

Создано: 24.12.2025 в 22:31

Обновлено: 11.02.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9287652537>**Агент****79339382339, 7924082
2468****Москва, Международная улица, 38****21 000 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

42 м²**Детали объекта**

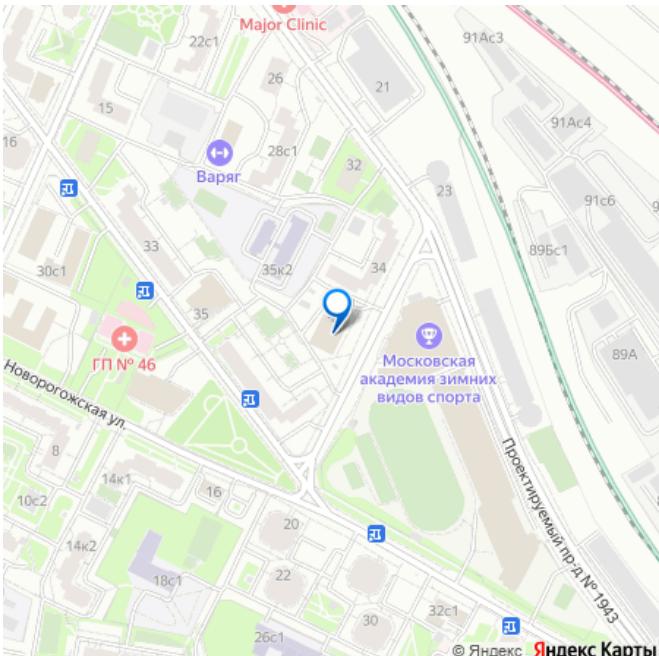
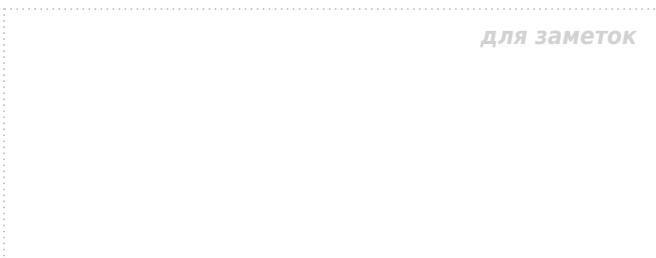
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес в центре Москвы. Предложение от собственника. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение площадью 42 м² с надёжным арендатором Wildberries. Объект расположен в новом мини-ТЦ в Таганском районе Москвы, рядом со станцией метро Римская. Локация: В радиусе 1 км проживает более 45 000 человек — стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ уже работают: супермаркет Пятёрочка, кондитерский магазин Московский пекарь, ПВЗ Ozon. Скоро откроются: аптека Здравсити, сетевой



магазин пива и сетевая пекарня. Мини ТЦ постепенно заполняется арендаторами и увеличивает поток посетителей. Параметры объекта:

- Площадь — 42 м²
- Арендатор — пункт выдачи Wildberries.
- МАП (месячный арендный поток) — 160 000 ₽
- Стоимость объекта — 21 700 000 ₽
- Договор аренды до августа 2026 с дальнейшей пролонгацией.

Преимущества: Управляющая компания

закрывает все технические и

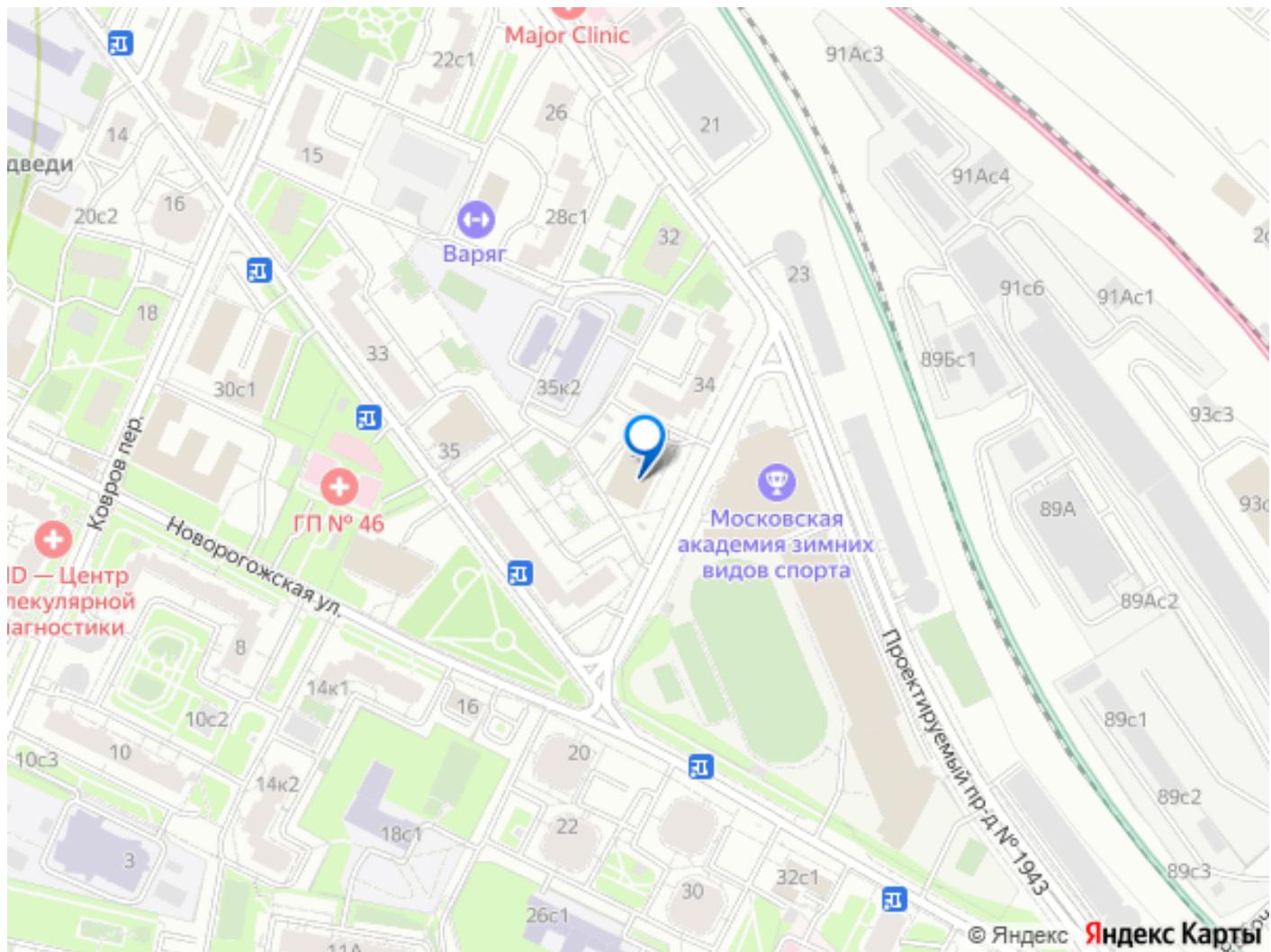
эксплуатационные моменты.

Гарантированный арендный доход с первого дня. Федеральный арендатор с высокой платёжной дисциплиной. Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком.

Подходит для инвестора, желающего

получать стабильный пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России