

Создано: 24.11.2025 в 20:25

Обновлено: 26.02.2026 в 10:46

Москва, Гвардейская улица, 16

**65 000 000 ₺**

Москва, Гвардейская улица, 16

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

<https://move.ru/objects/9290518818>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7980450**

**5120**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

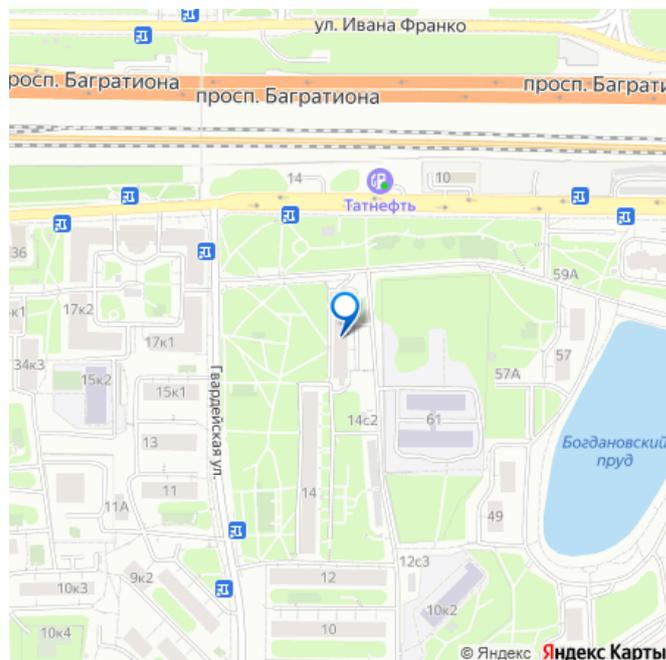
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 223218 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 650000руб. ГАП 7800000 руб. Продается готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс Лавкой (договор на 7 лет, индексация 5%). МАП 650.000 Выгодное вложение! Окупаемость с учетом индексации чуть более 7 лет. -1 этаж, 413 м2 2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт). Зона разгрузки, подъемник. Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки



общественного?транспорта, магазины.

