

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:38

Обновлено: 30.12.2025 в 18:12

<https://move.ru/objects/9287697238>

**Ирина Жильнова, Этажи Москва**

**79163950298**

**Московская область, Дзержинский,**

**Угрешская улица, 34**

**9 600 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 34

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 4459139. Продается уникальный бизнес-проект — стильная и прибыльная студия, которая уже завоевала доверие целевой аудитории! Это не просто недвижимость, а настоящая жемчужина для инвесторов, готовая приносить стабильный доход. **\*\*Описание объекта:\*\*** Представляем вашему вниманию невероятно продуманный дизайнерский проект, где каждая деталь создана для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Студия оборудована умной подсветкой, создающей

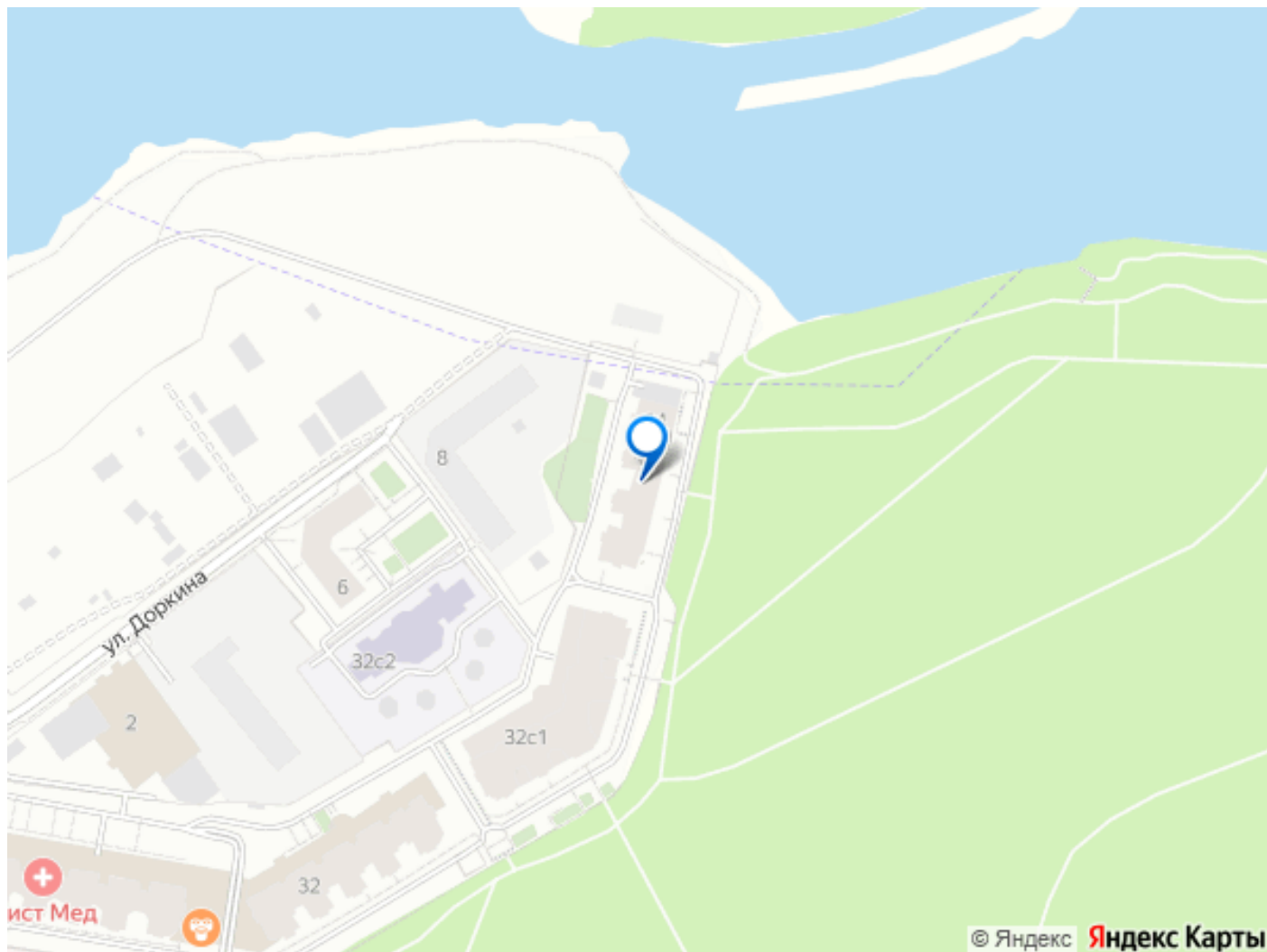
для заметок



уникальную атмосферу для романтических встреч, уединенных свиданий, фотосессий и стримингов. Просторная спальня с большой кроватью (2,2 м x 2 м) и уютный красный кожаный диван дарят ощущение яркости, насыщенности эмоций, а двухместная джакузи и большая ванная с роскошной душевой кабиной позволяют расслабиться в нестандартной атмосфере. Современная оформленная кухня, кондиционер и высокоскоростной интернет обеспечат все условия для дополнительного комфорта.

**\*\*Инфраструктура:\*\*** Студия расположена в живописном месте: всего в 20 метрах — красивейший лес, а в 300 метрах — чистейший карьер с прозрачной водой. Это идеальное место для отдыха и вдохновения! Во дворе дома оборудована спортивная площадка, а подземная парковка гарантирует безопасность и конфиденциальность ваших клиентов. За безопасность отвечает консьерж и система домофона. **\*\*Документы:\*\*** Студия находится в собственности одного владельца, никто не прописан, что значительно упрощает процесс покупки. Объект в собственности уже 4 года, и все документы готовы к сделке. С учетом всех преимуществ, вы сможете получать стабильный доход от 15 000 рублей в сутки! Мы гарантируем полное юридическое и финансовое сопровождение сделки. Используйте шанс стать владельцем этого финансово привлекательного объекта! Звоните прямо сейчас, увеличивайте свои инвестиции и бизнес! Код пользователя: 172585





Move.ru - вся недвижимость России