

Создано: 23.12.2025 в 19:29

Обновлено: 11.02.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9287652267>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Михалковская улица, 63БС4****40 000 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС4

Округ

[CAO, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)**Готовый бизнес**

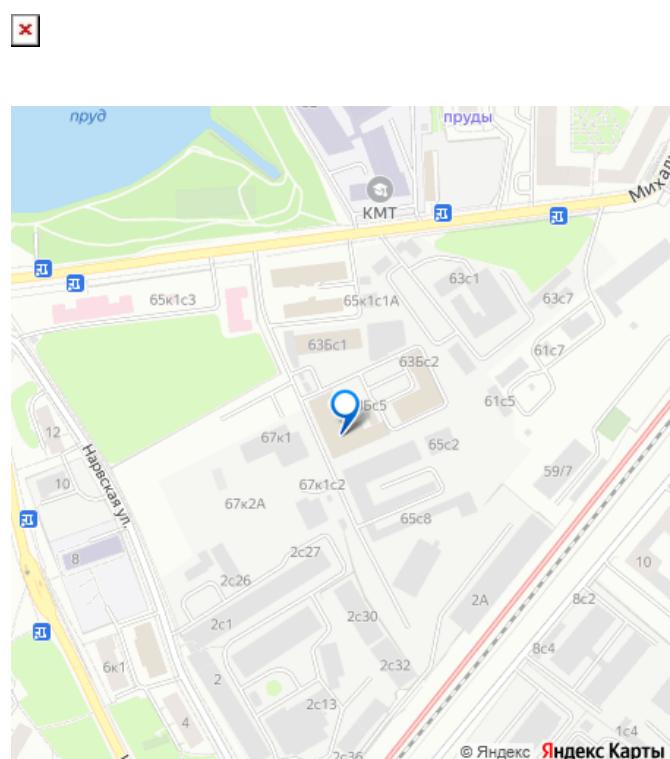
Общая площадь

420 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 5252. Продажа помещения под общепит в БЦ «Головинские пруды». Адрес: г. Москва, Михалковская, 63Бс4. 2-я линия домов.

Бизнес-Центр класса В+. Площадь БЦ - 17 600 кв.м БЦ расположен поблизости от остановок наземного транспорта, в зоне высокого пешеходного трафика. До МЦК Коптево 15 минут пешком, до станции метро Водный стадион 5 минут на транспорте. В окружении: Бизнес-центров и административных зданий. Технические характеристики: Площадь - 420 кв.м, цокольный этаж. Зальная планировка. Высота потолков - 3 м. Центральные

коммуникации. Размещение вывески на

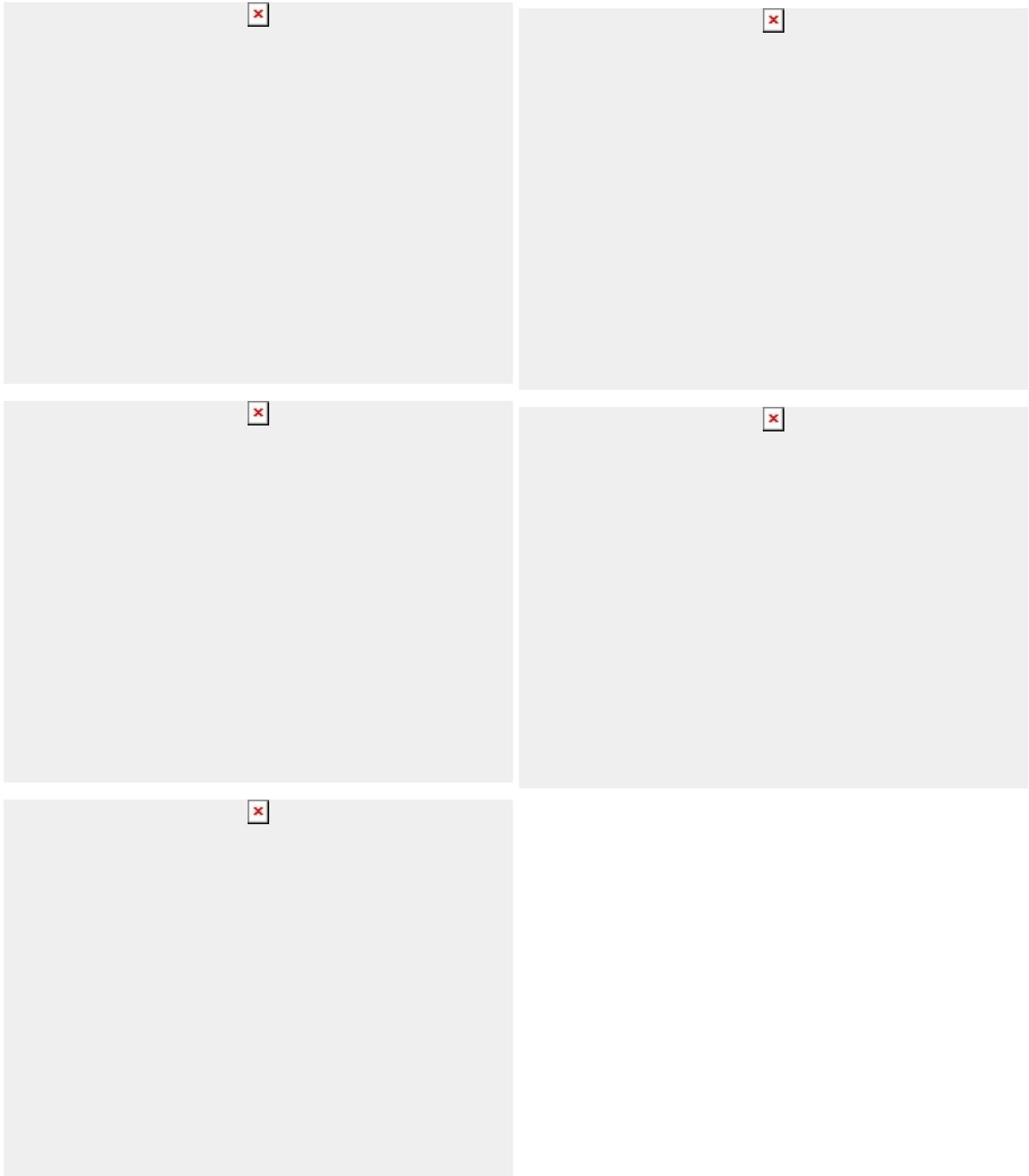
фасаде. Парковка на территории БЦ.

