

Создано: 21.11.2024 в 18:09

Обновлено: 16.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9287926515>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

**Москва, улица Багрицкого, ЗК1**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

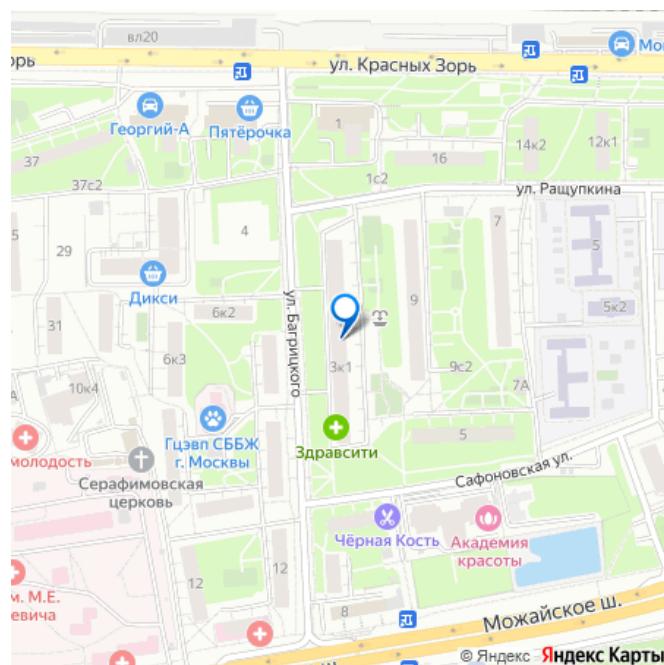
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

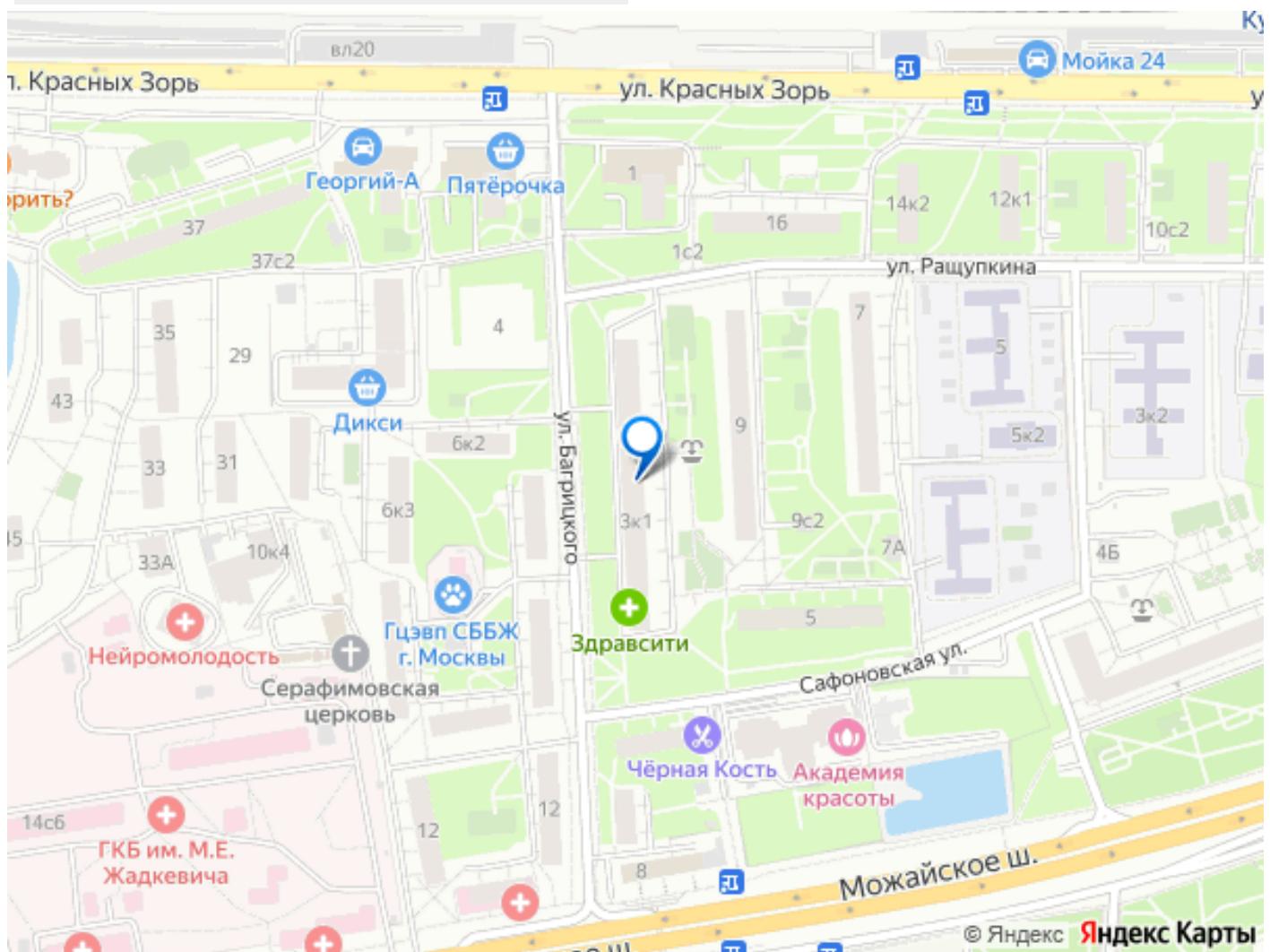


## Описание

Арт. 83295117 Предлагается помещение со стабильным арендатором в густонаселенном районе. Здание расположено между проспектом Багратиона и Можайским шоссе. До станции метро Кунцевская 10 минут пешком. В шаговой доступности более 5 000 жителей. Особенности: высокий пешеходный трафик небольшое количество коммерческих помещений стабильный сетевой арендатор высокие потолки витринное остекление парковка перед фасадом торговое окружение: супермаркет Пятёрочка, магазин ВкусВилл, магазин Винлаб, магазин

Добрынинский, магазин парфюмерии Улыбка  
Радуги, ПВЗ Ozon и т.п. Арендатор: аптека  
Вита ДДА на 5 лет МАП: 200 000 р. ГАП: 2 400  
000 р.





Move.ru - вся недвижимость России