

🕒 Создано: 20.10.2025 в 17:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:39

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Багрицкого, 3К1**

**25 500 000 ₺**

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

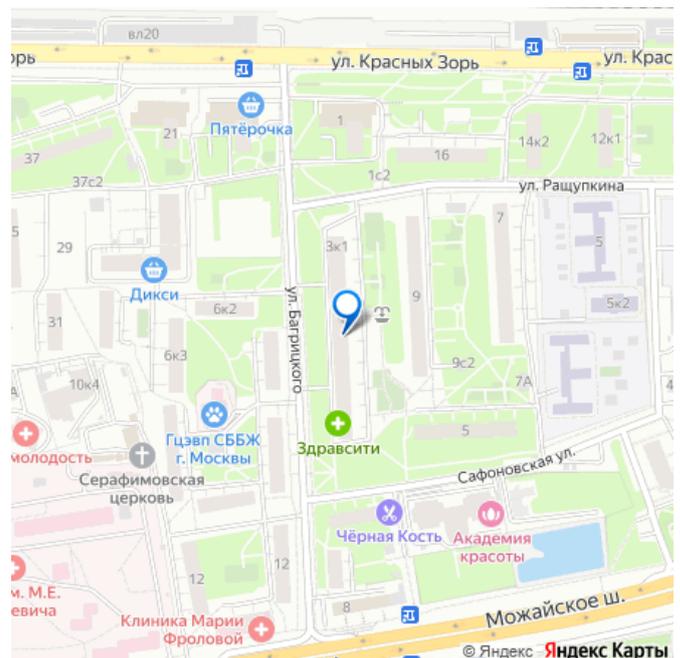
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

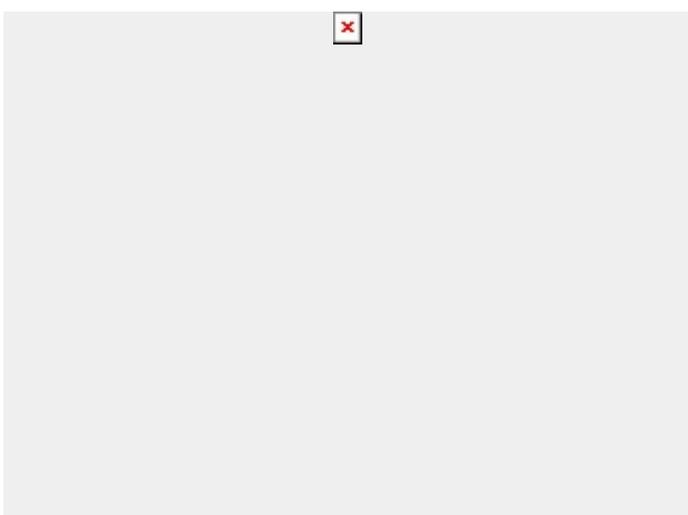
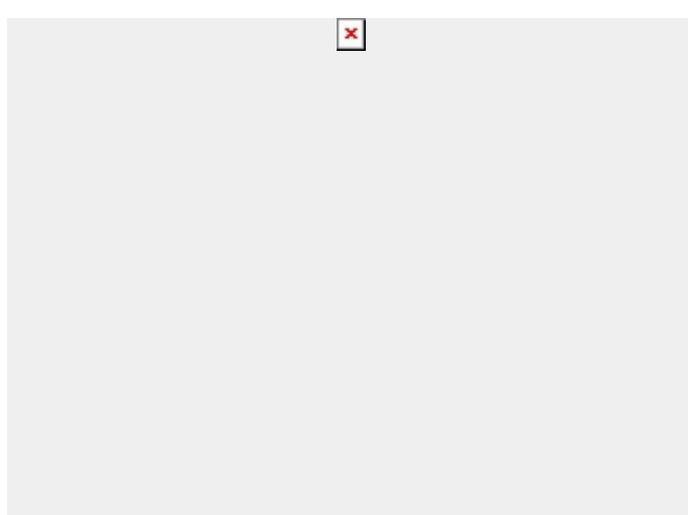
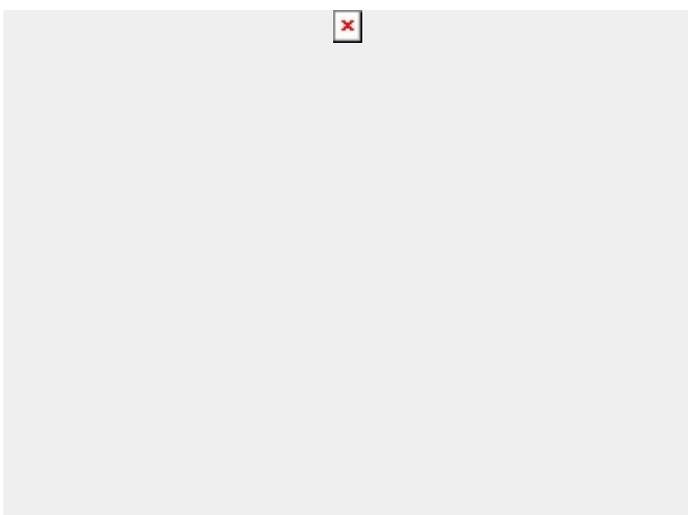
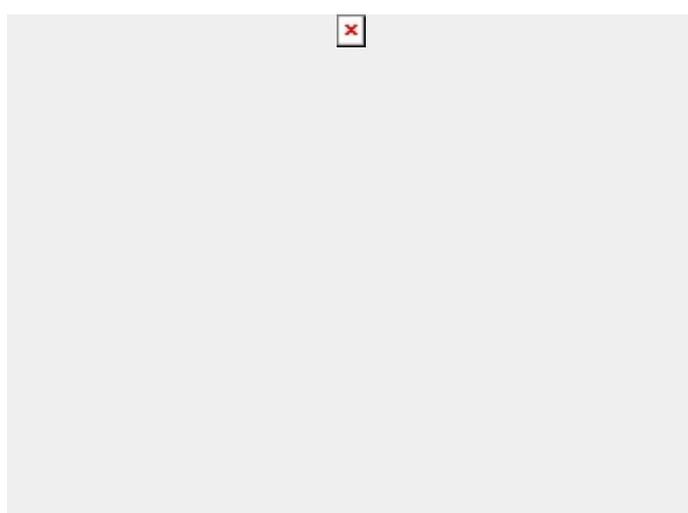
Лот 145778. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 44.4 м<sup>2</sup>. Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка». Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 44.4 м<sup>2</sup>. Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная

