

Создано: 23.01.2026 в 17:33

Обновлено: 25.01.2026 в 18:34

Москва, улица Орджоникидзе, 7

9 150 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 7

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

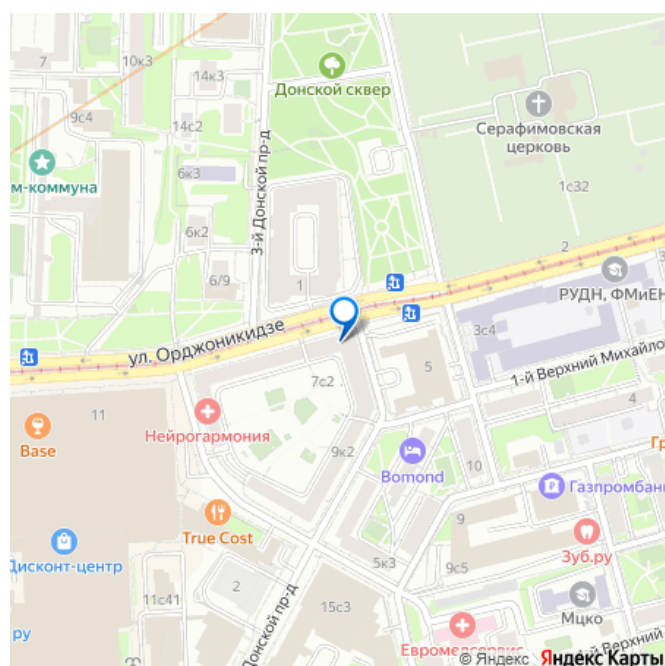
Продается помещение 43 кв.м. на ул. Орджоникидзе, 7. Готовый арендный бизнес с высоким доходом и окупаемостью менее 8 лет. Стоимость: 9 150 000 руб. Общая площадь: 43 кв.м. В собственности физического лица. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! --- Уникальное предложение: Готовый арендный бизнес --- Прибыльный арендатор: Помещение уже сдано надежному арендатору, который специализируется на организации и проведении мероприятий. Стабильный доход: Ежемесячная арендная плата составляет 95

