

Создано: 25.07.2025 в 20:11

Обновлено: 09.12.2025 в 11:51

Москва, проспект Прокшинский, 12

90 166 295 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

442.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

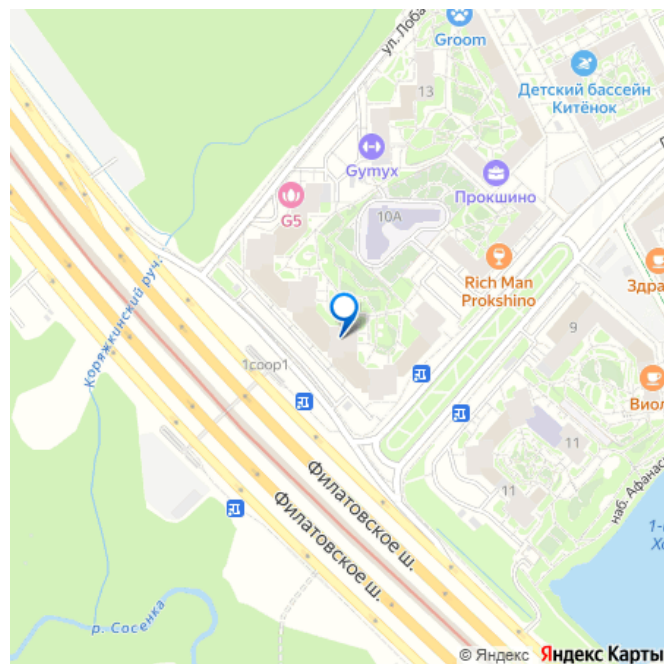
Лот 462627-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже помещение от застройщика площадью 457 м². Объект расположен в жилом районе «Прокшино», который находится в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД и в 500 м от одноимённой станции метро. Рядом с жилыми домами запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса. Все три объекта войдут в состав масштабного кластера «Прокшино». В районе, рассчитанном на 35 тыс. жителей, будет создана вся необходимая инфраструктура

<https://move.ru/objects/9286796886>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



для комфортной жизни, работы и отдыха. В рамках проекта предусмотрены детский сад на 100 мест, ФОК с двумя бассейнами, супермаркет и другие объекты. Выгодное расположение у оживлённой трассы СБВ обеспечит хорошую видимость вывесок и витрин. Помещение площадью 442,1 м² имеет свободное назначение и подходит для реализации различных бизнес-проектов. Основные характеристики: отсутствие отделки, разрешённая мощность 88,3 кВт, система вентиляции 400х350; 125, два входа, два этажа. Прогнозируемая проходимость составляет от 23 до 46 чел./час. Жилой комплекс обладает отличной транспортной доступностью: 500 м до метро «Прокшино», 3 км до Калужского шоссе, 100 м до выезда на СБВ, 3 км до Киевского шоссе и 7,6 км до МКАД. Срок сдачи объекта — IV квартал 2022 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 462627-Г



