

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**28 500 000 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

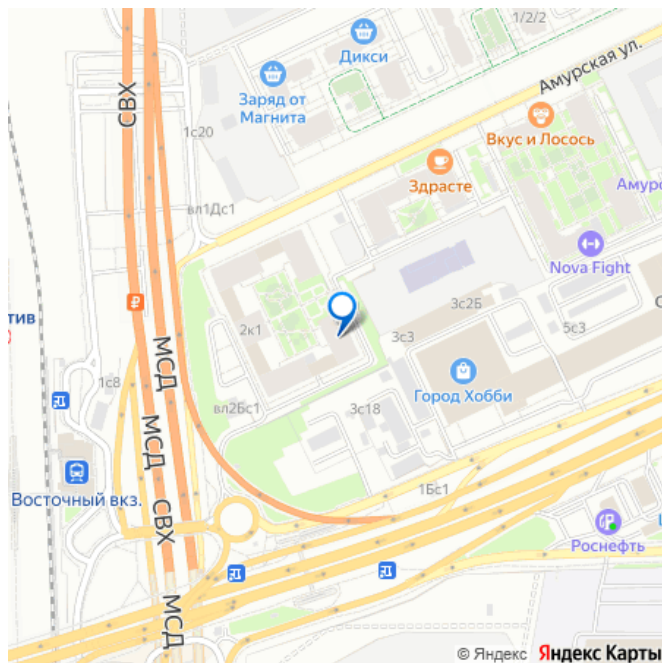
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

912433 Предлагается к продаже коммерческое помещение с арендатором OZON в ЖК «Амурский Парк». Помещение расположено в центре жилого массива, что обеспечивает высокий трафик вдоль объекта. Заселение жилого комплекса запланировано на июль 2025 года, что делает это предложение привлекательным для инвесторов, планирующих долгосрочные вложения. ЖК «Амурский Парк» находится всего в 5 минутах пешком от станции метро «Черкизовская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и привлекает большое количество жителей и гостей района. Удобное расположение в сочетании с развитой инфраструктурой комплекса делает локацию идеальной для размещения бизнеса.

для заметок



Окупаемость объекта составляет 10 лет, что подчеркивает его инвестиционную привлекательность. Это отличная возможность приобрести коммерческое помещение с надежным сетевым арендатором в перспективном жилом комплексе с высоким трафиком и стабильным спросом на товары/услуги. Удобное расположение, близость к метро и растущее население района делают объект выгодным вложением с долгосрочным потенциалом доходности.



