

Создано: 10.09.2025 в 21:22

Обновлено: 30.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9287324095>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

Москва, Бауманская улица, 6С2

6 200 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

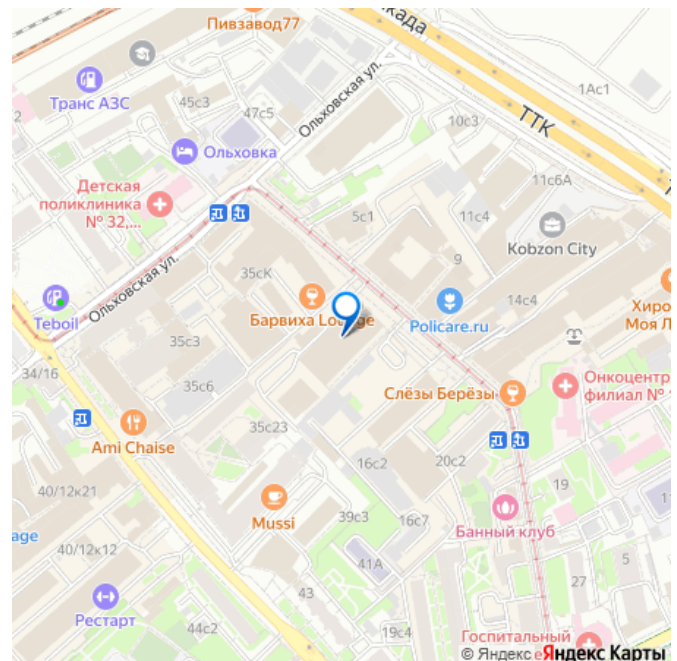
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК. Продается помещение с арендатором в бизнес-центре Виктория Плаза 42,7м² в 7 минутах пешком от м. Бауманская. Помещение с новым современным ремонтом! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Бауманская, 6с2 Метро: 7 минут пешком до м. Бауманская Помещение П2 с арендатором и мокрой точкой Арендатор: Шоу-рум женской одежды

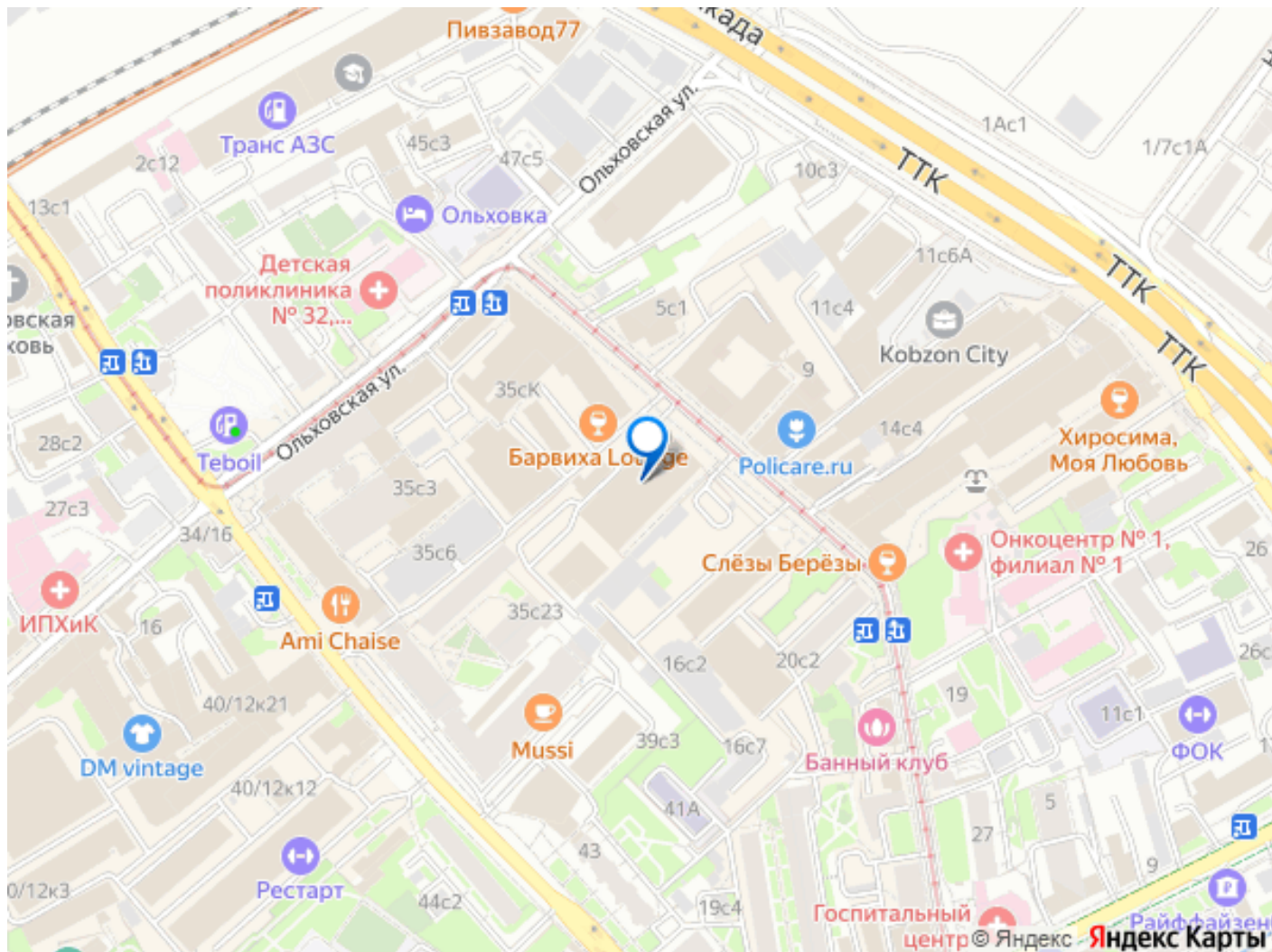
для заметок



Инвестиционная привлекательность: -
Стоимость: 6 200 000 рублей включая НДС
22% - Годовая доходность: 12,9% - Рост
стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная
арендная ставка: 65 000 рублей. - Годовой
доход: 780 000 рублей. - Срок окупаемости:
7,9 лет. Характеристики помещения: -
Площадь: 42,7м² - Этаж: 1-й - Высота
потолков: 2,4 м - Ремонт: Сделан новый
качественный и современный ремонт. -
Коммуникации: Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) - Приточно-
вытяжная вентиляция - Удобный подъезд для
погрузки - Есть платные парковочные места. -
Есть мокрая точка в каждом помещении
Окружение и инфраструктура: - Локация:
Офис в эпицентре деловой жизни. Высокий
трафик офисных сотрудников. В радиусе 1
км: 4 БЦ, банки, кафе, фитнес-центры и
бизнес-сообщество - Транспортная
доступность: 7 минут пешком до м.
Бауманская и 12 минут пешком до м.
Красносельская - Парковка: Свободные места
для клиентов Помещение П2 с арендатором и
мокрой точкой Арендатор: Шоу-рум женской
одежды (аренда 65 000 руб) Стоимость: 6 200
000 рублей включая НДС 22% В продаже есть
другие объекты. Подберём вариант под ваш
бюджет и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России