

Создано: 25.12.2025 в 16:25

Обновлено: 12.02.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9287674952>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, 1-й Автозаводский проезд, 5**

**23 500 000 ₽**

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

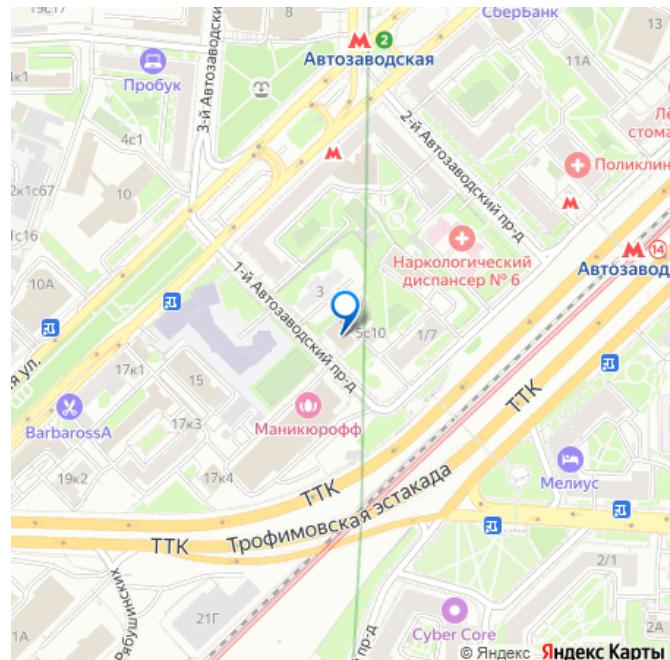
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

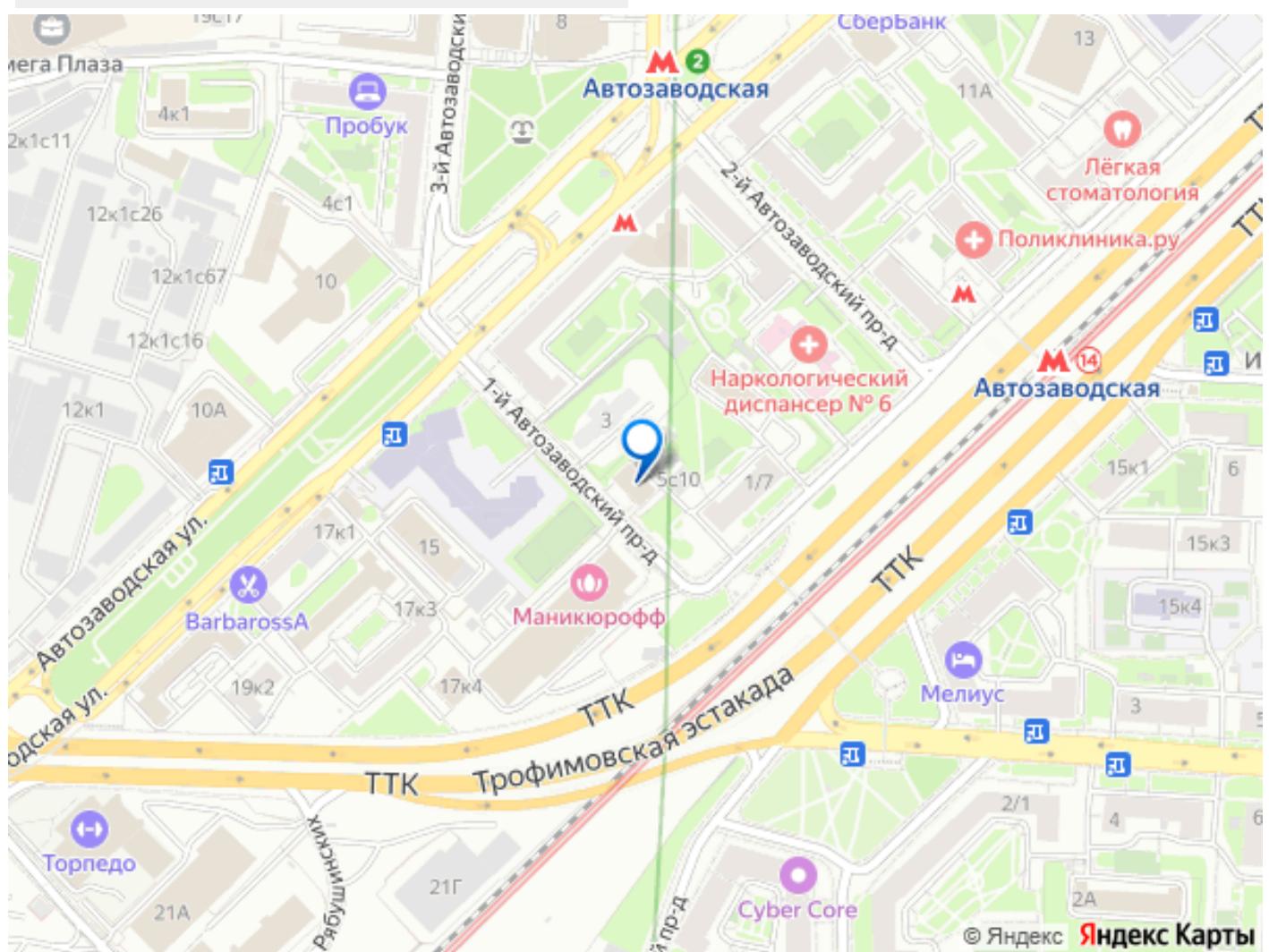


### Описание

Лот 143896. Продаётся торговое помещение в 5-ти минутах пешком от метро Автозаводская и МЦК Автозаводская. Первый этаж нежилого здания. Торговое помещение расположено по адресу: г. Москва, ЮАО, 1-й Автозаводский проезд, 5. Первая линия домов. Рядом с помещением интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Съезд с ТТК. Напротив помещения вход в Бизнес-Центр. Помещение находится в окружении жилых домов. Технические характеристики: Площадь - 42,2 кв.м, отдельный вход, дополнительный вход со двора. Электрическая мощность - 30 кВт. Высота потолков - 4 м. Выполнен ремонт. Арендатор:

Специализированный магазин Все для единоборств и фитнеса МАП - 180 000р / ГАП - 2 160 000р Окупаемость: 10,9 лет / Доходность: 9,2% Коммерческие условия: Площадь - 42,2 кв.м.; Стоимость - 23 500 000 рублей; Стоимость 1 кв.м. - 556 872 рублей; Форма сделки: ДКПН от физического лица.





Move.ru - вся недвижимость России