

Создано: 10.03.2026 в 22:52

Обновлено: 29.03.2026 в 15:17

Москва, Международная улица, 38

19 520 000 ₺

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10728637. Помещение площадью 42 кв. м на первом этаже с действующим договором аренды до сентября 2026 года с федеральным арендатором — пунктом выдачи заказов Wildberries. Объект представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным пассивным доходом. Ежемесячная арендная плата составляет 160 000 рублей, договор предусматривает ежегодную индексацию на 5%, начиная со второго года действия, что обеспечивает защиту дохода от инфляции. Срок окупаемости инвестиций составляет

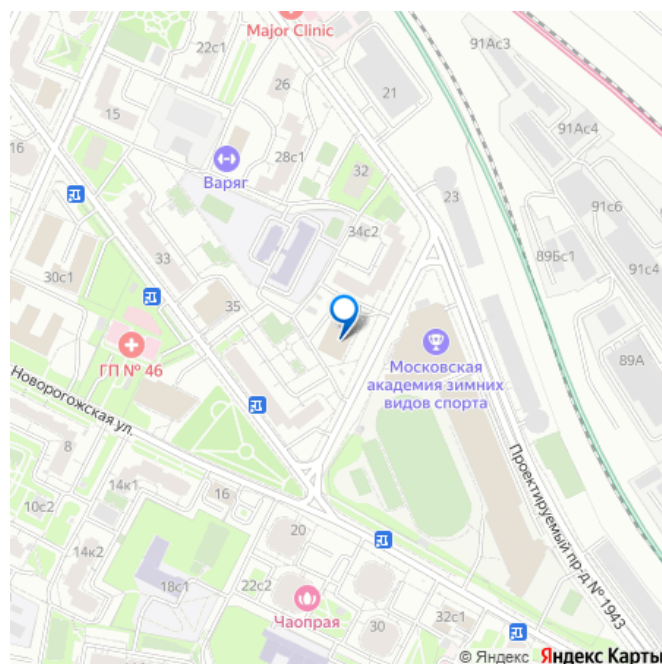
<https://move.ru/objects/9292877385>

Лариса Геннадьевна Орлова, Этажи

Москва

79230707054

для заметок



порядка 10 лет. Локация характеризуется плотной жилой застройкой и высоким пешеходным трафиком, что является ключевым фактором для устойчивой работы логистического объекта. Долгосрочный договор с надежным арендатором и прозрачные условия пролонгации создают предсказуемые денежные потоки на годы вперед. Это решение для инвесторов, нацеленных на стабильный доход с минимальными операционными затратами, поскольку все вопросы по обслуживанию и работе пункта выдачи заказов лежат на арендаторе. Помещение передается в рамках действующих юридических обязательств, что позволяет войти в готовый бизнес без организационных издержек. Не откладывайте, звоните прямо сейчас. Код пользователя: 169167