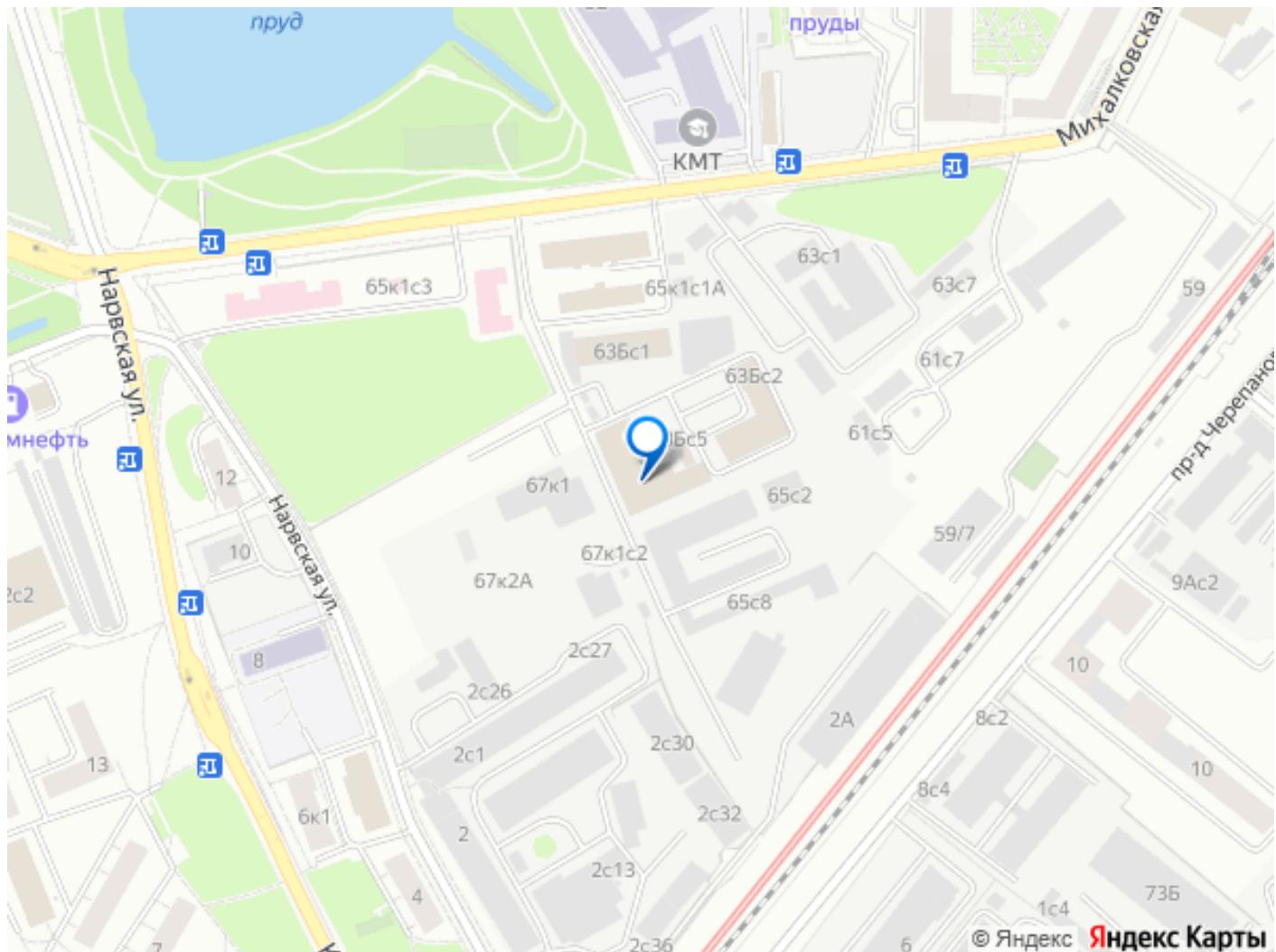
Коммерческие условия: Стоимость - 40 000

000 рублей Стоимость за кв.м - 95 238 рублей

Арендатор - Столовая МАП - 350 000 рублей

,ГАП - 4 200 000 рублей Окупаемость - 9.5 лет





Move.ru - вся недвижимость России