

Создано: 23.12.2025 в 19:29

Обновлено: 11.02.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9287652267>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Михалковская улица, 63БС4

40 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 63БС4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

420 м²

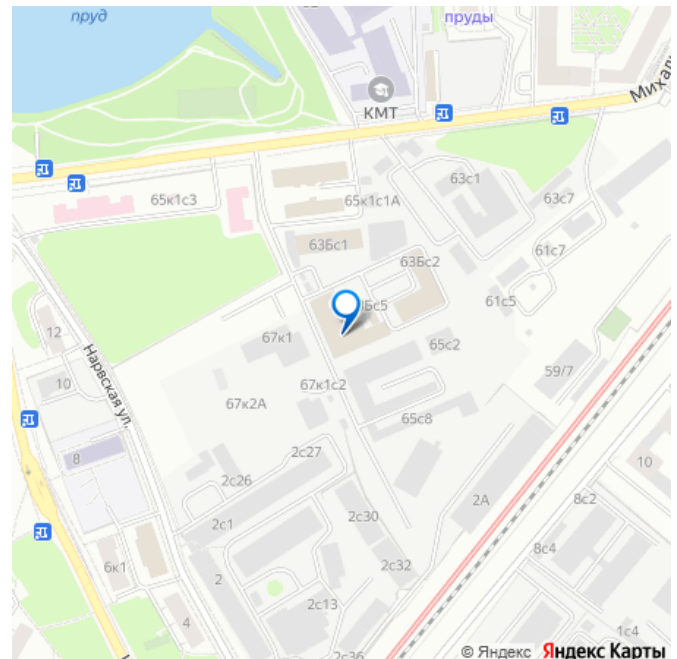
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

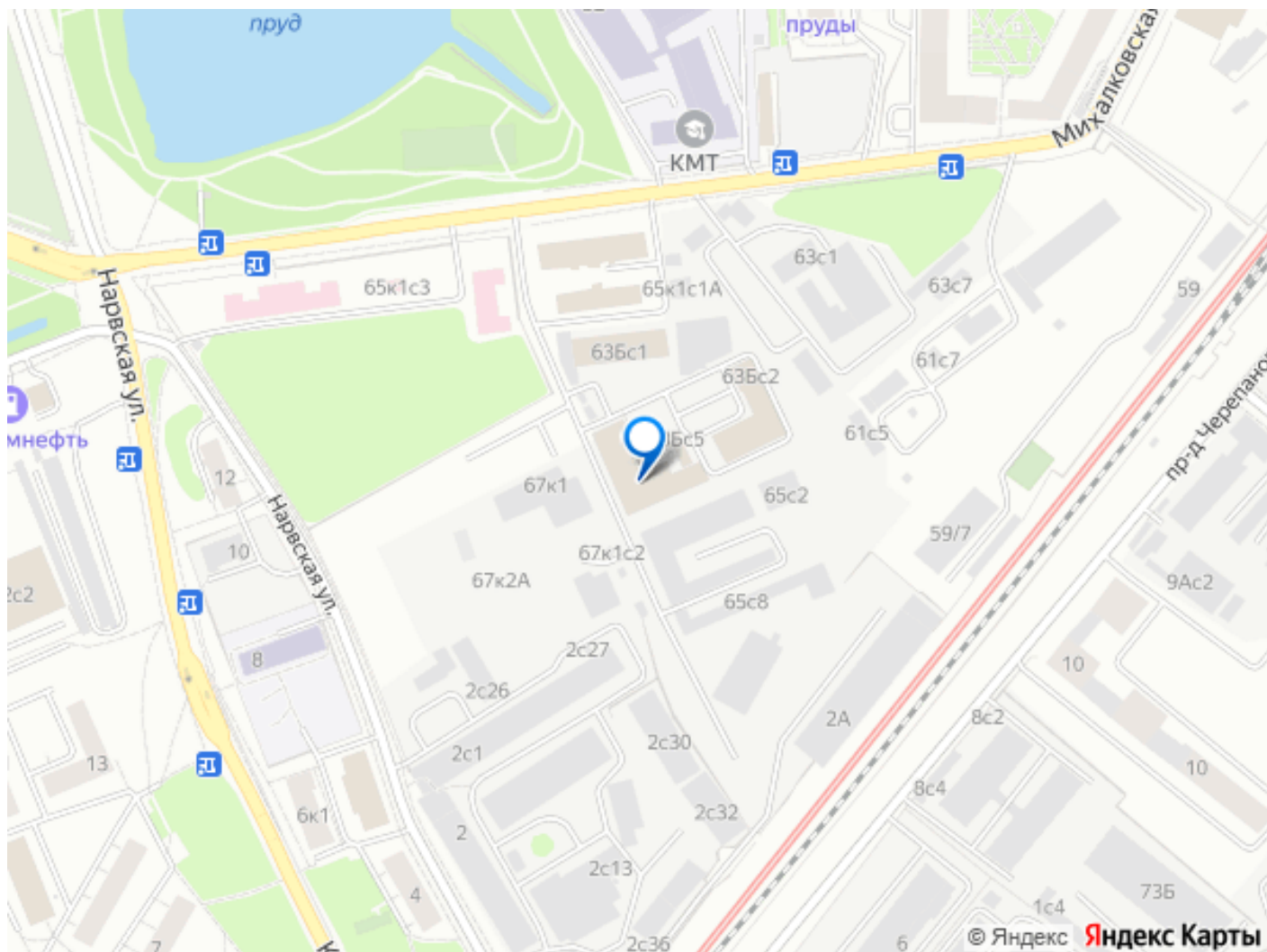
Лот 5252. Продажа помещения под общепит в БЦ «Головинские пруды». Адрес: г. Москва, Михалковская, 63Бс4. 2-я линия домов. Бизнес-Центр класса В+. Площадь БЦ - 17 600 кв.м БЦ расположен поблизости от остановок наземного транспорта, в зоне высокого пешеходного трафика. До МЦК Коптево 15 минут пешком, до станции метро Водный стадион 5 минут на транспорте. В окружении: Бизнес-центров и административных зданий. Технические характеристики: Площадь - 420 кв.м, цокольный этаж. Зальная планировка. Высота потолков - 3 м. Центральные

коммуникации. Размещение вывески на
фасаде. Парковка на территории БЦ.

Коммерческие условия: Стоимость - 40 000
000 рублей Стоимость за кв.м - 95 238 рублей

Арендатор - Столовая МАП - 350 000 рублей
,ГАП - 4 200 000 рублей Окупаемость - 9.5 лет





Move.ru - вся недвижимость России