

Создано: 10.03.2026 в 11:51

Обновлено: 10.03.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9291547212>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

Москва, Воротниковский переулок, 8С1

88 000 000 ₺

Москва, Воротниковский переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Воротниковский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

430.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

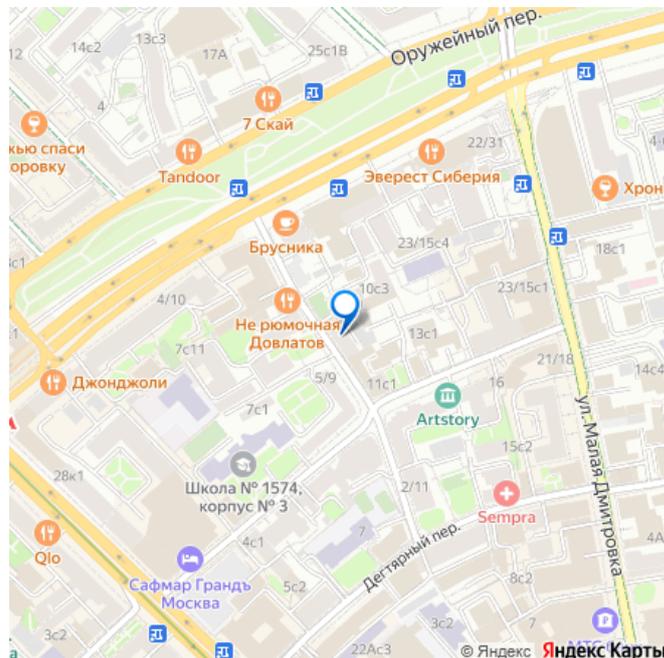
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

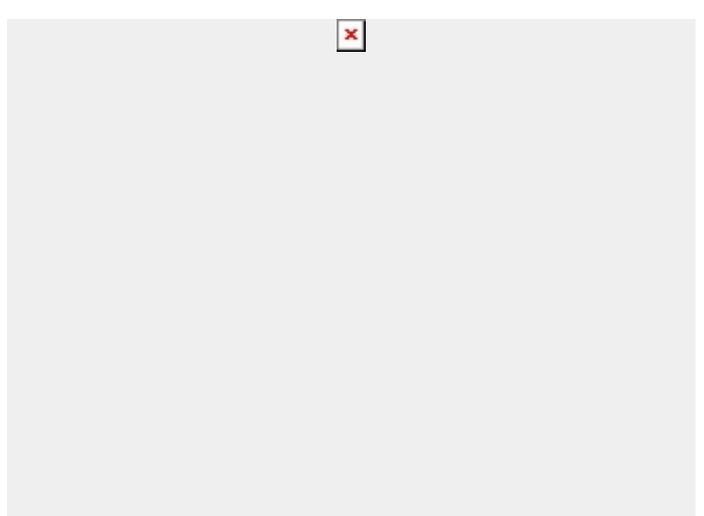
Описание

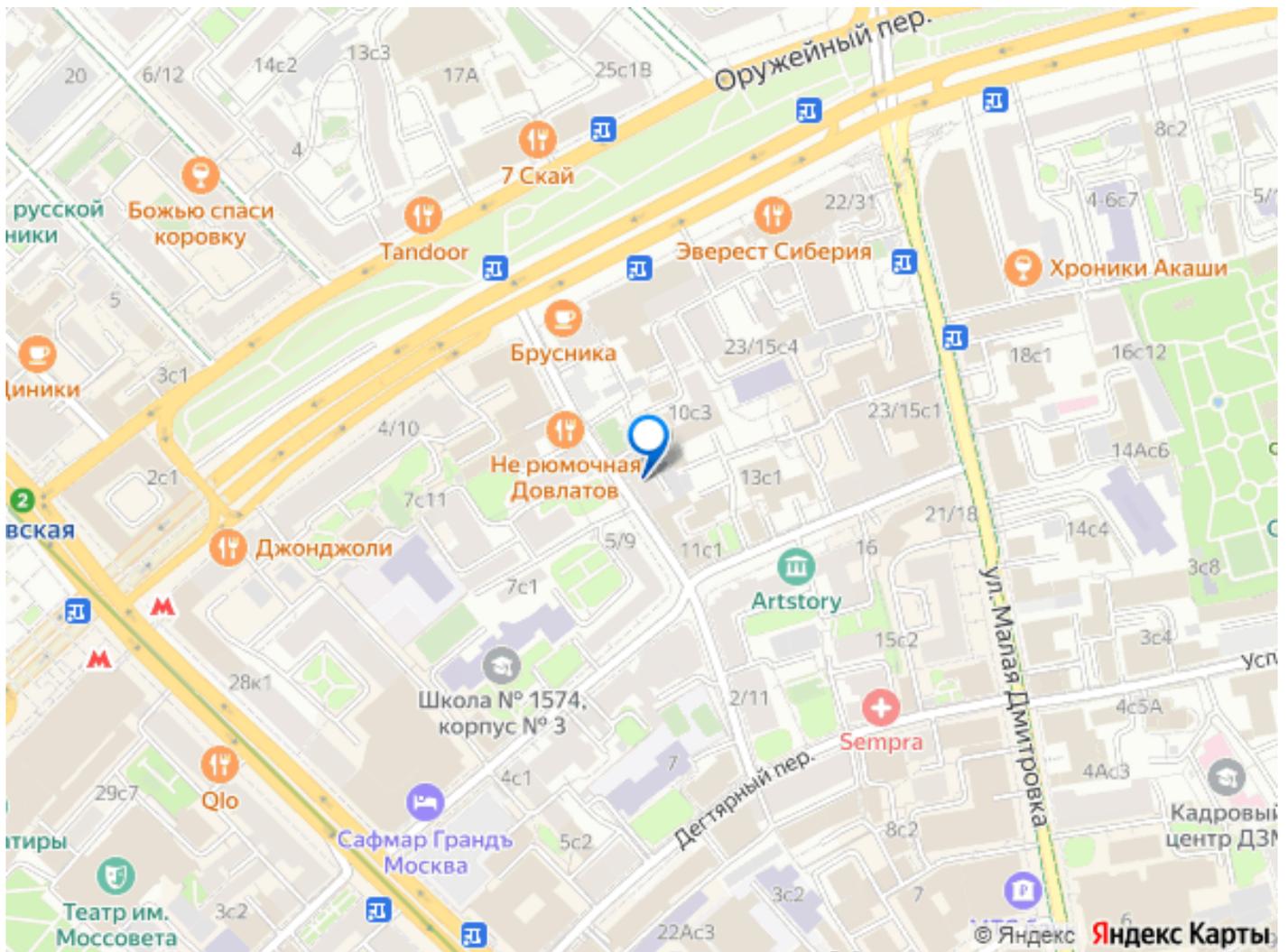
Арт. 123038455 Продажа помещения свободного назначения с арендаторам Адрес: Москва, Воротниковский пер., 8с1 Локация: Первая линия; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; Имеется 3 отдельных входа; Вдоль здания расположена зона муниципальной парковки; Помещение на одной торговой линии с антикварным магазином и художественной галереей Помещение: 1-й этаж; Парковка перед фасадом; Офисная планировка; Витрины по фасаду; Электрическая мощность: 28 кВт; Арендаторы: медицинский

для заметок



центр, салон красоты, магазин спец одежды, ателье, кабинеты психолога, разлив духов и офисы Безусловная индексация 10% мед клиники, (мелкие арендаторы не индексируются); МАП: 1 000 000 руб.; ГАП: 12 000 000 руб.; Окупаемость: 7,3 лет; Цена: 88 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России