

Создано: 02.02.2026 в 15:29

Обновлено: 06.02.2026 в 20:55

50 000 000 ₽

Шоссе

[Нахабинское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 965279-Г Предложение от Собственника!

Готовый арендный актив с надёжным

федеральным арендатором — сеть
дискаунтеров «Чижик» Площадь: 414 м²

Первый этаж, отдельный вход, витринное
остекление, интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик Помещение в

собственности, все документы готовы к
сделке Арендный поток: МАП (ежемесячный
арендный платёж): 480 000 ? ГАП (годовой
арендный поток): 5 760 000 ? Доходность:

11,5% годовых Срок окупаемости: 8,6 лет

Стабильный пассивный доход с первого дня

Отсутствие риска простаивания Инвестиция с
доходностью выше банковских инструментов

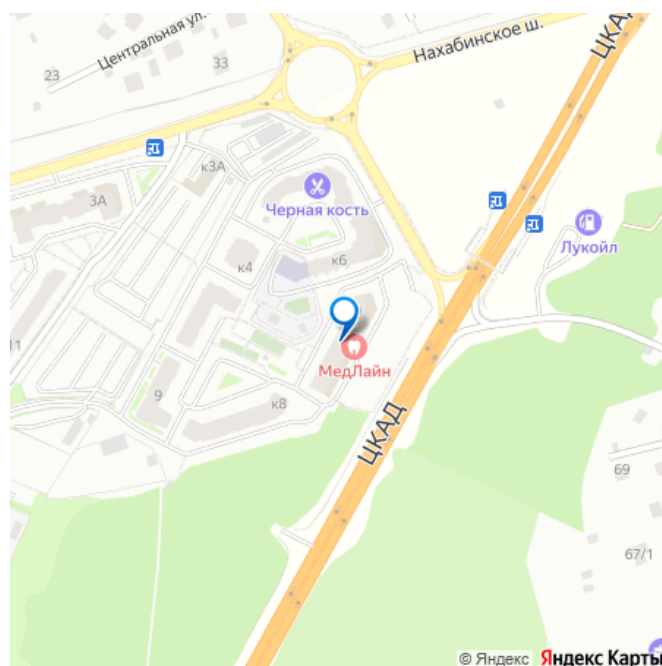
Защита капитала в рублевой недвижимости с
федеральным арендатором Чтобы получить

<https://move.ru/objects/9288760198>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ
965279-Г

