

Мария Кузьменок, Мария Кузьменок
79851458621

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 14:06

Москва, Амурская улица, 2к1

28 500 000 ₹

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²

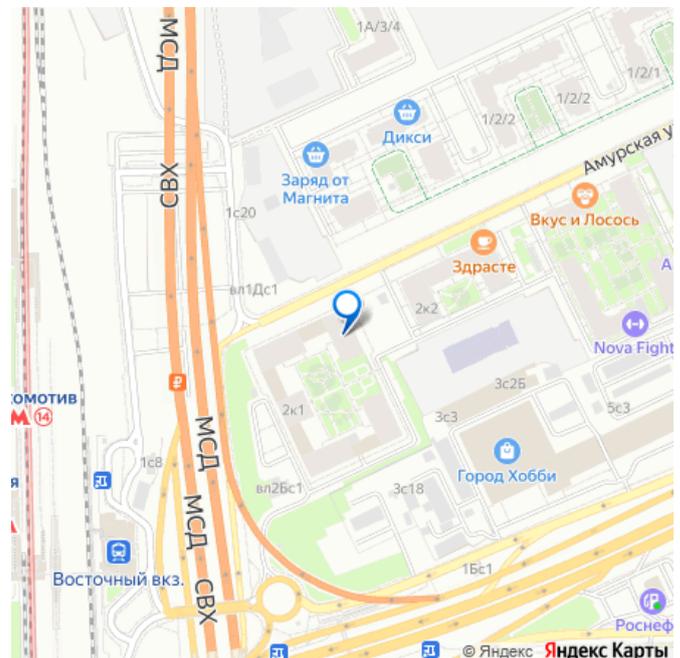
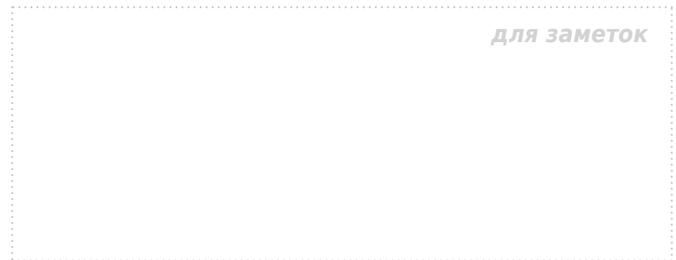
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

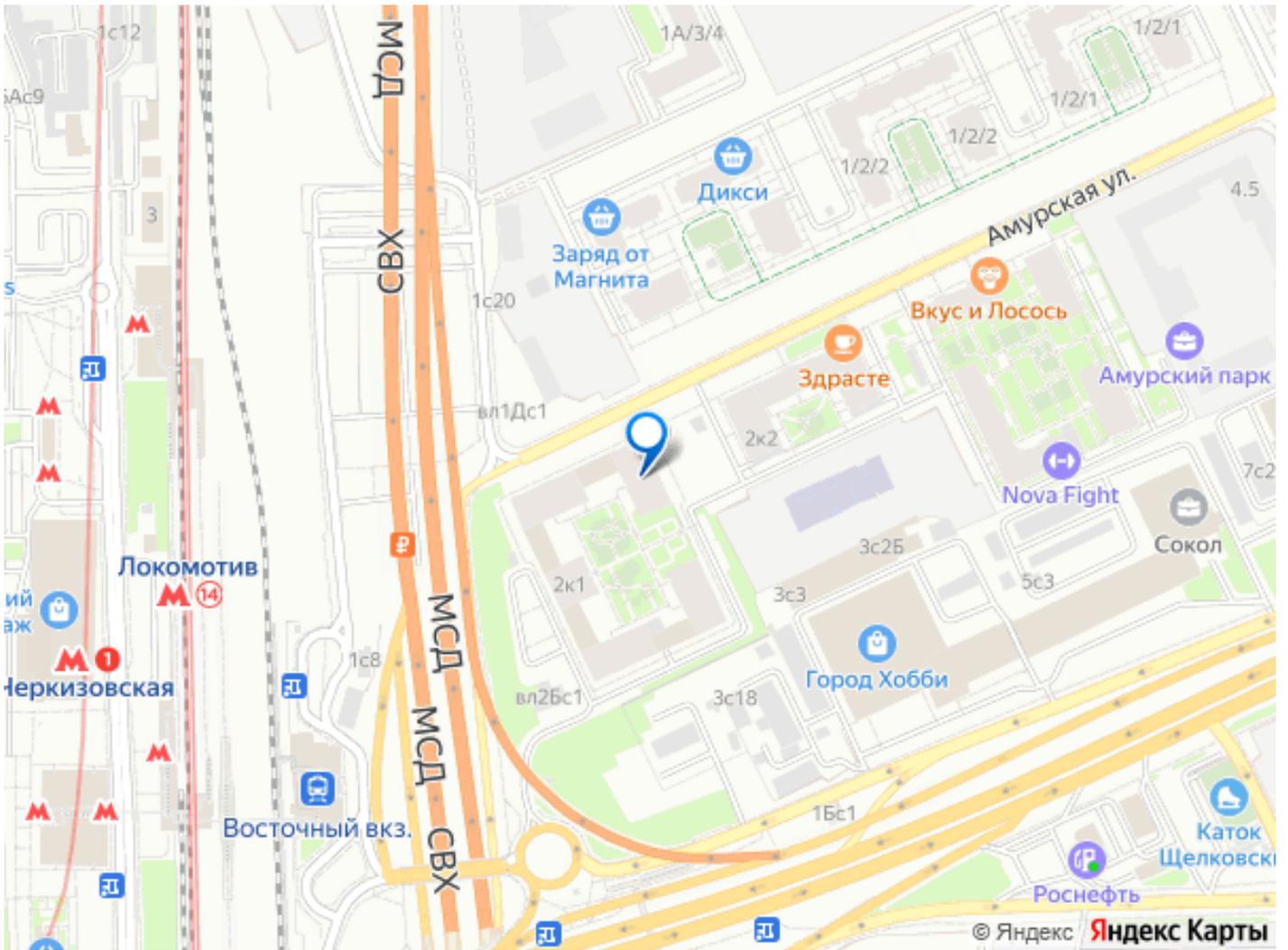


Описание

Продажа стабильного готового арендного бизнеса с ПВЗ «ОЗОН». Огромный новый ЖК более чем 5000 квартир! Дом введен в эксплуатацию. Во всем доме всего 2 помещения идентичного метража (цветы и наш «ОЗОН»), других небольших помещений - нет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет в жилом комплексе «Амурский Парк». МАП со 2-ого года - 220 000 руб/мес. Безусловная индексация. 5 минут пешком от метро «Черкизовская», МЦК «Локомотив» и Восточного вокзала Москвы! Общая площадь 42.8 м2. 1 этаж. Отдельный вход с первой

линии улицы, витринное остекление. Высокие потолки. Помещение находится на первой линии променада, который идет через ЖК к метро! ЖК Амурский Парк располагается в спальном районе Москвы, в шаговой доступности от метро и МЦК. В проекте 15 жилых домов, более 100 000 м2, подземный паркинг. С агентами не сотрудничаю. Просьба отнестись с пониманием.





Move.ru - вся недвижимость России