

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Московская область, Королев, улица

Академика Легостаева, 8

63 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

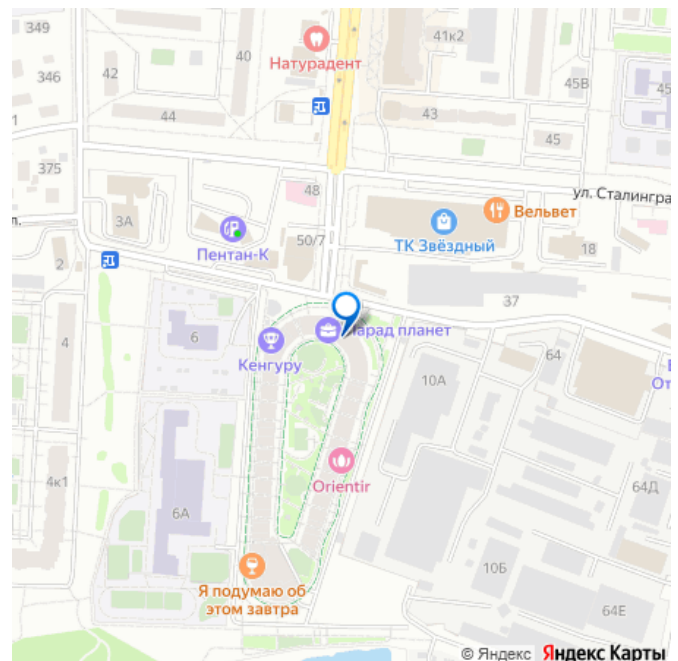
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

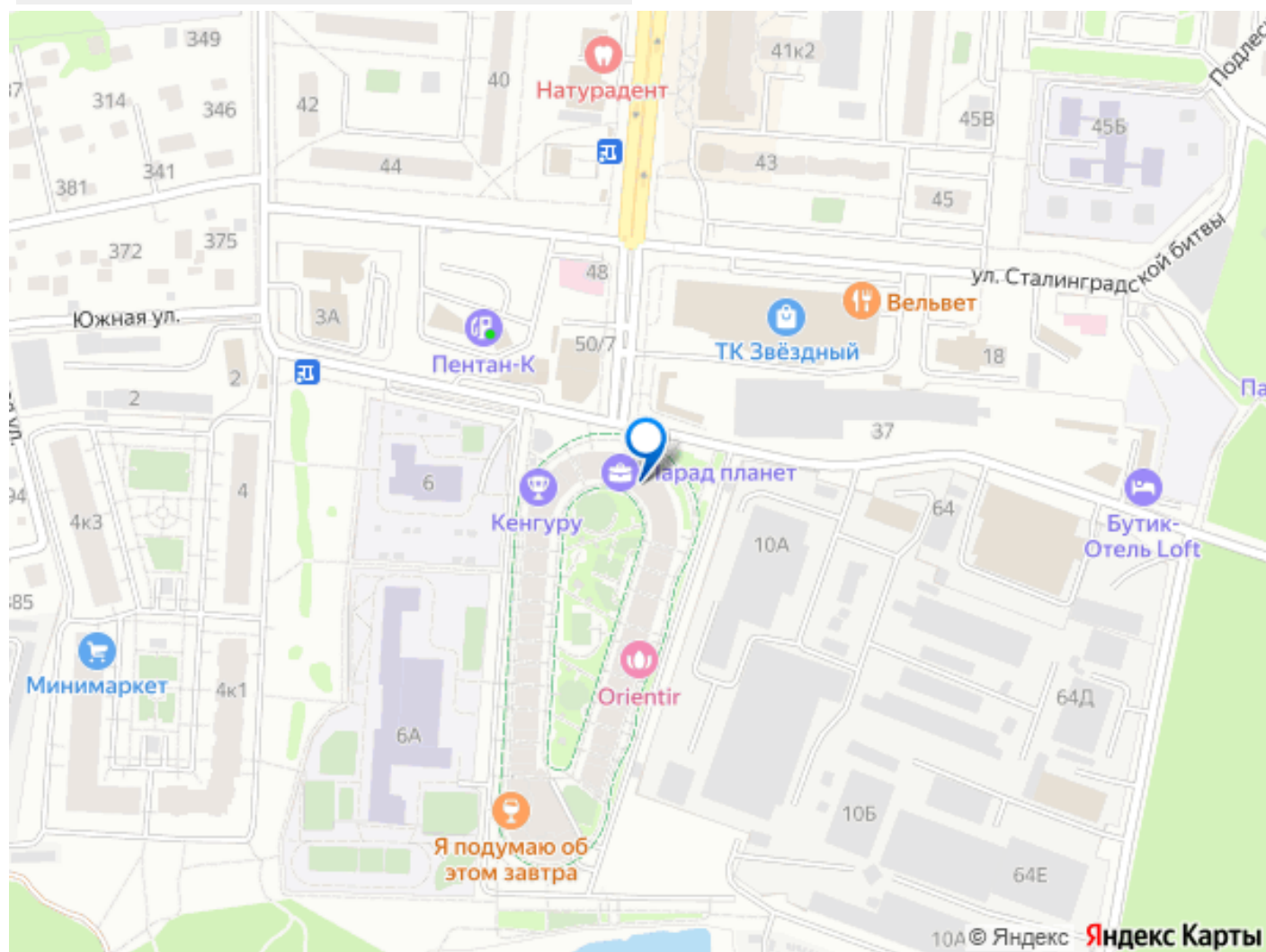
Арт. 81675403 Арендный бизнес с ритейлером «Чижик», 420м2 ЖК Парад планет Королёв, ул. Академика Легостаева, д. 8 Локация: ЖК более чем на 2000 квартир; Расположение на берегу Самаровского озера; Станция Болшево в пешей доступности; Единственный ритейлер во всем ЖК; Расположение: Первая линия прогулочной зоны рекреации Самаровского озера; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны

для заметок



проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Зона погрузки/разгрузки; Электричество 107 кВт Арендатор: Надежный арендатор «Чижик»; ДДА на 7 лет. Коммерческие условия: Цена: 63,3 млн. руб. МАП: 440 000 руб. ГАП: 5 280 000 руб. Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России