

Создано: 28.01.2026 в 14:38

Обновлено: 28.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9288521958>

Собственник

79856118986

Москва, Тестовская улица, 10

20 000 000 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

430 м²

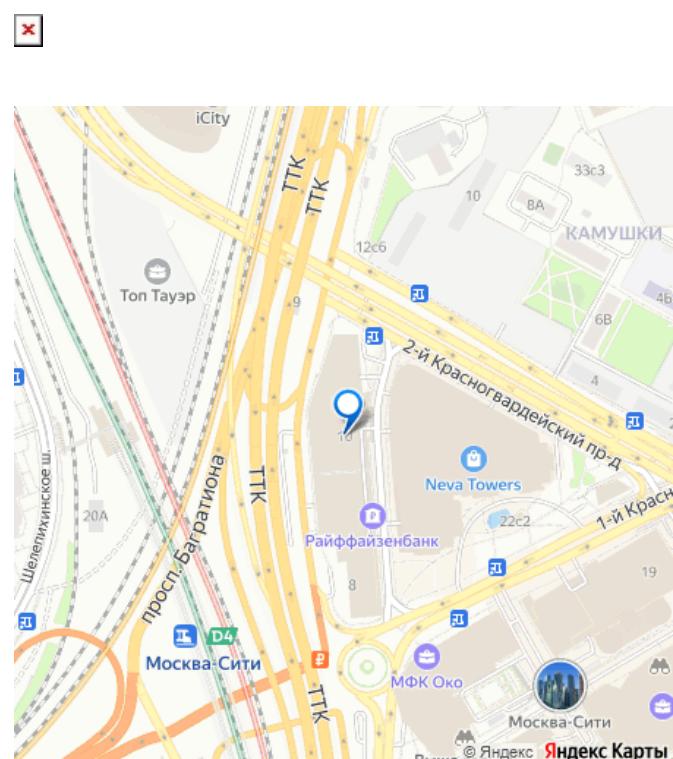
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся действующая клиника эстетической медицины с медицинской лицензией в премиальной локации — Москва-Сити, ул. Тестовская, 10. Готовый бизнес под ключ с командой, оборудованием и налаженными процессами. Характеристики объекта:

- Площадь: 430 м²
- Этаж: 5
- Количество кабинетов: 16
- Аренда: 1 000 000 ₽ / мес
- Коммунальные: 300 000 ₽ / мес
- Срок работы клиники: 5 лет
- Лицензии:

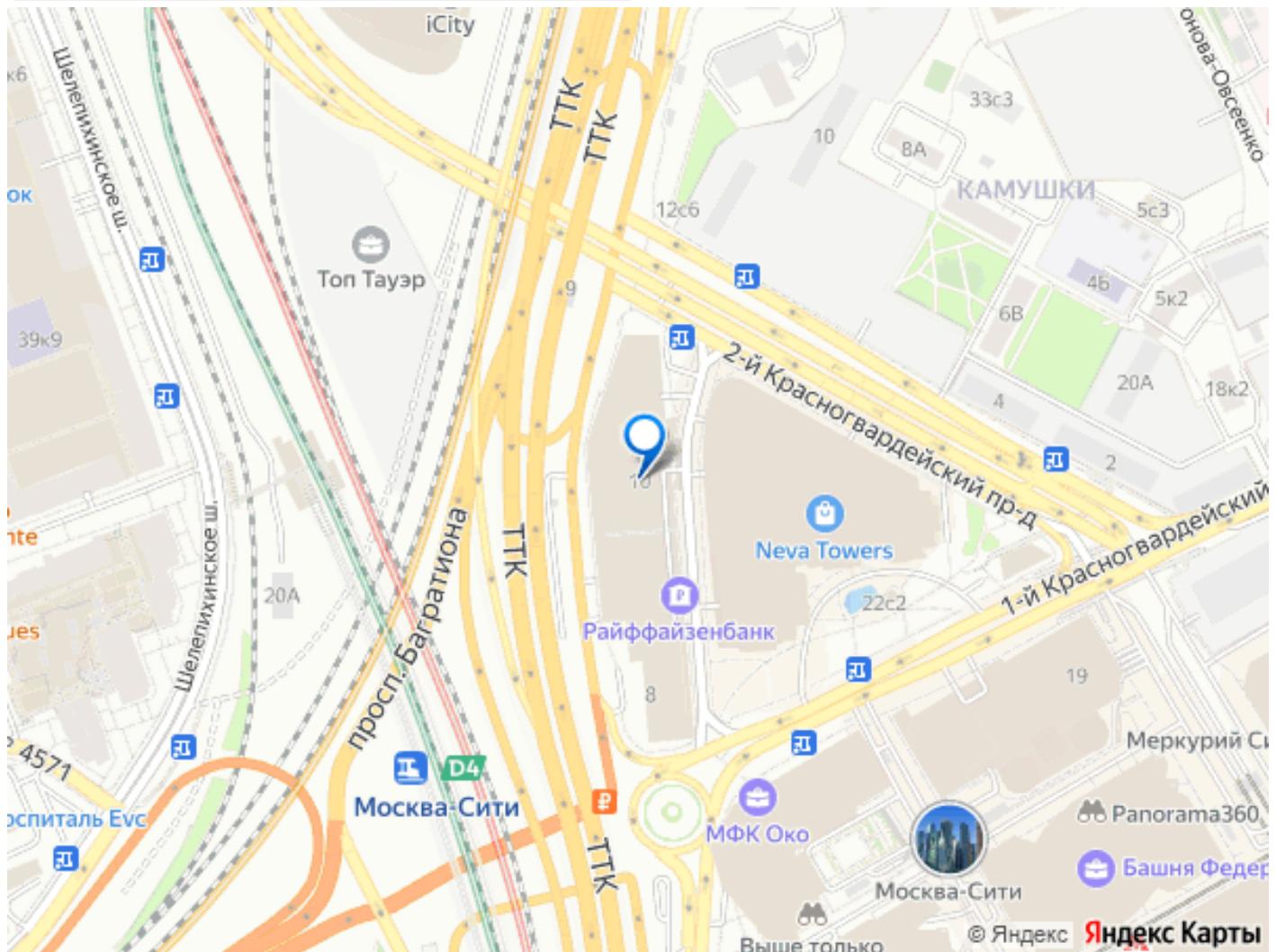
 - Медицинская косметология
 - Амбулаторная хирургия

- Оборудование и оснащение:

 - PicoSure
 - Ultraformer III
 - CO лазер
 - HydraFacial

Dermadrop • Лазер для удаления
перманентного макияжа • Профессиональная
вентиляция и кондиционирование •
Стерилизационная • Склад Персонал: 3
врача-косметолога, 1 эстетист, ассистенты,
менеджеры/администраторы, бухгалтер,
специалист по закупкам, управляющая.
Клиника полностью укомплектована и готова
к дальнейшему развитию Причина продажи:
смена фокуса собственников — переход в
другое направление медицины (хирургия).





Move.ru - вся недвижимость России