

Создано: 24.03.2026 в 17:03

Обновлено: 24.03.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9292558080>

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79856930091

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

63 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

420.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

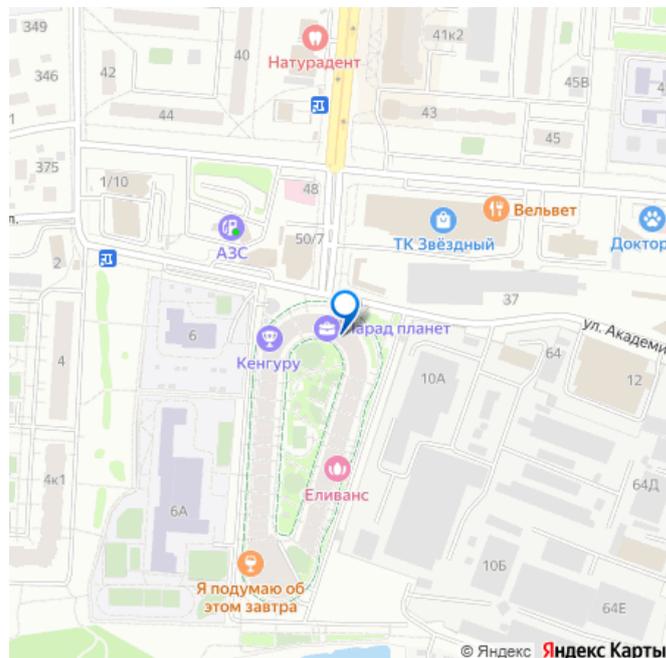
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

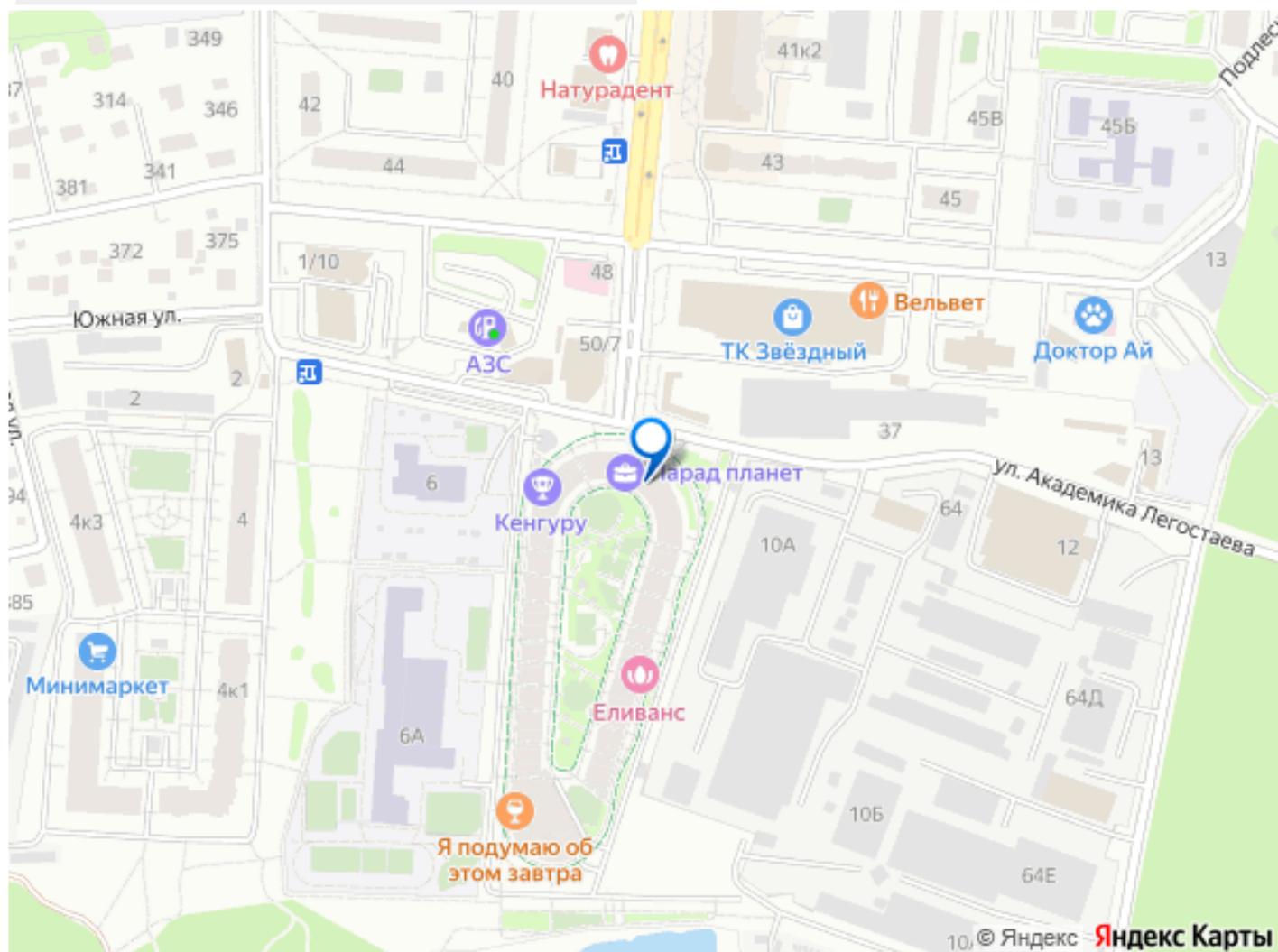
Арт. 92851465. Продажа помещения
свободного назначения с супермаркетом в
Королёве, ул. Академика Легостаева, 8
Арендатор: Чижик Получена лицензия на
алкоголь Арендная ставка: 440 000 ?/мес
(1,75% от товарооборота) Договор на 7 лет с
марта 2023 Стоимость: 63 300 000 рублей
Окупаемость: 12 лет О помещении: общая
площадь 420.7 м2 1 этаж жилого дома
отдельный вход зона разгрузки витринные
окна высота потолков 5 м эл. мощность 107.3

для заметок



кВт Расположение: ЖК «Парад планет» - 1
879 квартир В окружении крупный жилой
массив 50 мин транспортом от метро
Медведково 14 мин транспортом от ж/д
станции Болшево Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России