

Создано: 23.01.2026 в 17:33

Обновлено: 25.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9288317299>

**МСК-Недвижимость, МСК-
Недвижимость**

79856856788

Москва, улица Орджоникидзе, 7

9 150 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 7

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²

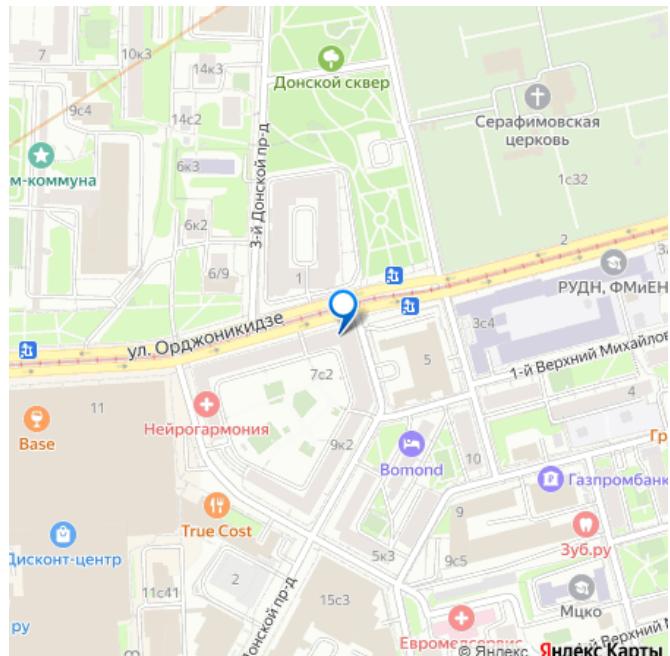
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение 43 кв.м. на ул.

Орджоникидзе, 7. Готовый арендный бизнес с

высоким доходом и окупаемостью менее 8

лет. Стоимость: 9 150 000 руб. Общая

площадь: 43 кв.м. В собственности

физического лица. ОТДЕЛЬНЫЙ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! --- Уникальное

предложение: Готовый арендный бизнес ---

Прибыльный арендатор: Помещение уже

сдано надежному арендатору, который

специализируется на организации и

проведении мероприятий. Стабильный доход:

Ежемесячная арендная плата составляет 95

000 руб. Высокая окупаемость: Инвестиции окупятся менее чем за 8 лет. Индексация платежей: Договор с арендатором предусматривает ежегодную индексацию арендной платы на 15%. Полное покрытие расходов: Арендатор оплачивает коммунальные платежи отдельно. Отдельный санузел: Удобство для арендатора и его клиентов. Отдельный кадастровый номер: Полная юридическая чистота и безопасность сделки. --- Локация с высоким потенциалом: Помещение находится в активной деловой и жилой зоне, что обеспечивает постоянный спрос на услуги арендатора: 7 минут пешком до м. Ленинский проспект 7-8 минут пешком до МЦК Площадь Гагарина Удобный выезд на ТТК и Ленинский проспект. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом крупные ТЦ и бизнес-центры. ---

Преимущества для инвестора:

- Готовый пассивный доход: Сразу после покупки начните получать стабильную прибыль.

Надежный арендатор: Арендует 5 помещений в нашей собственности в разных районах Москвы.

