

Создано: 09.02.2026 в 00:10

Обновлено: 08.02.2026 в 23:06

<https://move.ru/objects/9289401283>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669****Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3****30 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

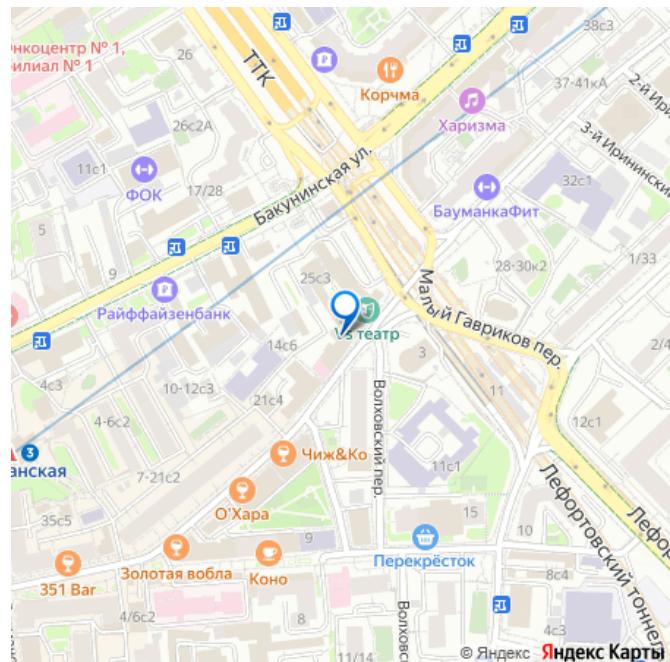
43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

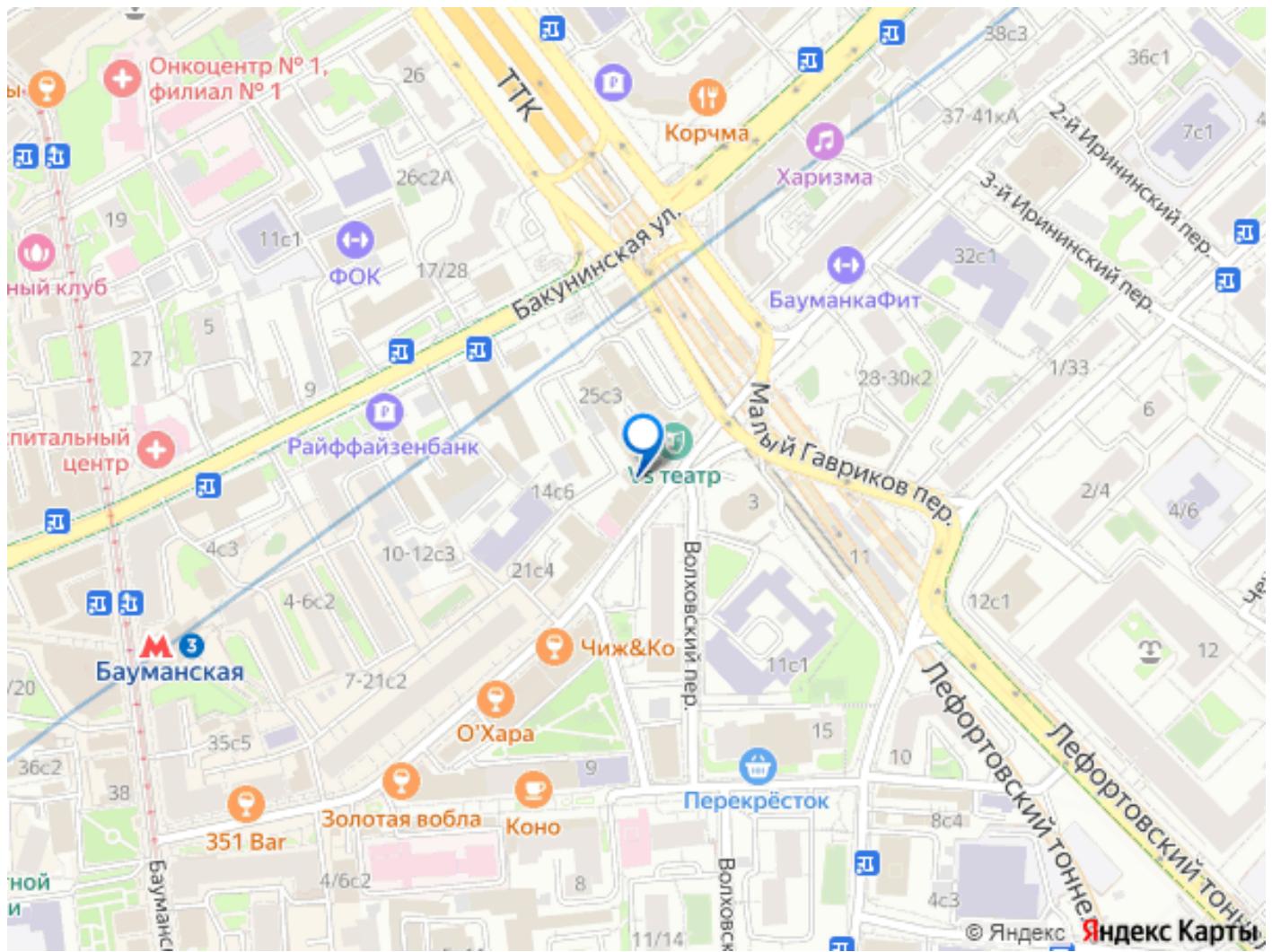
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение с арендатором (сетевой салон красоты «Mascara studio») Долгосрочный договор аренды, ежегодная индексация 7%), МАП 250 тыс.. Первая линия домов, оживленный перекресток. 2 минуты пешком от метро Бауманская), рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.





Move.ru - вся недвижимость России