

Создано: 28.11.2025 в 10:07

Обновлено: 28.11.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9286960652>

Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев

**79851518894**

Москва, Таллинская улица, 26

**69 000 000 ₽**

Москва, Таллинская улица, 26

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица



[улица Таллинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

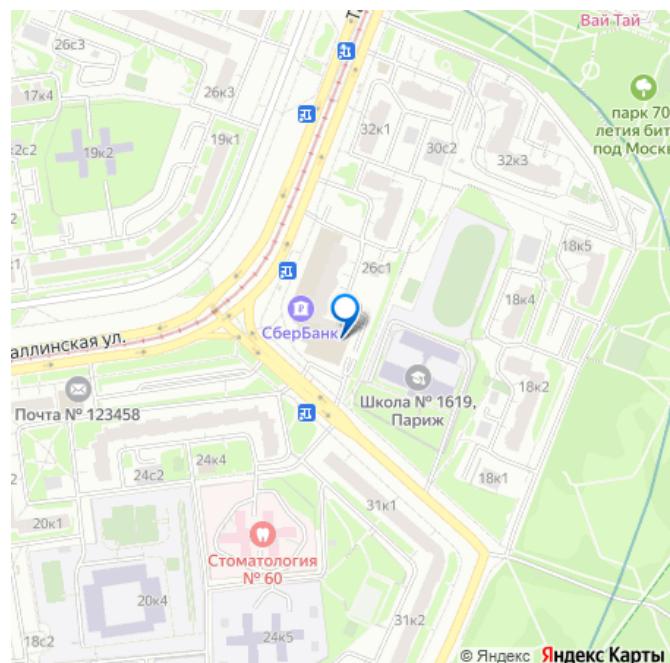
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника 5 минут от станции метро Свой отдельный вход- 24/7 Помещение свободного назначения! Огромный авто и пешеходный трафик! Продается как объект недвижимости, или как Готовый арендный бизнес с надежным арендатором! Дом с подземным паркингом, со всей инфраструктурой рядом с метро! 5 минут пешком до водохранилища, лесопарка, дворца спорта и стадиона! Лучшая экология в городе! Уникальное место, такого в Москве больше нет! Дом расположен в самом лучшем квартале р-на Строгино, тут все, и бизнес и

отдых! ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Помещение, общей площадью 415 кв.м., с стандартной офисной отделкой, в нормальном состоянии, расположенное на 3/22 этажного панельного дома (в доме все 3 этажа заняты нежилыми помещениями), по адресу: г.Москва, ул.Таллинская, д.26. Идеально подходит для:  
- Гостиница; - Детский центр; - Салон красоты; - Учебный центр; - Офис компании; - Медицинский центр; - Стоматологическая клиника; - Нотариус / Юристы / Переводы

ДОМ: Панельный дом серии КОПЭ с подземным паркингом, построен в 1995 году, в хорошем внешнем и техническом состоянии, расположен в 5 м/п от м.Строгино.

ПОМЕЩЕНИЕ: Планировка: 18 офисных помещений разной площади, 3 с/узла. Вид из окон во двор и в сторону улицы.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Лесопарк, водохранилище, пляж, немоторизованные водные развлечения, шашлыки, красота... Аналогичной инфраструктуры, какая расположена рядом с домом, нигде больше нет: Многофункциональный спорткомплекс Янтарный (фитнес, спортзалы, бассейны) с ледовым дворцом Чайковской Е. (хоккей, фигурное катание), Муниципальные и частные детские сады и семейные клубы, Футбольный стадион Янтарь, Теннисный центр с крытыми и открытыми кортами, открытые многофункциональные спортплощадки, поле для мини-футбола, любые магазины, Лесопарк с дорожками для велотранспорта и колясок, с современными детскими площадками, Великолепно обустроенный песчаный пляж с рестораном и бассейнами в том числе Березы парк, Сам залив с идеально прозрачной водой и уединенными полуостровами, Яхт-клуб с немоторизованной техникой, Облагороженная прогулочная зона от пляжа

и до пристани в Троице-Лыково, Идеальное место для зимней и летней рыбалки! В 5 минутах езды от дома: ТЦ Метро, Ашан, Леруа Мерлен, Твой Дом, Вегас! ЭКОЛОГИЯ РАЙОНА: Строгино в народе называют Московской Швейцарией благодаря чистому воздуху и водоемам. На благоприятную экологическую обстановку в районе повлияло его уникальное расположение. Обширная система затопленных карьеров реки Москвы окружает Строгино со всех сторон, прикрывая его от городского смога и пыли. Отсюда и образовался такой остров экологического благополучия. Кроме того, в районе отсутствуют крупные промышленные предприятия — основные источники загрязнения воздуха в городе. А роза ветров такова, что ветер приносит жителям Строгино чистый воздух из Подмосковья, а не со стороны Москвы.



