



инженерные коммуникации, установлены новые полы и современное остекление.

Юридическая чистота: Объект приобретался напрямую у Правительства Москвы на открытом аукционе. В собственности более года. Продажа от ИП. Финансовые показатели: Арендаторы: 3 стабильных арендатора. МАП (Месячный поток): 770 000 руб. Доходность: 12.5% годовых.

Окупаемость: 8 лет. дается ГАП на цокольном этаже в историческом доме, но не памятника архитектуры. Дом не входит в список 2% налога на имущества. Сделан полный кап ремонт, вся инженерия новая, новые полы, новое остекление.