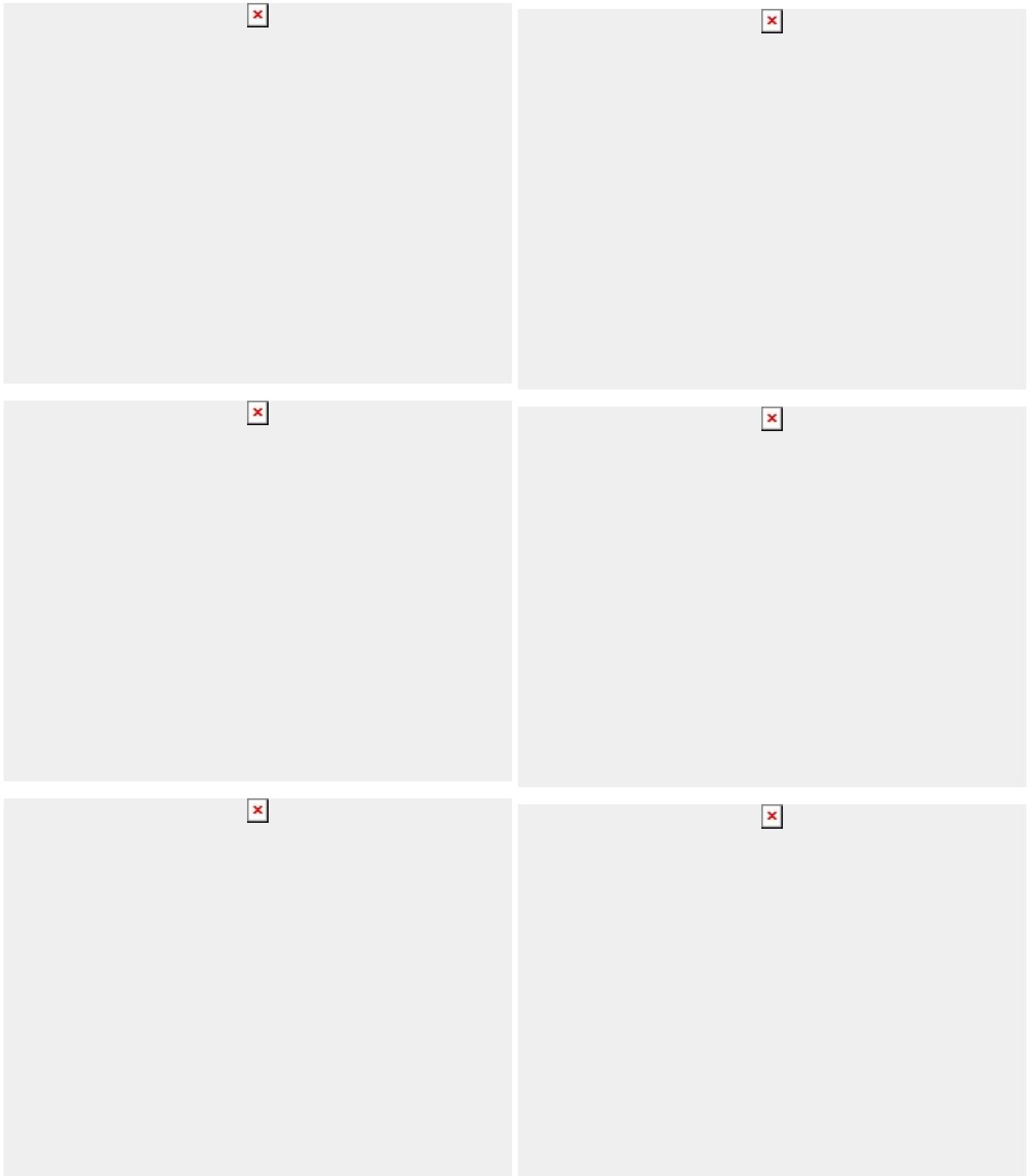
- Перспективная локация: Район с высоким спросом на коммерческие помещения.
- Полная юридическая чистота: Объект юридически чист, готов к сделке. ---

