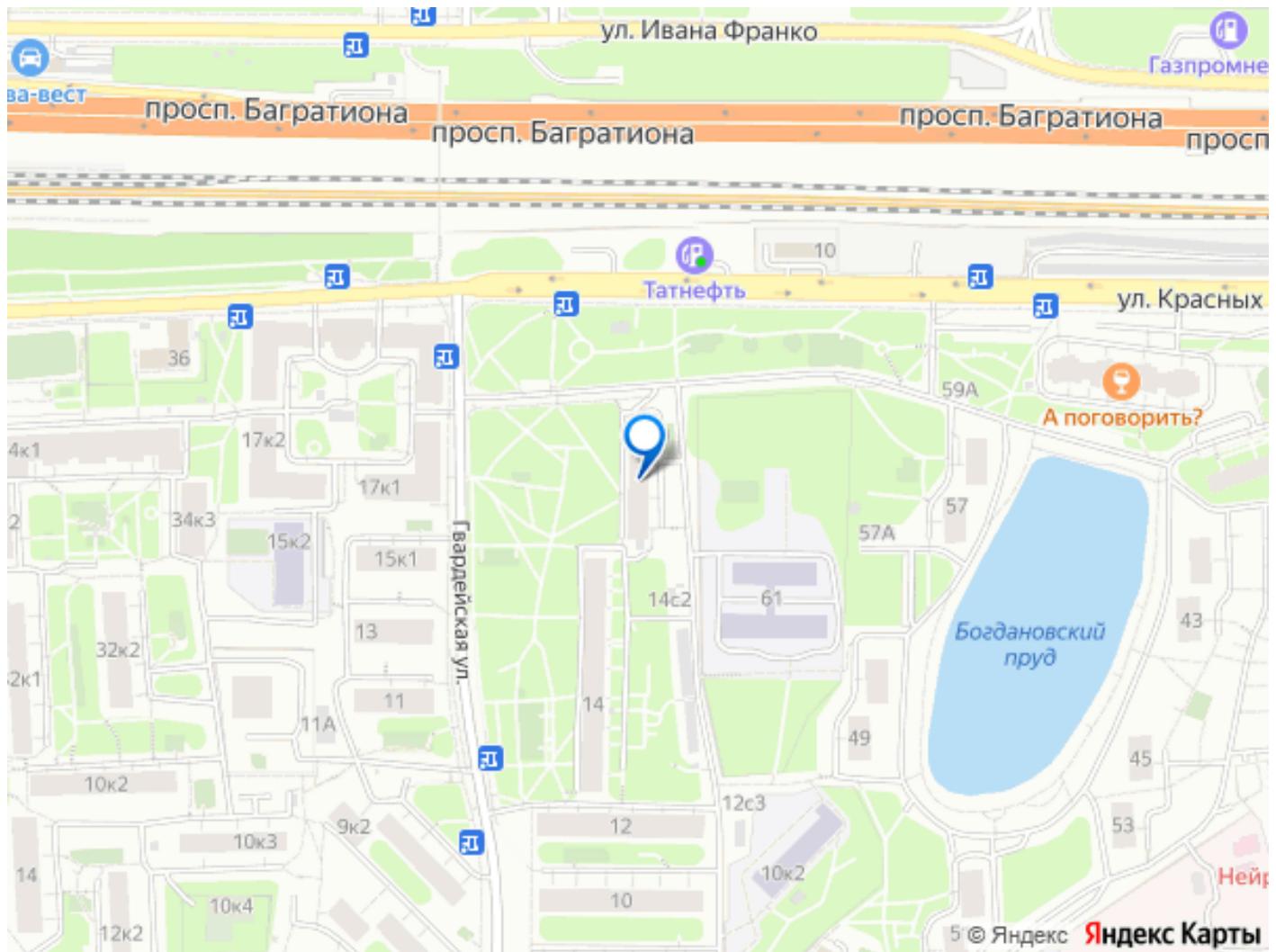
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126986156 Продажа помещения с арендатором «Яндекс Лавка» Адрес: г Москва, Гвардейская улица, 16 Помещение 413 м² Локация: В окружении крупный жилой массив; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение: Водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Мокрые точки: есть; 2 отдельных входа Зона разгрузки, подъемник Арендатор: «Яндекс лавка» Безусловная индексация 5% МАП 650 тыс. руб Цена: 65 000 000 руб.; Окупаемость с учетом индексации чуть больше 7 лет





Move.ru - вся недвижимость России