

Создано: 10.09.2025 в 21:22

Обновлено: 30.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9287324095>**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате****79230727895****Москва, Бауманская улица, 6С2****6 200 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**Готовый бизнес**

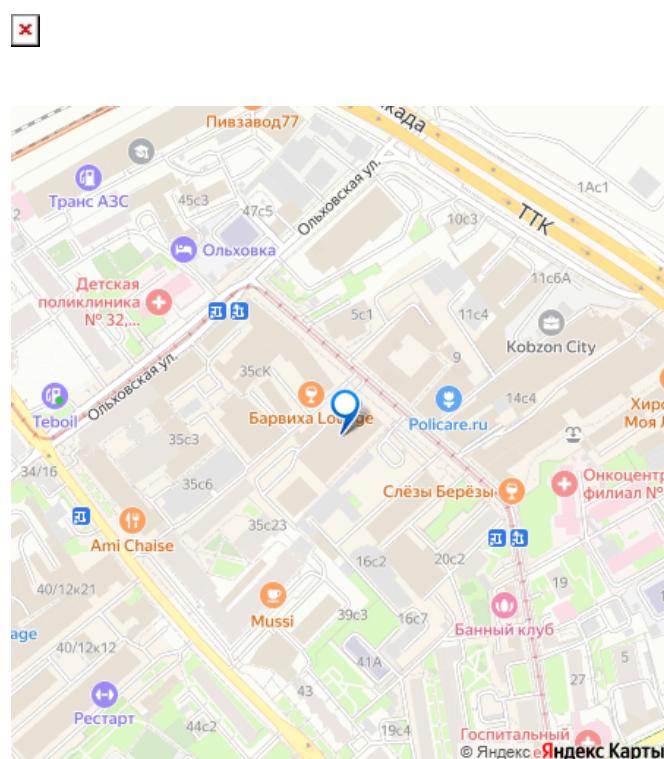
Общая площадь

42.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК. Продается помещение с арендатором в бизнес-центре Виктория Плаза 42,7м² в 7 минутах пешком от м. Бауманская. Помещение с новым современным ремонтом! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Бауманская, 6с2 Метро: 7 минут пешком до м. Бауманская Помещение П2 с арендатором и мокрой точкой Арендатор: Шоу-рум женской одежды

Инвестиционная привлекательность: -

Стоимость: 6 200 000 рублей включая НДС

22% - Годовая доходность: 12,9% - Рост

стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная

арендная ставка: 65 000 рублей. - Годовой

доход: 780 000 рублей. - Срок окупаемости:

7,9 лет. Характеристики помещения: -

Площадь: 42,7м² - Этаж: 1-й - Высота

потолков: 2,4 м - Ремонт: Сделан новый

качественный и современный ремонт. -

Коммуникации: Центральные (электричество,

водоснабжение, канализация) - Приточно-

вытяжная вентиляция - Удобный подъезд для

погрузки - Есть платные парковочные места. -

Есть мокрая точка в каждом помещение

Окружение и инфраструктура: - Локация:

Офис в эпицентре деловой жизни. Высокий

трафик офисных сотрудников. В радиусе 1

км: 4 БЦ, банки, кафе, фитнес-центры и

бизнес-сообщество - Транспортная

доступность: 7 минут пешком до м.

Бауманская и 12 минут пешком до м.

Красносельская - Парковка: Свободные места

для клиентов Помещение П2 с арендатором и

мокрой точкой Арендатор: Шоу-рум женской

одежды (аренда 65 000 руб) Стоимость: 6 200

000 рублей включая НДС 22% В продаже есть

другие объекты. Подберём вариант под ваш

бюджет и организуем просмотр!



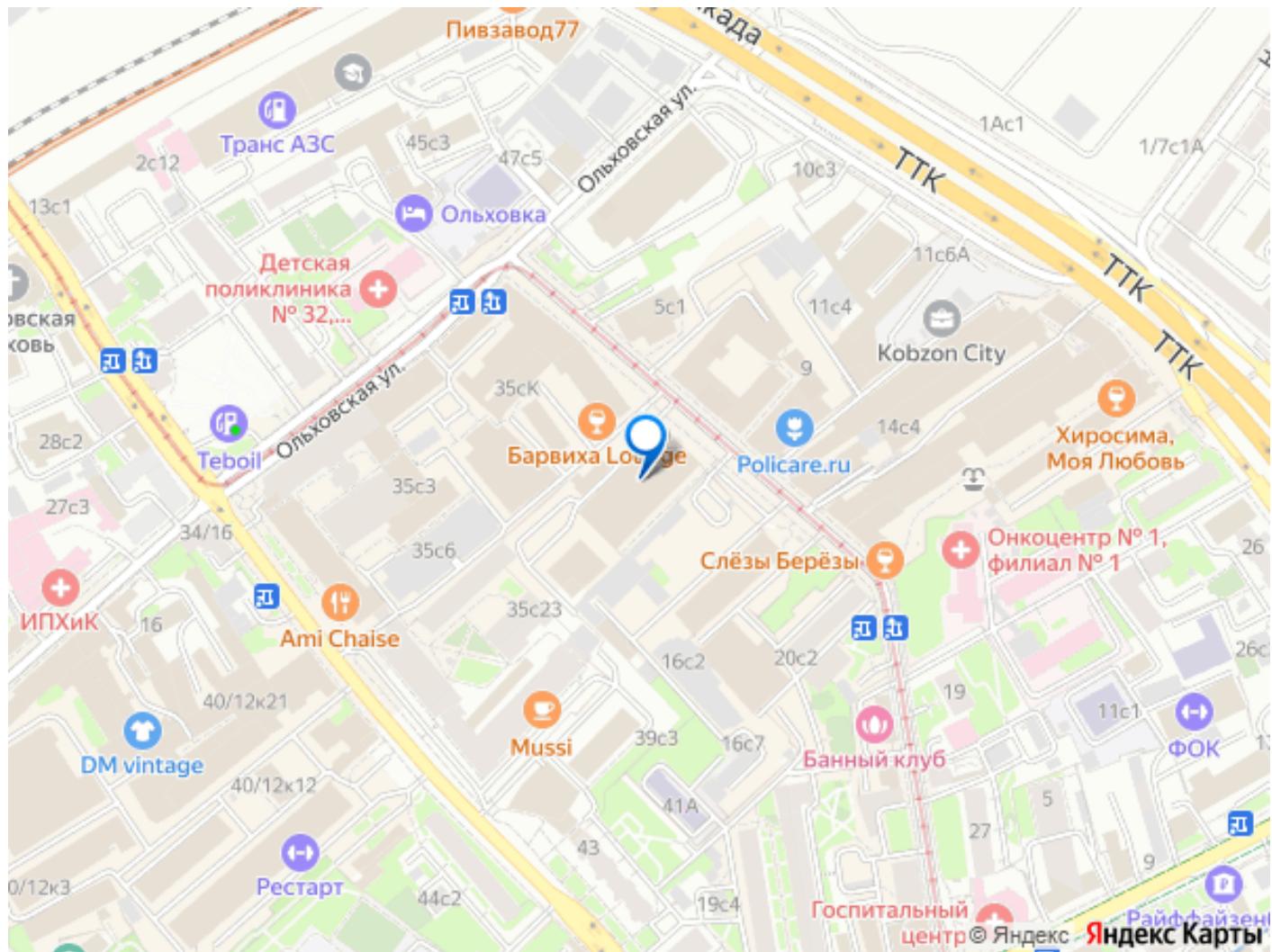
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России