

Создано: 27.02.2026 в 17:56

Обновлено: 27.02.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9290652971>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, проспект Магеллана, 29

20 900 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 29

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

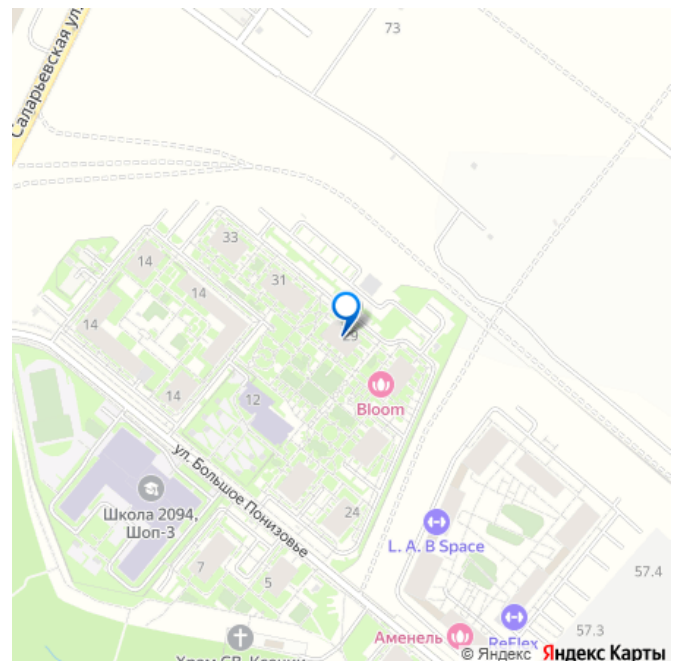
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

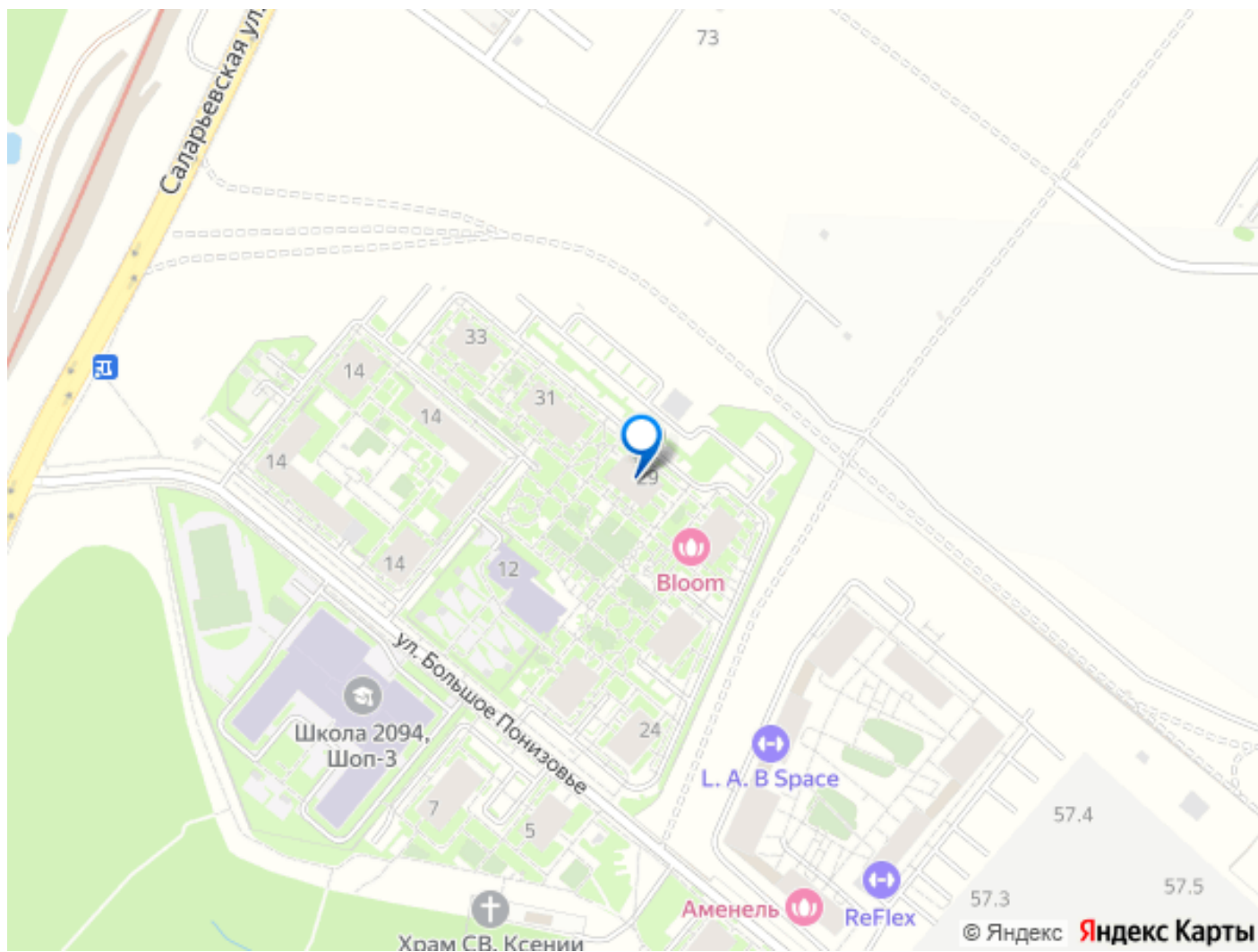
Описание

Арт. 87324100 Торговая площадь 42,4 м² с арендатором «Smoke King» в ЖК «Саларьево парк». 1-й этаж 17-и этажного жилого дома. В ЖК более 7 000 квартир. Станция метро «Филатов Луг» в 8 минутах от объекта. Густонаселенный жилой район, активное торговое окружение, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы «Smoke King». МАП = 154 000 руб.; ГАП = 1 848 000 руб.; Окупаемость = 11 лет; Доходность = 8%; Звоните для получения презентации и более подробной информации!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России