<https://move.ru/objects/9288317299>

МСК-Недвижимость, МСК-Недвижимость

79856856788

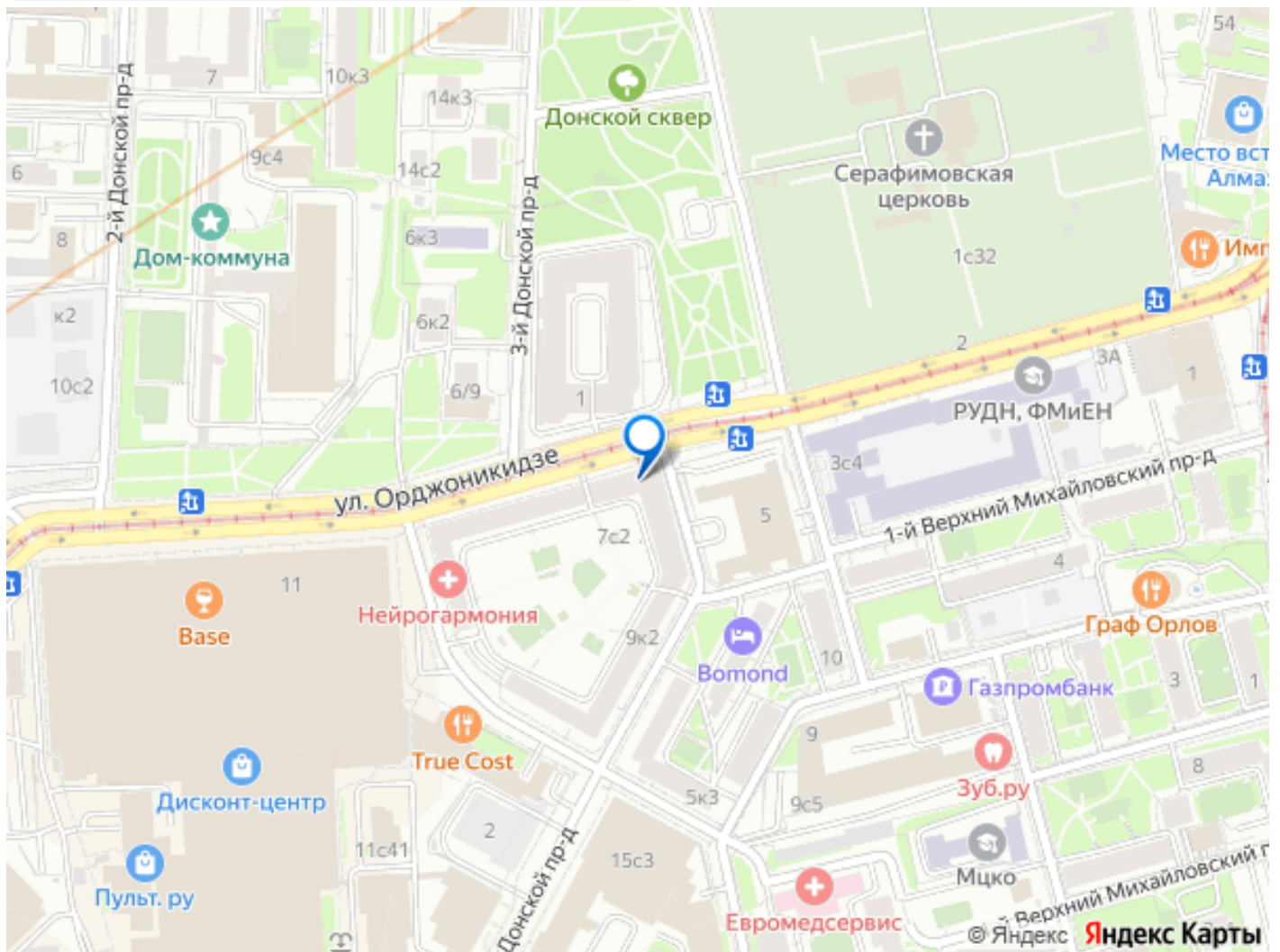
для заметок



000 руб. Высокая окупаемость: Инвестиции окупятся менее чем за 8 лет. Индексация платежей: Договор с арендатором предусматривает ежегодную индексацию арендной платы на 15%. Полное покрытие расходов: Арендатор оплачивает коммунальные платежи отдельно. Отдельный санузел: Удобство для арендатора и его клиентов. Отдельный кадастровый номер: Полная юридическая чистота и безопасность сделки. --- Локация с высоким потенциалом: Помещение находится в активной деловой и жилой зоне, что обеспечивает постоянный спрос на услуги арендатора: 7 минут пешком до м. Ленинский проспект 7-8 минут пешком до МЦК Площадь Гагарина Удобный выезд на ТТК и Ленинский проспект. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом крупные ТЦ и бизнес-центры. --- Преимущества для инвестора: • Готовый пассивный доход: Сразу после покупки начните получать стабильную прибыль. • Надежный арендатор: Арендует 5 помещений в нашей собственности в разных районах Москвы. • Перспективная локация: Район с высоким спросом на коммерческие помещения. • Полная юридическая чистота: Объект юридически чист, готов к сделке. --- Заинтересовались? Хотите узнать больше или посмотреть помещение? Хорошая возможность приобрести полностью функционирующий арендный бизнес с отличной доходностью. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и согласуем показ. Пишите в сообщения Авито, если вам удобнее получить информацию в текстовом формате. Добавляйте в Избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Подписывайтесь на наш аккаунт, чтобы не упустить другие выгодные предложения! --- SEO-теги для охвата: Продажа помещения,

готовый арендный бизнес, инвестиции в
недвижимость, помещение Орджоникидзе 7,
арендный бизнес Москва, окупаемость менее
8 лет, аренда мероприятий, почасовая
аренда, метро Ленинский проспект, МЦК
Площадь Гагарина, коммерческая
недвижимость, отдельный санузел,
отдельный кадастровый номер, доходная
недвижимость, аренда от собственника. КР12
Объекта





Move.ru - вся недвижимость России