

Создано: 29.09.2025 в 21:45

Обновлено: 02.12.2025 в 14:14

<https://move.ru/objects/9285369826>

Александр Александров, Downtown Estate

79230711984

Москва, улица Панфёрова, 2

59 000 000 ₽

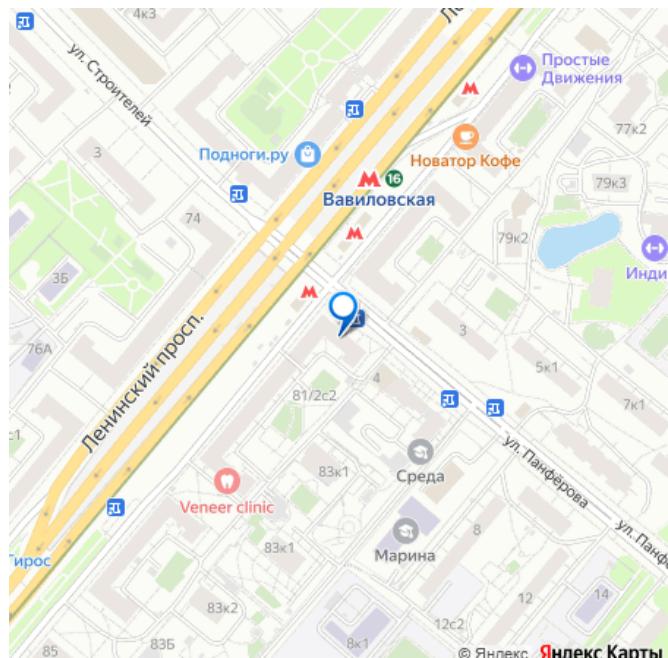
Москва, улица Панфёрова, 2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Панфёрова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

42.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес у метро 42.5 м²

Арендатор: Аптека «Ваша 1» МАП 420 000 ?

ГАП 5 040 000 ? Ленинский проспект — одна из ключевых магистралей Юго-Западного административного округа Москвы.

Сверхинтенсивный трафик формируется за счет плотной жилой застройки, высокой концентрации ритейла, высших учебных заведений и крупных бизнес-центров. В IV квартале 2025 года открывается новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с

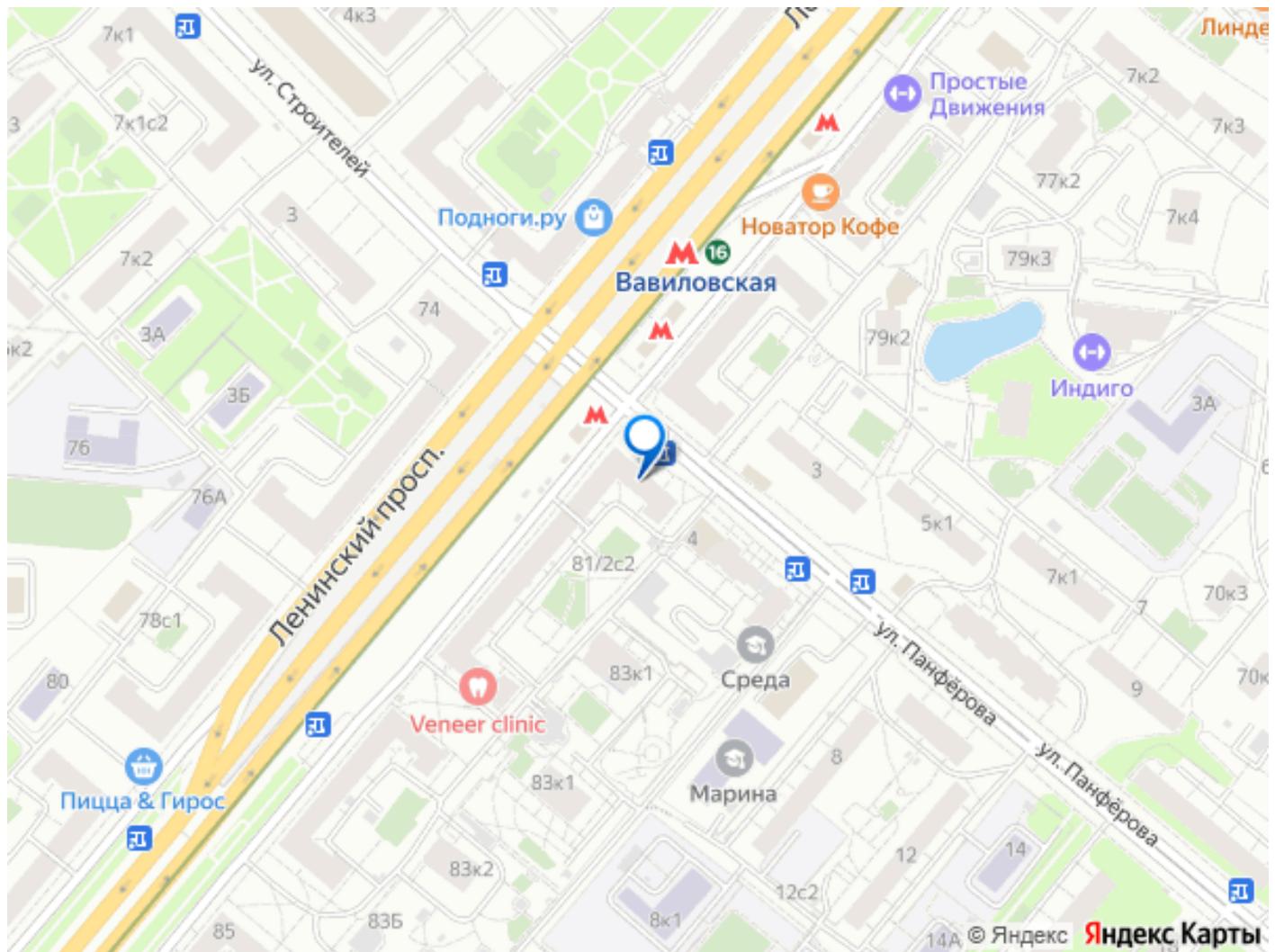
улицами Панферова и Строителей, в

нескольких метрах от помещения.

Характеристики Здание жилой дом(кирпич),
1958 года постройки Этаж 1 Вход отдельный
с фасада Высота потолков 4 м Электрическая
мощность 15 кВт Подробности по телефону

Номер объекта: #1/536980/23907





Move.ru - вся недвижимость России