

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:01

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

**13 840 000 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

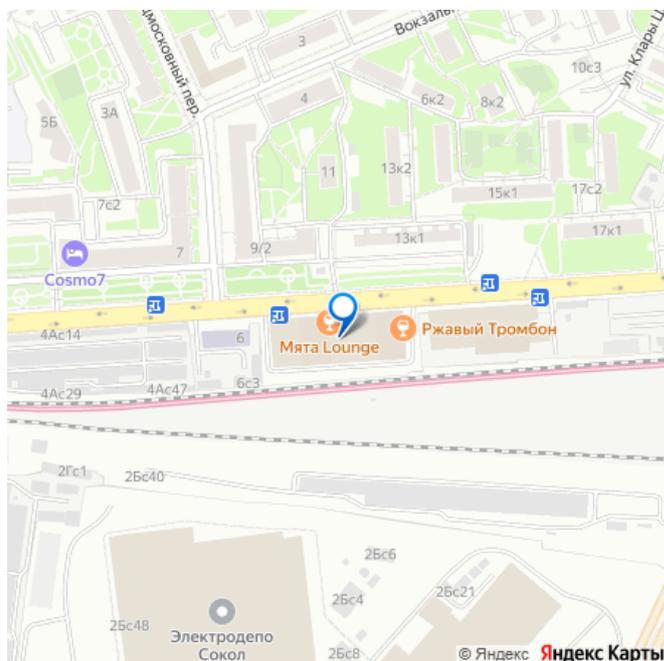
Продажа готового арендного бизнеса:  
Пивной бар-магазин! Локация: Помещение  
расположено в галерее гостиничного  
комплекса «Отель Арт Москва Войковская» по  
адресу: г. Москва, улица Космонавта Волкова,  
6А. Отличная транспортная доступность:  
шаговая доступность от метро «Войковская»,  
станции МЦК «Балтийская» и МЦД-2  
«Красный Балтиец». Характеристики  
помещения: \* Общая площадь: 43,3 кв. м. \*  
Выполнен качественный дизайнерский  
ремонт. \* Помещение готово к работе,  
полностью оборудовано под пивной бар-

<https://move.ru/objects/9290611457>

**Шаповалов Александр, Бест офис на  
Таганской**

**79161769814, 7915731  
0877**

для заметок

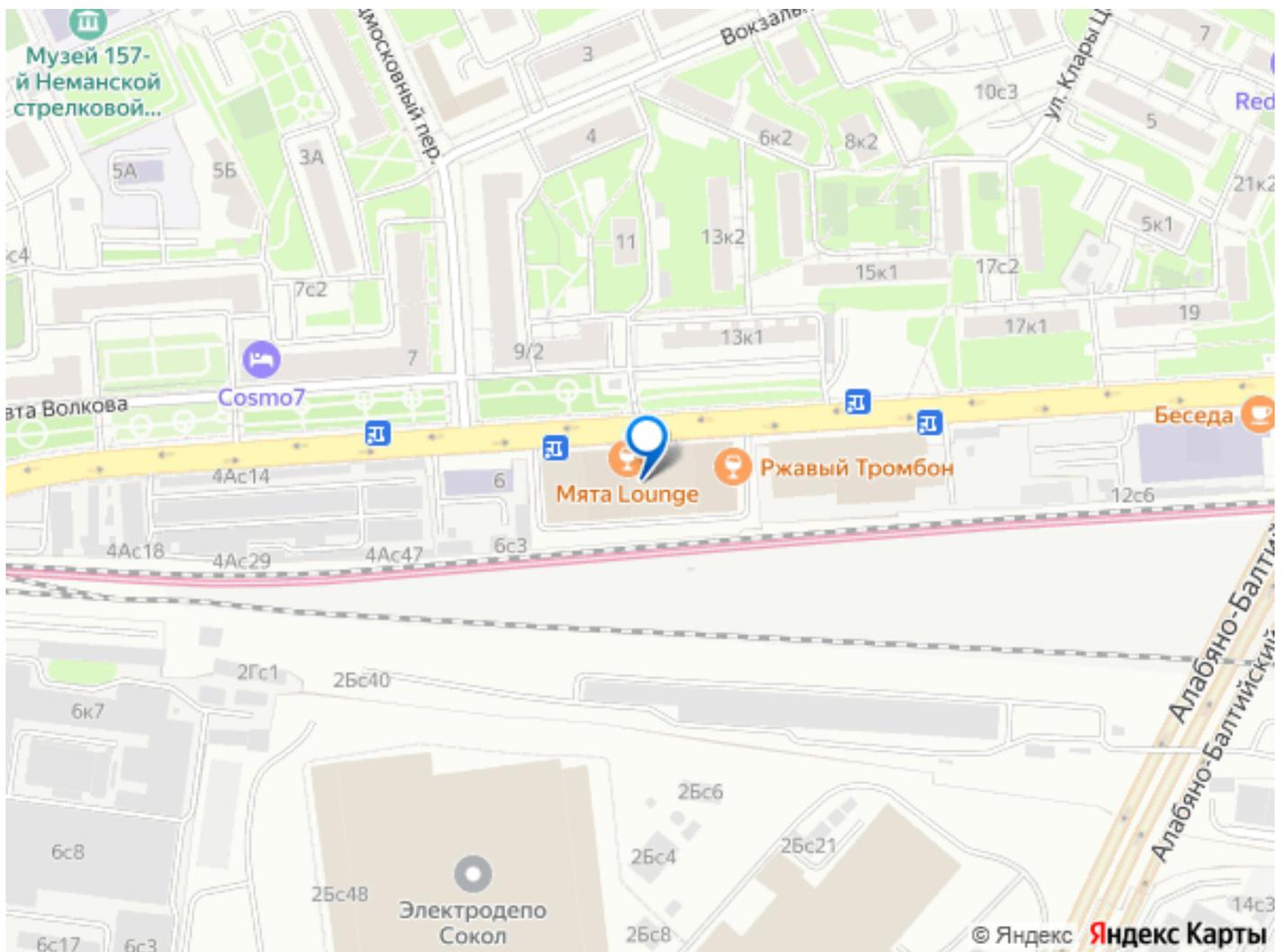


магазин. Преимущества предложения: \*

- \* Стабильный арендатор: Бизнес работает более 5 лет, что подтверждает его надежность и прибыльность.
- \* Выгодное окружение: Соседство с якорными арендаторами и популярными сетями — универсамом «Перекресток», магазином «Все инструменты», «Фикс Прайс», аптекой «Ригла» и сетевым барбершопом. Это обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей.
- \* Гибкие условия аренды: Договор аренды заключен на 11 месяцев, что позволяет легко сменить арендатора, предупредив всего за месяц. Это дает возможность всегда держать руку на пульсе и оперативно реагировать на изменения рынка, не будучи привязанным к долгосрочным обязательствам на 5 - 8 лет.
- \* Потенциал роста: При желании нового собственника ставку аренды можно значительно увеличить (ежегодная индексация 5%). Идеальное вложение для пассивного дохода или масштабирования своего дела!
- \* Цена сформирована исходя из рыночных показателей.\*







Move.ru - вся недвижимость России