

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:47

Проперти Плюс, Проперти Плюс **79812801150**

Москва, Новорязанская улица, 22/14

33 000 000 ₺

Москва, Новорязанская улица, 22/14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

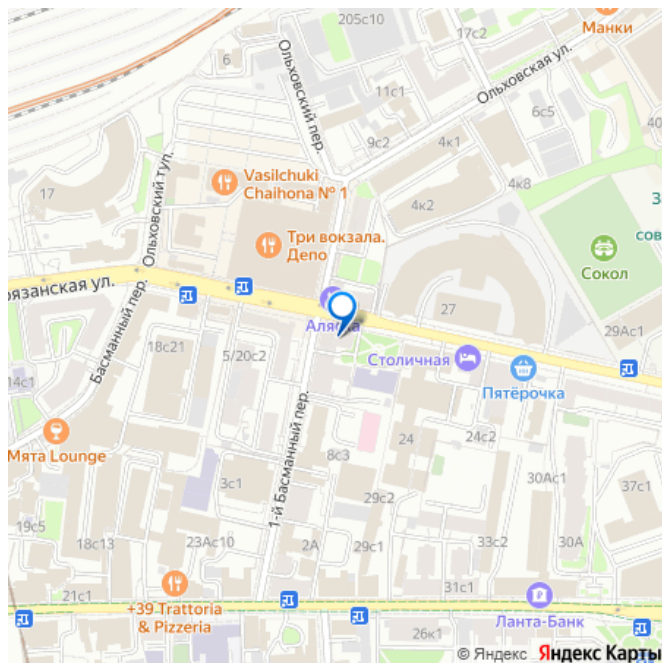
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Угловое помещение на первой линии Новорязанской улицы с сетевым магазином готовой еды «МИЛТИ»! - 300 м от метро Комсомольская! - Рядом Три вокзала. Депо, Институт и музей транспорта Москвы. - Интенсивный пешеходный трафик. - Первая линия Новорязанской улицы. - Первый этаж. - Более 11 000 жителей в радиусе 500 м. - Возможность размещения вывески.

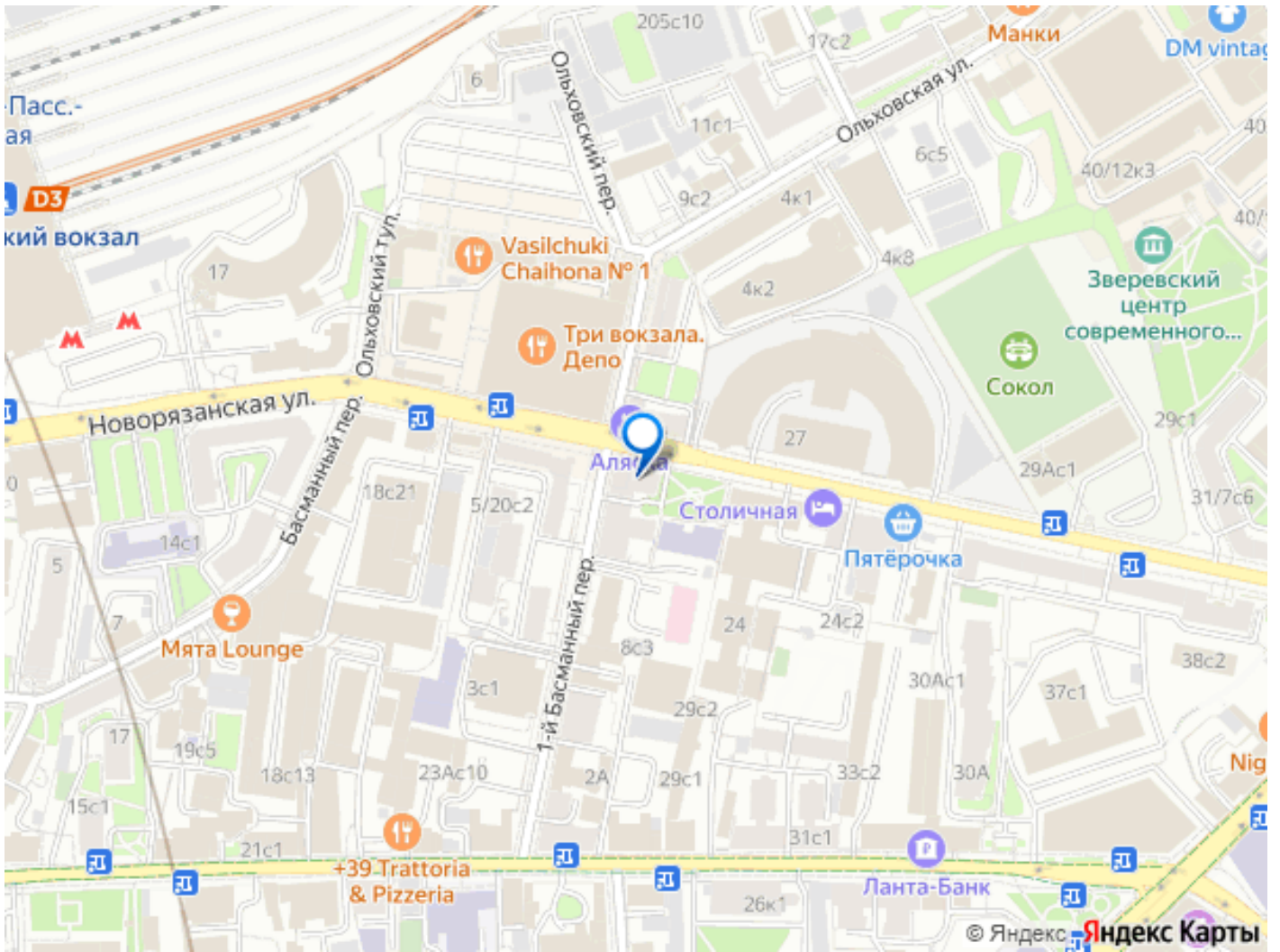
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:
МАП: 250 000 руб. ГАП: 3 000 000 руб
Окупаемость: 11 лет ДДА от 26.02.2026 на 11 мес. Индексация: 7% безусловная

для заметок



Собственник Физ лицо. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%.
В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области! купить коммерческое помещение, купить коммерческое помещение москва, продажа торговых помещений в Москве, купить торговое помещение, купить помещение с арендатором, габы, сетевой арендатор





Move.ru - вся недвижимость России