

Создано: 02.02.2026 в 15:29

Обновлено: 06.02.2026 в 20:55

<https://move.ru/objects/9288760198>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**50 000 000 ₽**

Шоссе

[Нахабинское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь



414 м<sup>2</sup>

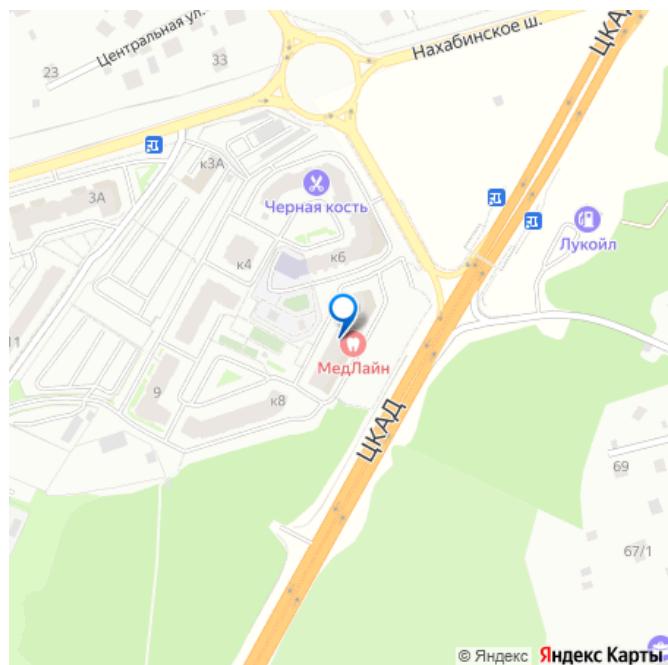
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 965279-Г Предложение от Собственника!  
Готовый арендный актив с надёжным федеральным арендатором — сеть дискаунтеров «Чижик» Площадь: 414 м<sup>2</sup>.  
Первый этаж, отдельный вход, витринное остекление, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение в собственности, все документы готовы к сделке. Арендный поток: МАП (ежемесячный арендный платёж): 480 000 ? ГАП (годовой арендный поток): 5 760 000 ?. Доходность: 11,5% годовых. Срок окупаемости: 8,6 лет.  
Стабильный пассивный доход с первого дня. Отсутствие риска простаивания. Инвестиция с доходностью выше банковских инструментов. Защита капитала в рублевой недвижимости с федеральным арендатором. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ  
965279-Г