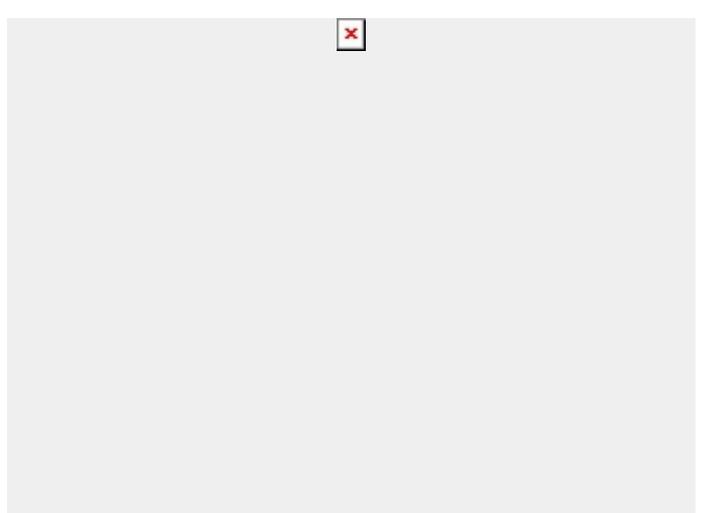
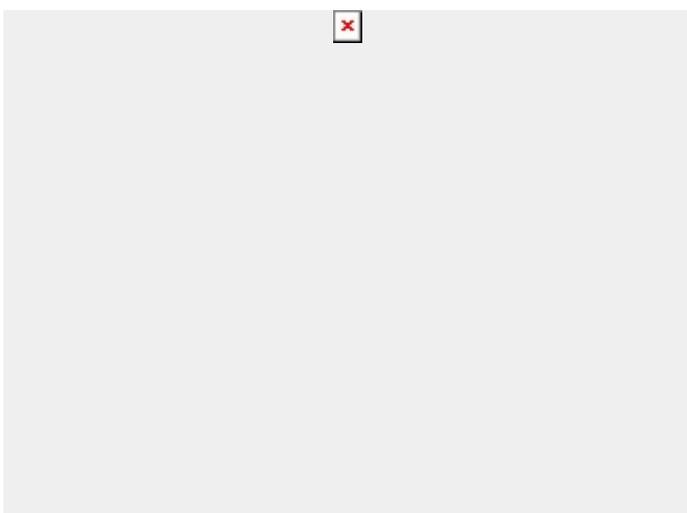
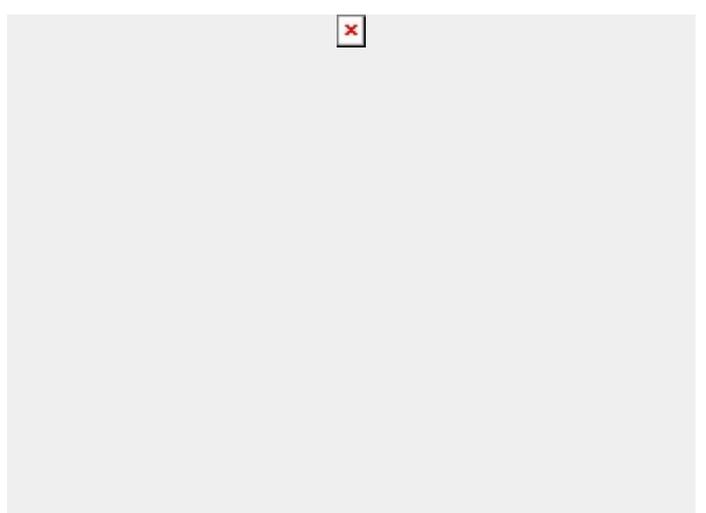
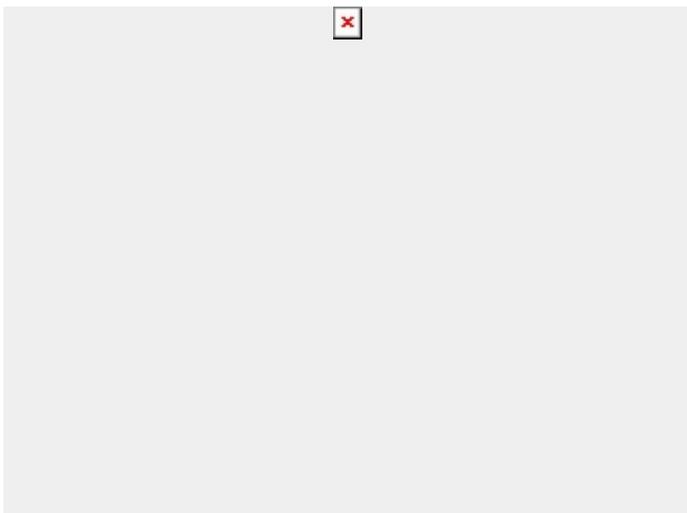
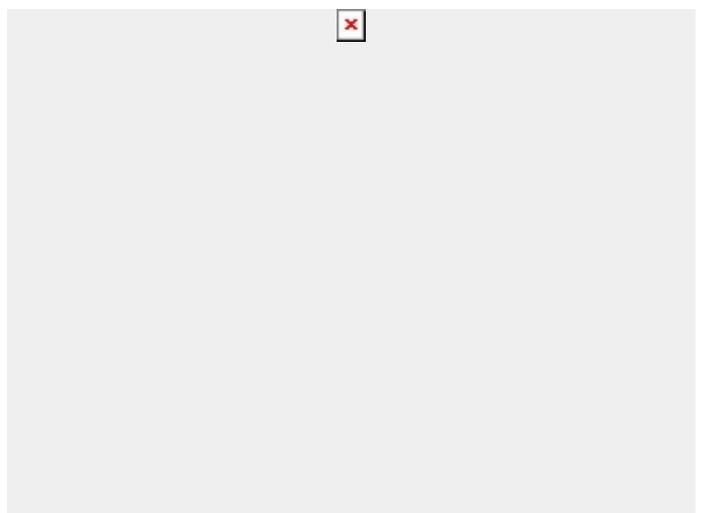
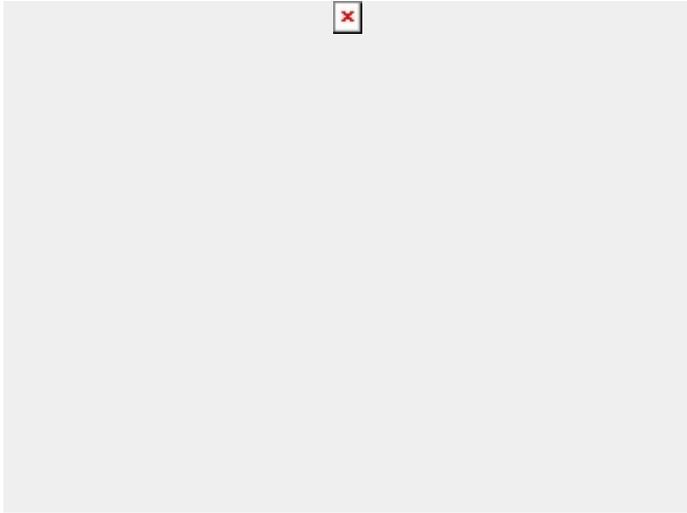
Помещение находится

