

Создано: 17.11.2025 в 18:56

Обновлено: 18.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9286680655>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 55**

**60 000 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

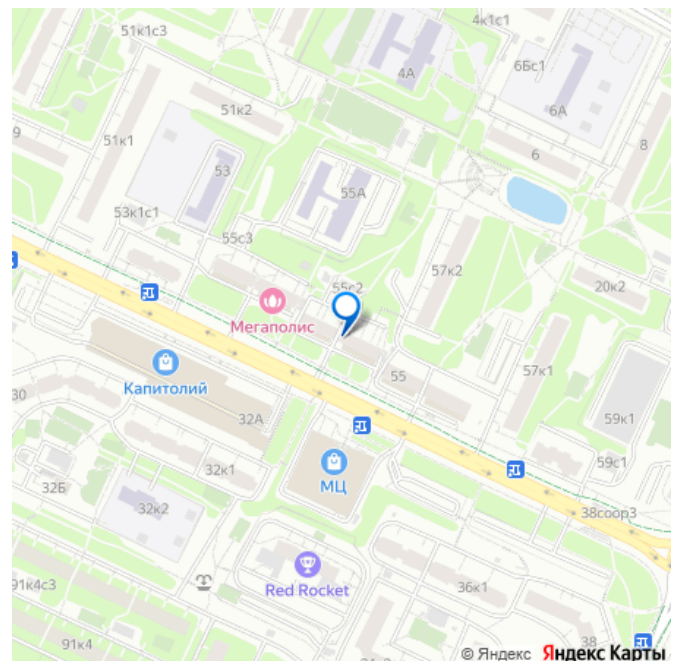
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 13389. Продаётся арендный бизнес - арендатор Магазин Смешные цены, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Миклухо-Маклая, д.55. Метро Беляево - 3 минуты пешком. Удобная транспортная доступность от МКАД. Первая линия домов. Отличные рекламные возможности. Высокий пешеходный трафик. Напротив входа в помещение расположена остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Вывеска на фасаде, Торговое окружение: Крупный жилой массив, развитое торговое окружение: Совкомбанк,

Мясновъ/Отдохни, Сбербанк, аптека

Горфарма и т.д. Технические параметры:

Помещение в цокольном этаже встроено-пристроенной части 9-ти этажного жилого дома общей площадью - 414,0 кв.м.

Отдельный вход с фасада. Парковка перед входом. Электрическая мощность - 15 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость помещения - 60 000 000 рублей Стоимость за 1 кв.м - 144 927 рублей Арендатор - Магазин Смешные цены МАП - 300 000 рублей ГАП - 3 600 000 рублей Краткосрочный Договор аренды, арендуют с 2019г. Собственность - Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)



