

Создано: 16.06.2025 в 17:51

Обновлено: 28.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9281437512>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

97 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43.2 м²

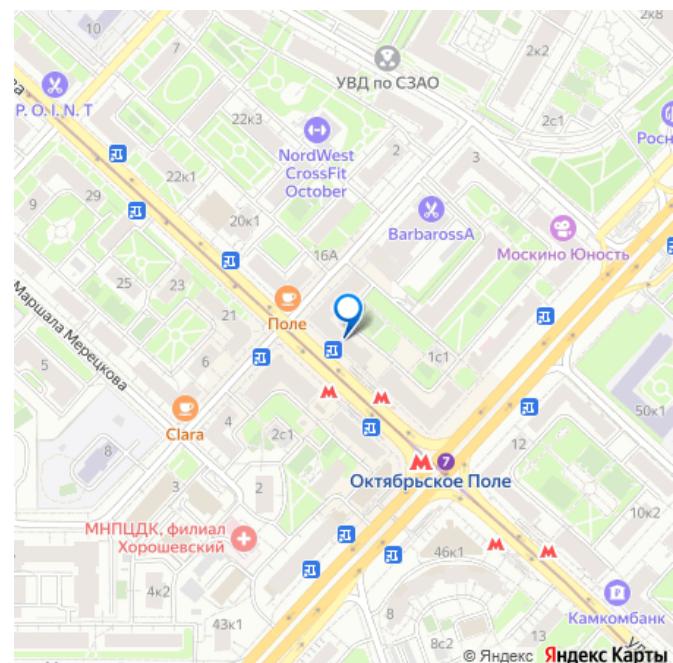
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 220. Продается арендный бизнес, торговое помещение с сетевым арендатором, расположенное в кирпичном жилом 5и этажном доме 1954 года постройки по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, 16 Торговое помещение расположено на 1-ом этаже, в непосредственной близости станции метро «Октябрьское поле» (20 метров), рядом остановки общественного транспорта, что обеспечивает сверхбольшой пешеходный и автомобильный трафик. 1-я линия домов по ул. Маршала Бирюзова, отличная видимость с перекрёстка с ул. Народного Ополчения и ул.

Маршала Бирюзова. В непосредственной близости располагаются: Торгово - развлекательные центры (ТРЦ): «ДарьЯ», «Пятая Авеню», ПАССАЖ «Октябрьское поле».

Октябрьское поле-пассажиропоток 80 тыс.чел/сутки 1-я линия домов по улице Маршала Бирюзова Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома до 4 000 чел./час и высокий автотрафик.

Технические условия: Общая площадь: 43.2 кв.м., высокий рекламный потенциал, места для вывесок, помещение имеет 2 отдельных входа (с фасада и со двора), высота потолков - 5м., электричество - 39 кВт. Коммерческие условия: Стоимость: 97 900 000 рублей

Стоимость за м²: 2 268 518 рублей

Арендаторы: OnePrice Coffee, Табак МАП текущий: 650 000 руб. / ГАП 7 800 000 руб. коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно.

Продажа по ДКПН от ФЛ.



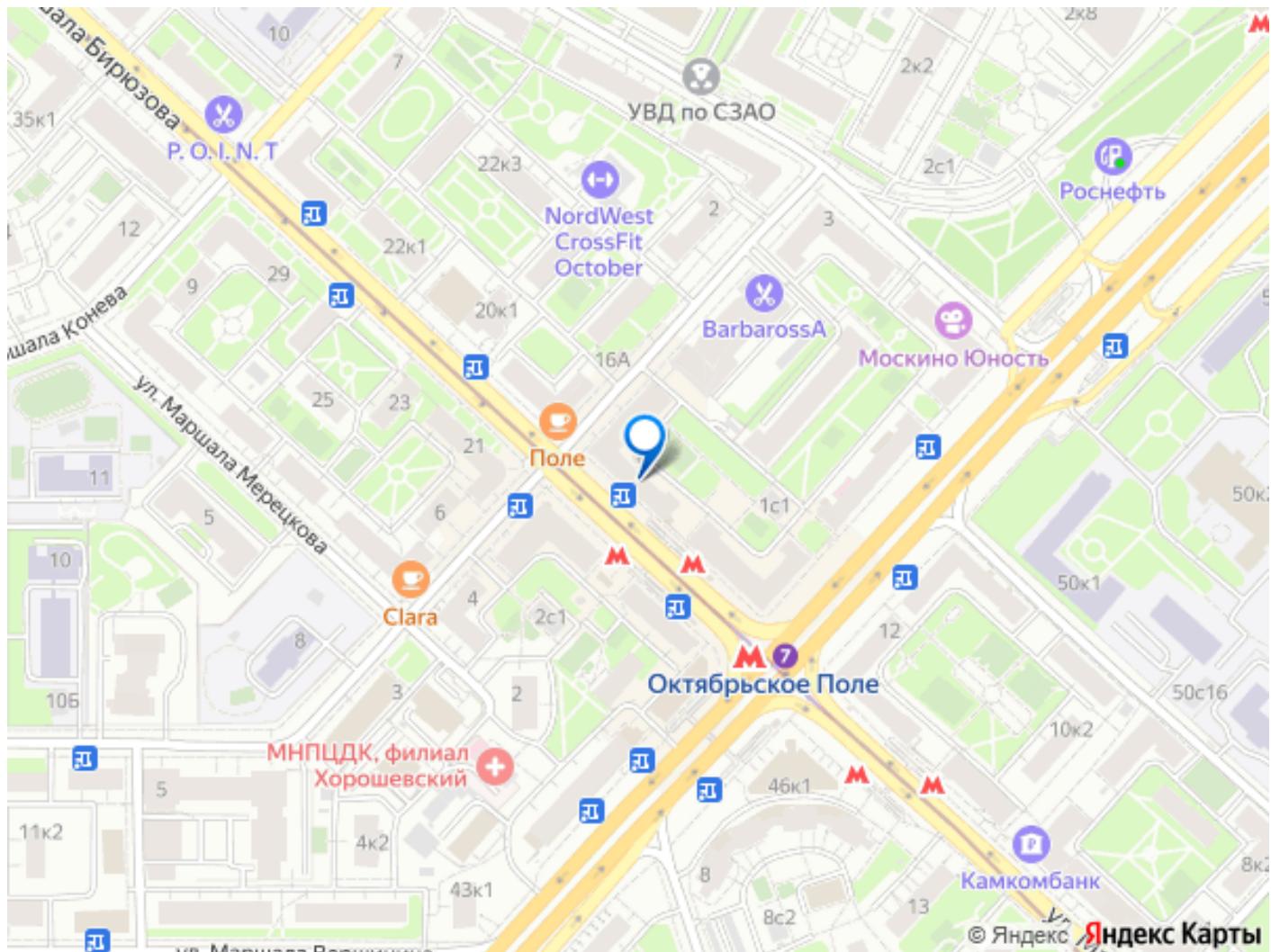
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России