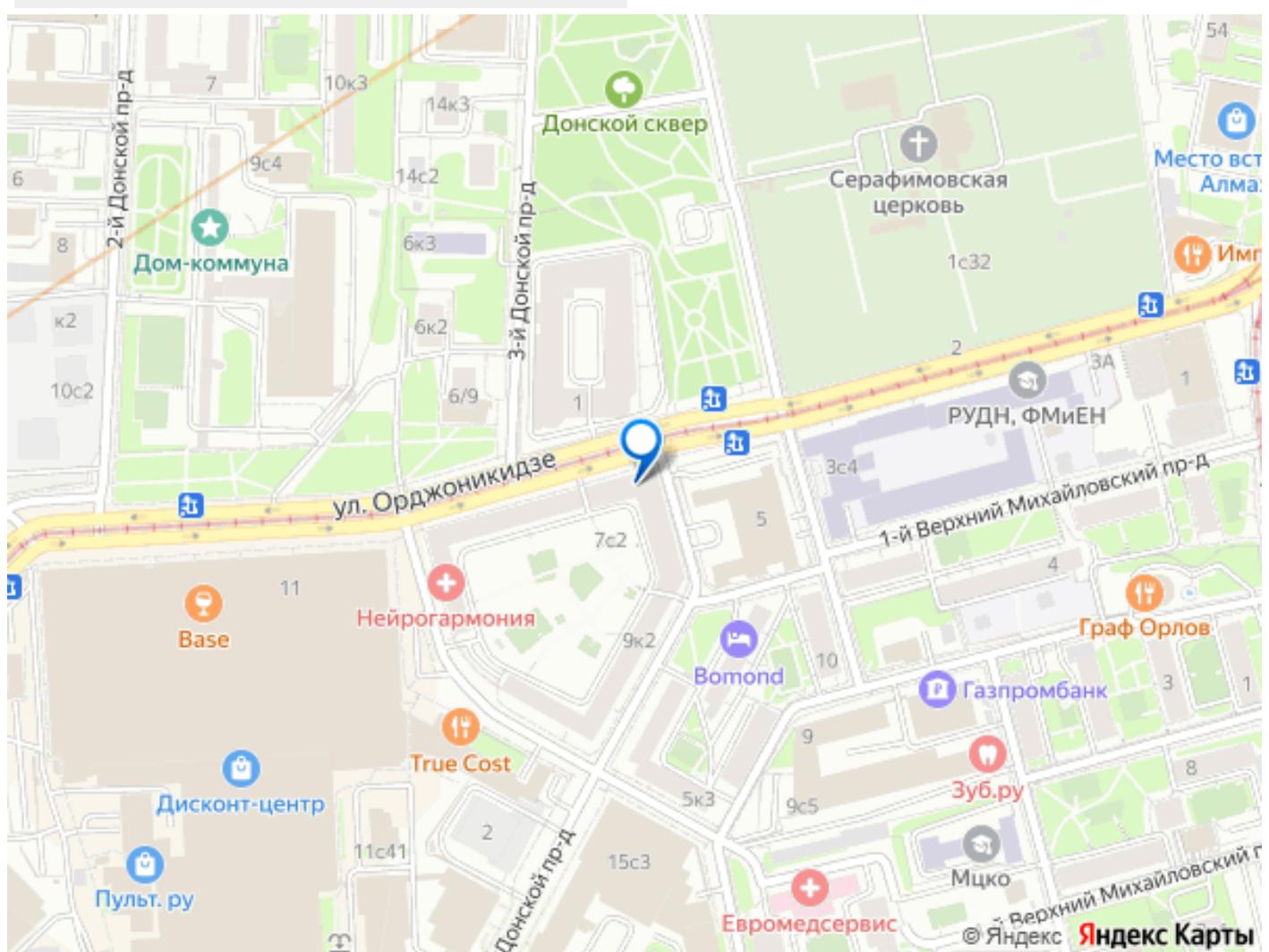
Заинтересовались? Хотите узнать больше или посмотреть помещение? Хорошая возможность приобрести полностью функционирующий арендный бизнес с отличной доходностью. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и согласуем показ. Пишите в сообщения Авито, если вам удобнее получить информацию в текстовом формате. Добавляйте в Избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Подписывайтесь на наш аккаунт, чтобы не упустить другие выгодные предложения! ---

SEO-теги для охвата: Продажа помещения,

готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, помещение Орджоникидзе 7, арендный бизнес Москва, окупаемость менее 8 лет, аренда мероприятий, почасовая аренда, метро Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина, коммерческая недвижимость, отдельный санузел, отдельный кадастровый номер, доходная недвижимость, аренда от собственника. КР12 Объекта





Move.ru - вся недвижимость России