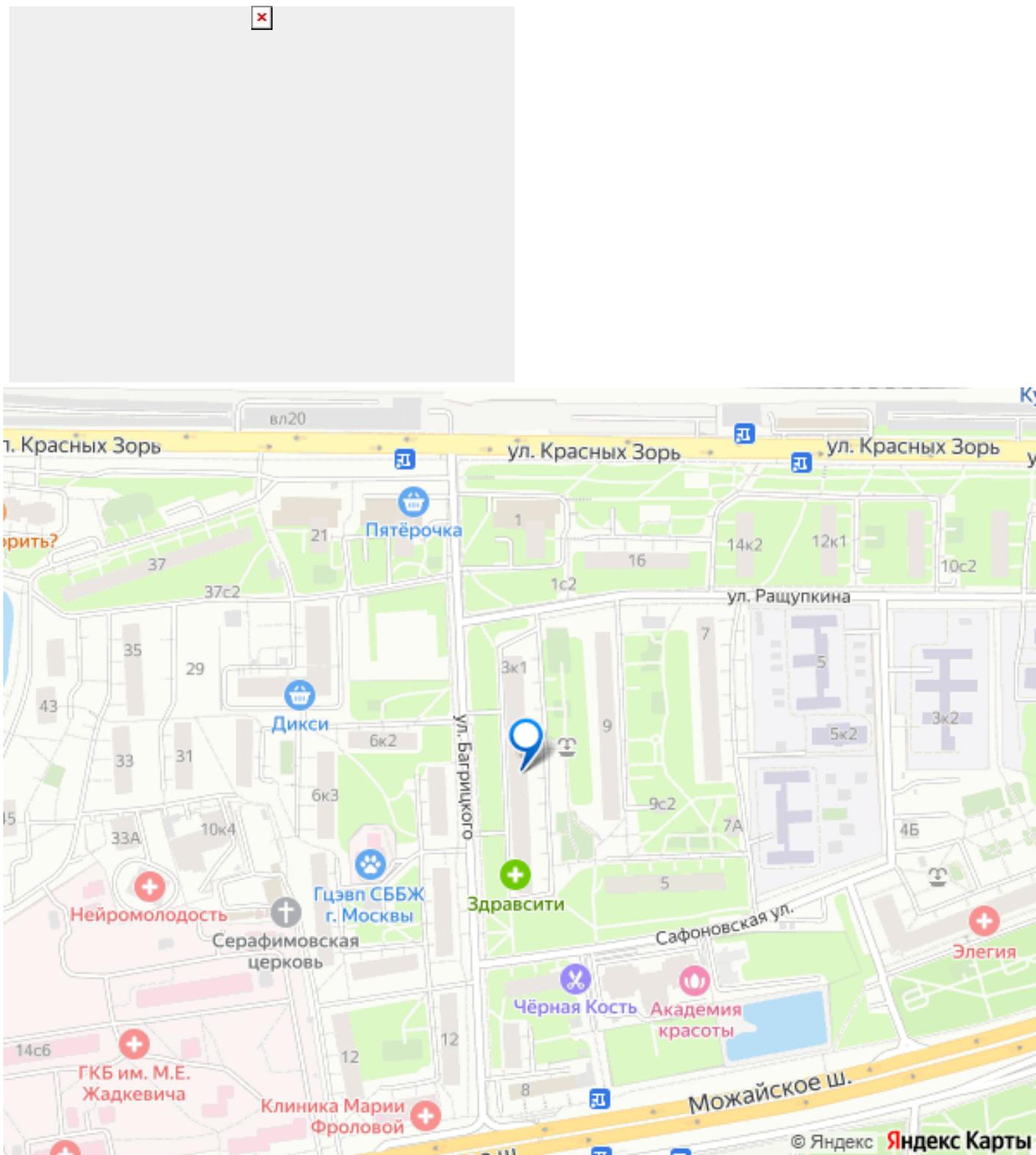
для заметок



электрическая мощность 14 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 25 500 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 574 324 рубля. Арендатор: Аптека «Вита», МАП 200 000 рублей, ДДА на 5 лет от сентября 2024, ежегодная безусловная индексация 5%. ГАП: 2 400 000 рублей. Окупаемость: 10.7 лет. КУ оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России