

Создано: 17.11.2024 в 11:20

Обновлено: 16.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9287908607>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

63 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

420 м²

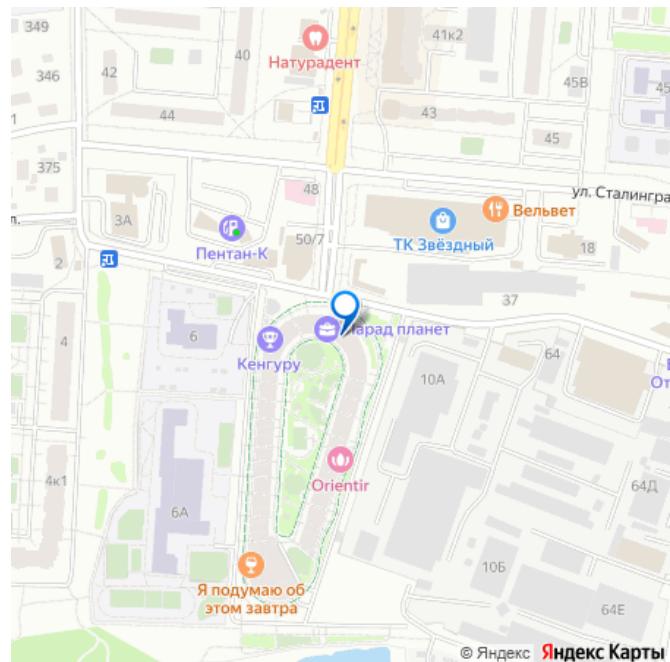
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

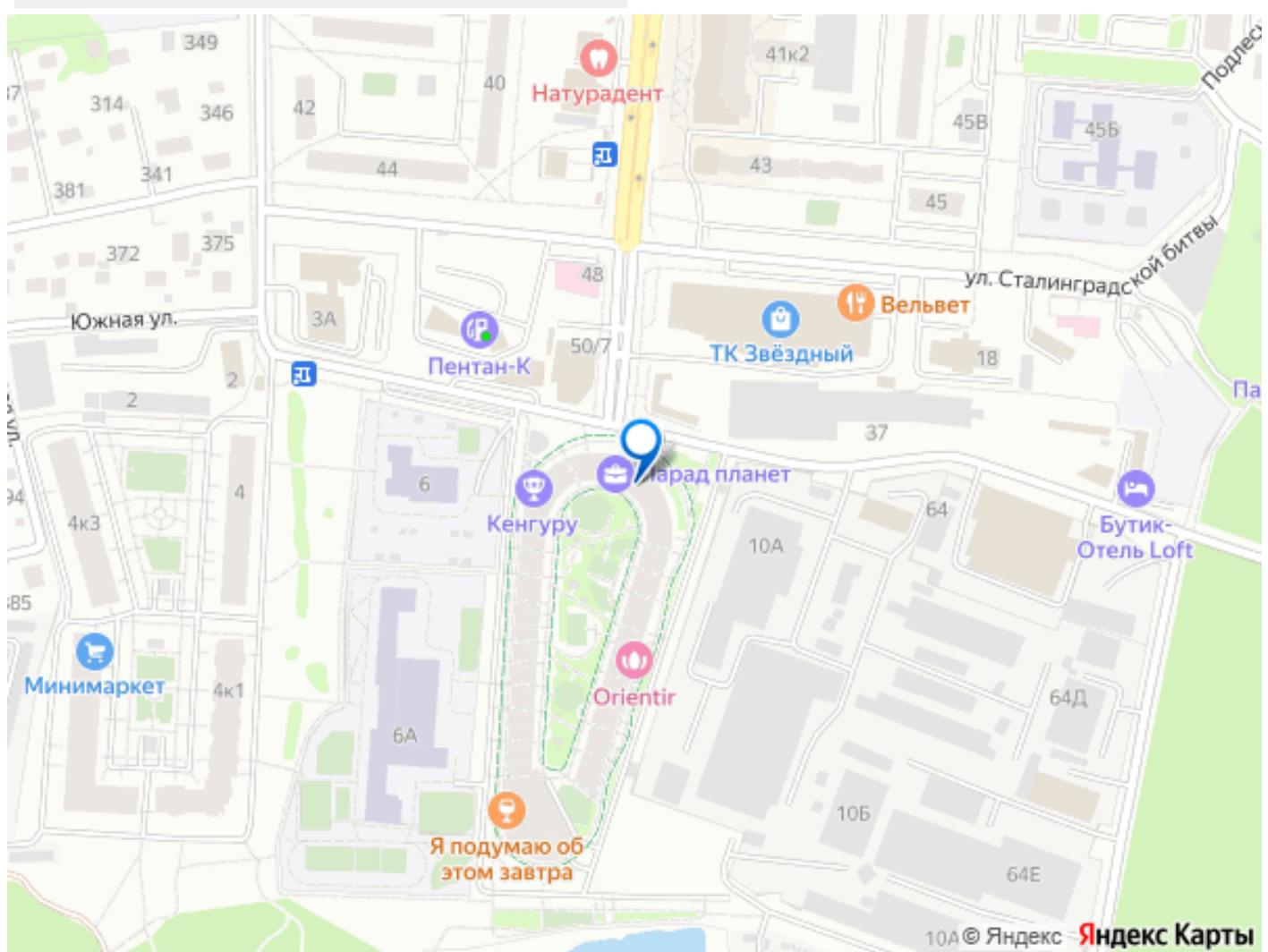


Описание

Арт. 81675403 Арендный бизнес с
ритейлером «Чижик», 420м2 ЖК Парад
планет Королёв, ул. Академика Легостаева,
д. 8 Локация: ЖК более чем на 2000 квартир;
Расположение на берегу Самаровского озера;
Станция Большево в пешей доступности;
Единственный ритейлер во всем ЖК;
Расположение: Первая линия прогулочной
зоны рекреации Самаровского озера;
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик; Хорошо просматривается со стороны

проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Зона погрузки/разгрузки; Электричество 107 кВт Арендатор: Надежный арендатор «Чижик»; ДДА на 7 лет. Коммерческие условия: Цена: 63,3 млн. руб. МАП: 440 000 руб. ГАП: 5 280 000 руб. Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России