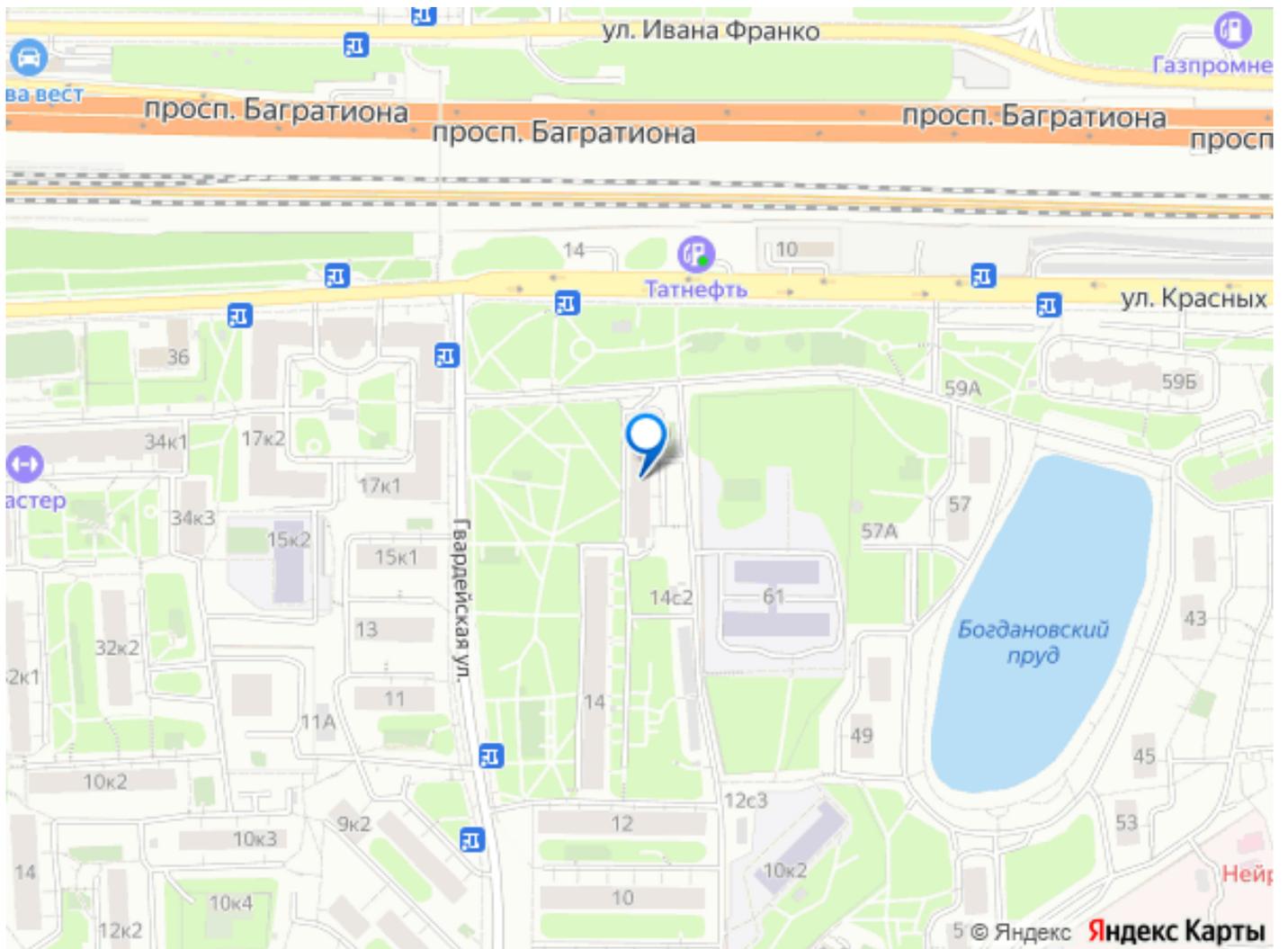
многоквартирном?доме 1970-х годов

постройки.? Дом с устойчивой заселённостью

и стабильным спросом. В доме находится

Пятёрочка?и Фикспрайс.





Move.ru - вся недвижимость России