

Создано: 17.11.2025 в 18:56

Обновлено: 18.01.2026 в 18:52

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 55**

**60 000 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

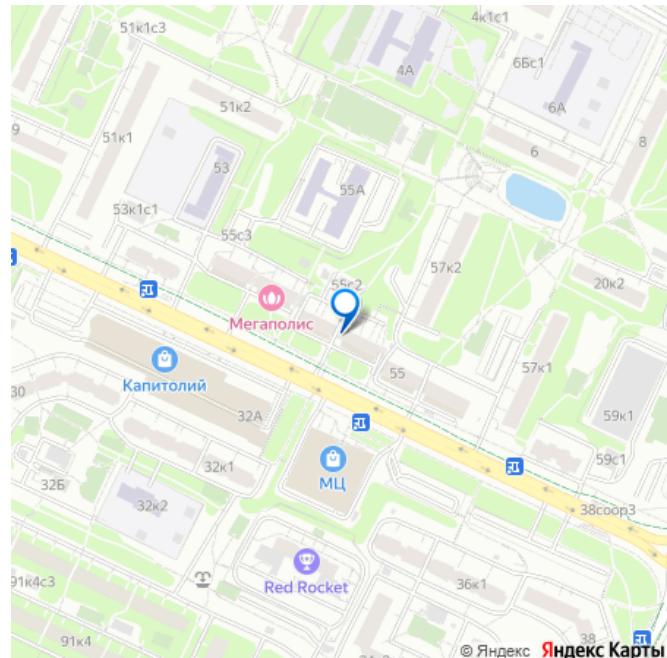
Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 13389. Продаётся арендный бизнес - арендатор Магазин Смешные цены, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Миклухо-Маклая, д.55. Метро Беляево - 3 минуты пешком. Удобная транспортная доступность от МКАД. Первая линия домов. Отличные рекламные возможности. Высокий пешеходный трафик. Напротив входа в помещение расположена остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Вывеска на фасаде, Торговое окружение: Крупный жилой массив, развитое торговое окружение: Совкомбанк,

Мясновъ/Отдохни, Сбербанк, аптека

Горфарма и т.д. Технические параметры:

Помещение в цокольном этаже встроено-  
пристроенной части 9-ти этажного жилого  
дома общей площадью - 414,0 кв.м.

Отдельный вход с фасада. Парковка перед  
входом. Электрическая мощность - 15 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость  
помещения - 60 000 000 рублей Стоимость за  
1 кв.м - 144 927 рублей Арендатор - Магазин  
Смешные цены МАП - 300 000 рублей ГАП - 3  
600 000 рублей Краткосрочный Договор  
аренды, арендуют с 2019г. Собственность -  
Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)



