

Создано: 28.11.2025 в 15:36

Обновлено: 01.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286984656>

Собственник

79169128473

Москва, улица Малое Понизовье, 4

750 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

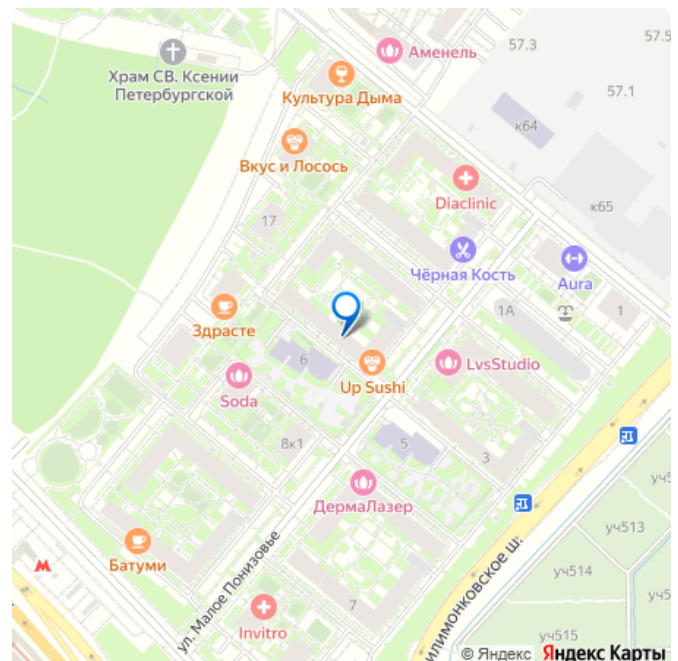
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположение: Кофейня находится в 5 мин. от м. Филатов луг. Внутри здания по соседству, детская балетная школа и детский аква центр. Описание: Кофейня представляет из себя 42 кв.м. с посадочными местами и приятным интерьером. Здесь всё делалось с душой и для того, чтобы радовать людей. Кофейня работает в плюс, стабильный круг постоянников, которые приходят сюда каждый день. На протяжении всего времени существования кофейни упор делался на качество и внимательное отношение к клиентам. Главные преимущества: Низкая арендная плата за помещение 120т.р / месяц + коммунальные

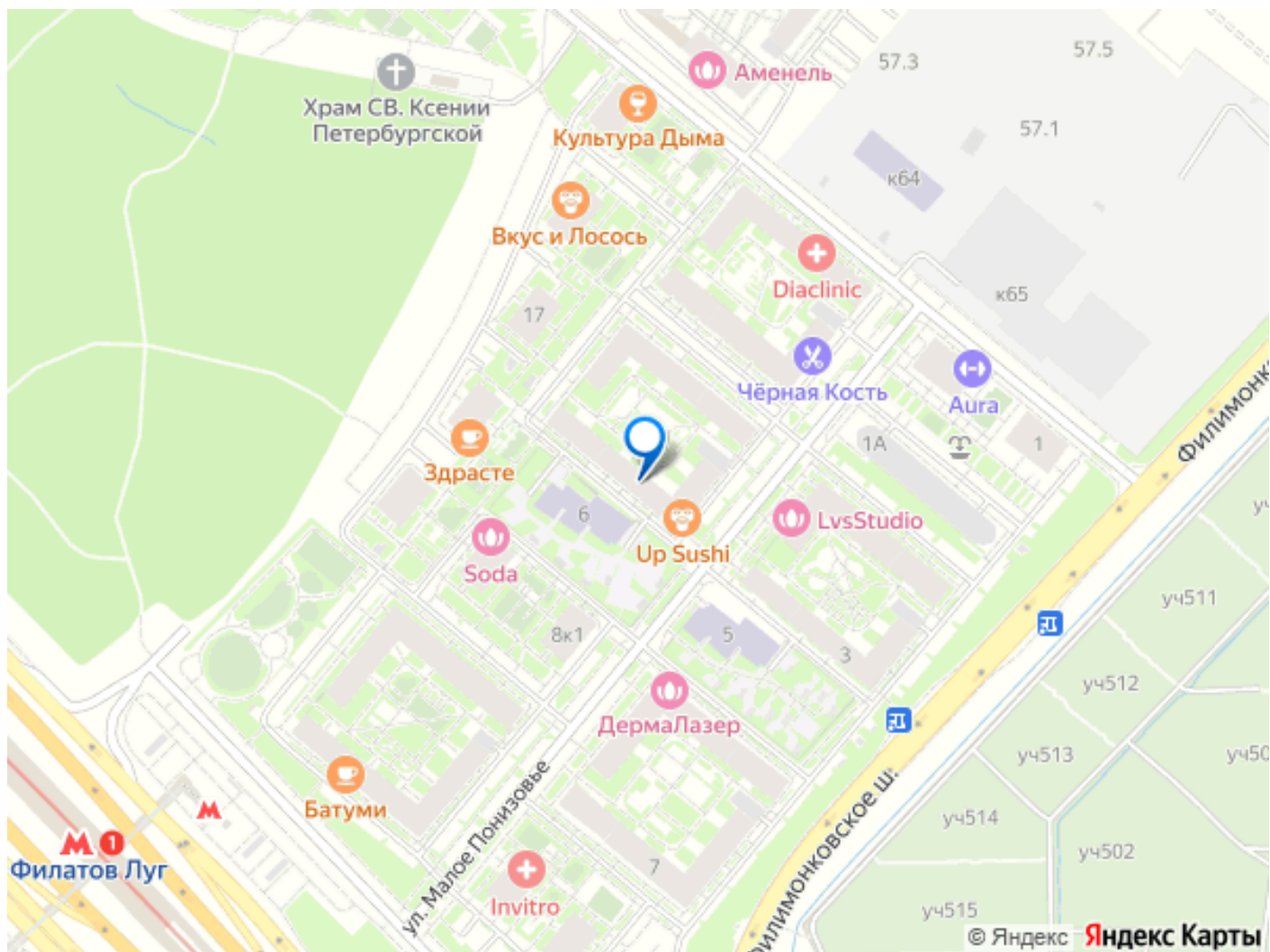
для заметок



платежи (в среднем 20тыс.) Близкое
расположение к метро Наличие постоянных
гостей Адекватный и приятный арендодатель
Полностью готовый и запущенный в работу
бизнес Стоимость и комплектация: Все
оборудование и мебель в собственности и
перейдут новому владельцу. Передам
контакты поставщиков, расходники и остатки
продукции, которых хватит на то, чтобы
легко и просто войти в работу сразу же после
сделки. - Кофе-машина(аренда) -
Кофемолка(аренда) - Холодильная витрина -
Барный холодильник - Морозильная камера -
Телевизоры 3шт - СВЧ печь - Прижимной
гриль - Барный блендер - Система
фильтрации воды -Столы, стулья, диваны И
много других приятных мелочей...
Обращайтесь по любым вопросам, расскажу
подробнее, отвечу на вопросы. Прекрасный
вариант для тех, кто планирует начать
собственный бизнес в Москве. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России