

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:38

Москва, улица Малое Понизовье, 2

29 000 000 ₺

Москва, улица Малое Понизовье, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

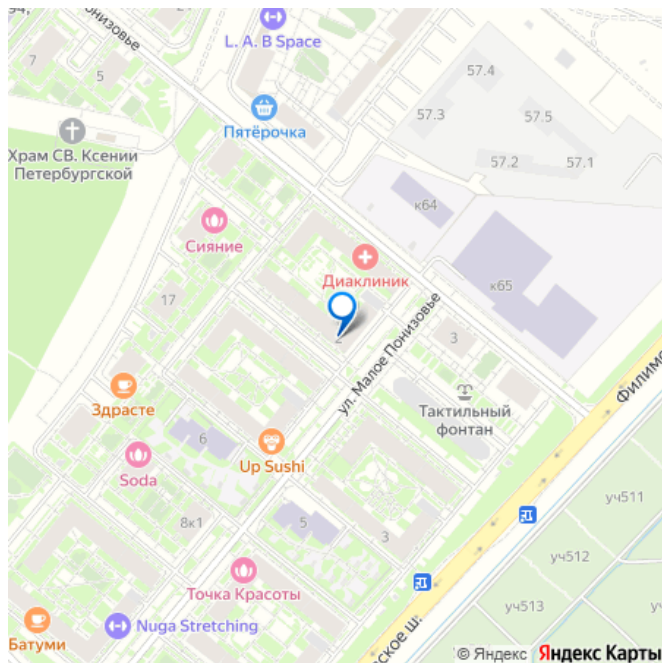
Арт. 129908387 Продажа помещения свободного назначения, 42,7 м² ЖК «Саларьево Парк» ул. Малое Понизовье, д. 2
Локация: Масштабный жилой квартал: к 2026 году планируется возвести до 70 корпусов разной этажности (15-25 этажей);
Планируемая численность населения — 52 000 человек; Метро «Филатов Луг» в шаговой доступности (6 минут пешком).
Расположение: 1 этаж, отдельный вход с фасада; Помещение обладает отличной видимостью благодаря витринному остеклению; Сформированное торговое окружение с плотной концентрацией сетевых арендаторов: «Винлаб», Wildberries, «Ремит»,

<https://move.ru/objects/9292504651>

Григорий Петухов, СТРИТ

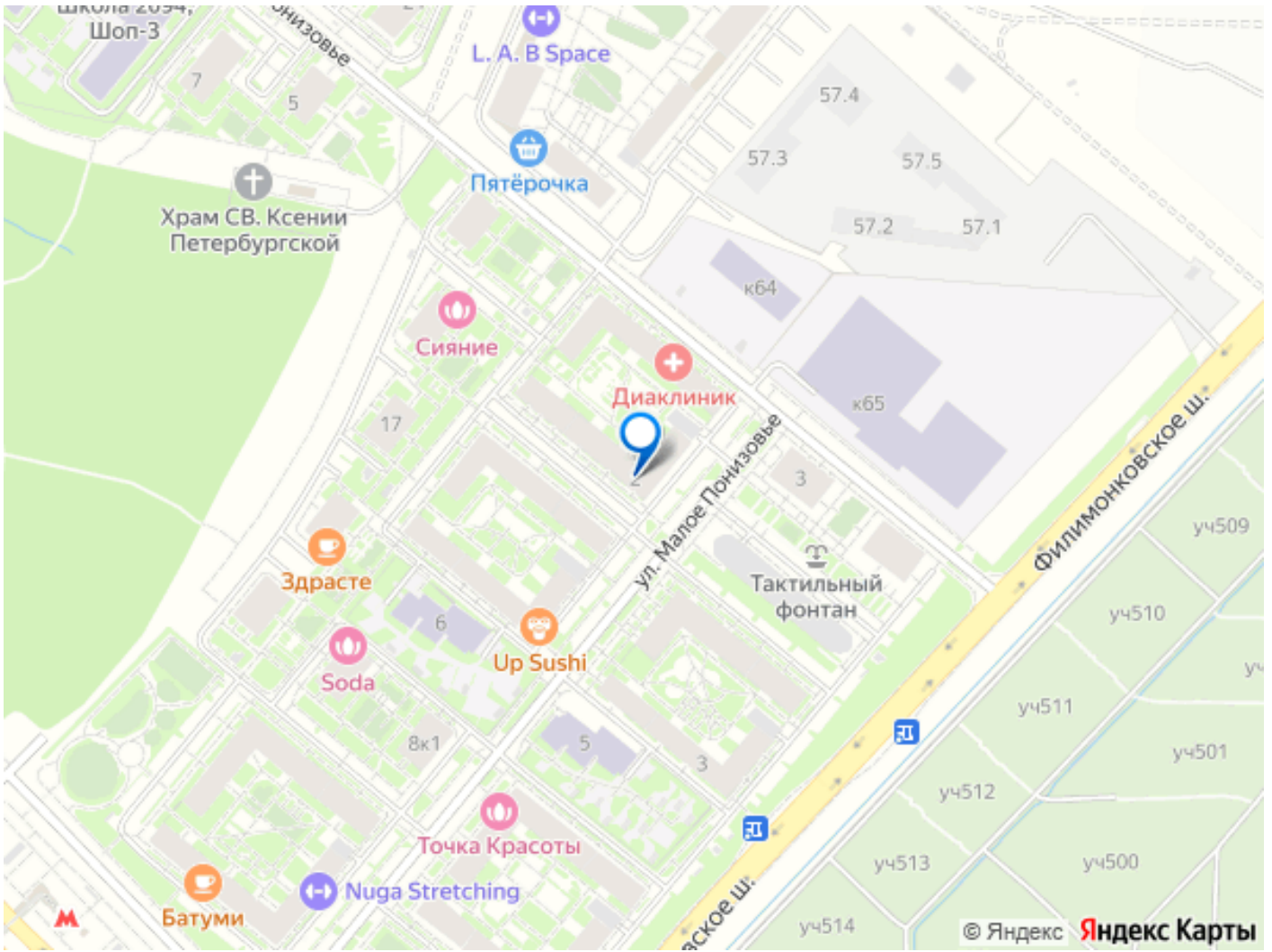
79162931200

для заметок



ногтевая студия, салон красоты, стоматология, барбершоп «Чёрная кость» и другие; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, универсальная под любой формат бизнеса; Высота потолков 3,7 м; Панорамное витринное остекление. Преимущества: Вход в растущую локацию на стадии активного развития; Дефицит качественных коммерческих помещений при растущем населении; Низкий порог входа благодаря компактной площади 42,7 м²; Высокий потенциал роста арендной ставки по мере заселения квартала. Идеально подойдет для: Кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона красоты, аптеки, пункта выдачи заказов. Коммерческие условия: Цена продажи: 29000000 ? Звоните, чтобы зафиксировать лучшие условия на старте продаж!





Move.ru - вся недвижимость России