

**1 500 000 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже прибыльный пивной магазин с наработанной клиентской базой! Магазин полностью оборудован. Низкая арендная ставка от собственника в размере 80 000 рублей за 45 м2. Вместительность камеры 1 тонна пива. Все бизнес-процессы налажены, имеется сотрудник который продолжит работу вместе с вами. Бизнес действует уже на протяжении 3-х лет и готов подтверждать финансовые показатели документально. Основное преимущество магазина - локация на первой линии в густонаселенном районе. Магазин хорошо себя за всё время зарекомендовал, имеется высокая оценка на картах и множество положительных отзывов. Собственник готов сопроводить вас на первоначальном этапе, поделится планами развития и сохранить для вас выгодную арендную ставку за счёт переуступки прав по договору аренды. В

стоимость входят все материальные и нематериальные активы, в том числе рабочий товарный остаток. Стоимость оборудования в собственности примерно на 800 000 рублей. Магазин приносит стабильную прибыль на протяжении долгого времени. Занимаясь развитием магазина и дополнительной рекламой, возможно увеличить выручку минимум в 2 раза. Продаётся в связи со сменой вида деятельности. По всем интересующим вас вопросам звоните! ID: 1000180

