

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 18:41

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

11 500 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

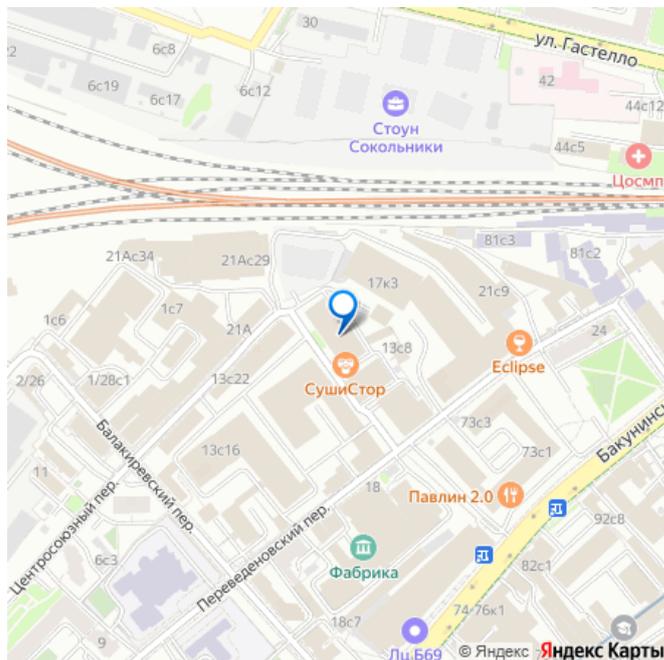
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается офис площадью 42,8 м² в многофункционально комплексе СОЮЗ. 5 этаж, выполнена отделка. Помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход 143 482 рублей в месяц. Арендатор - компания, которая занимается медицинским маркетингом. МФК СОЮЗ — это новый проект современного многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и складские помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м². В пешей доступности две станции

для заметок



метро Бауманская и Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. А на крыше здания благоустроена терраса доступная для всех сотрудников бизнес-центра. Свежий ремонт мест общего пользования, современные лифты и инженерные системы. Парковка на территории. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

