

Создано: 13.03.2026 в 08:32

Обновлено: 19.03.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9291671760>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, Сходненская улица, 31

29 900 000 ₽

Москва, Сходненская улица, 31

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

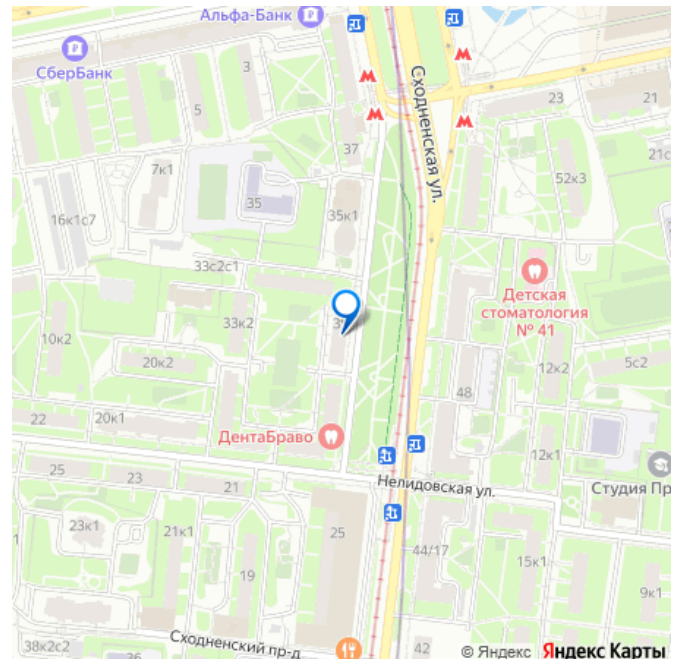
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

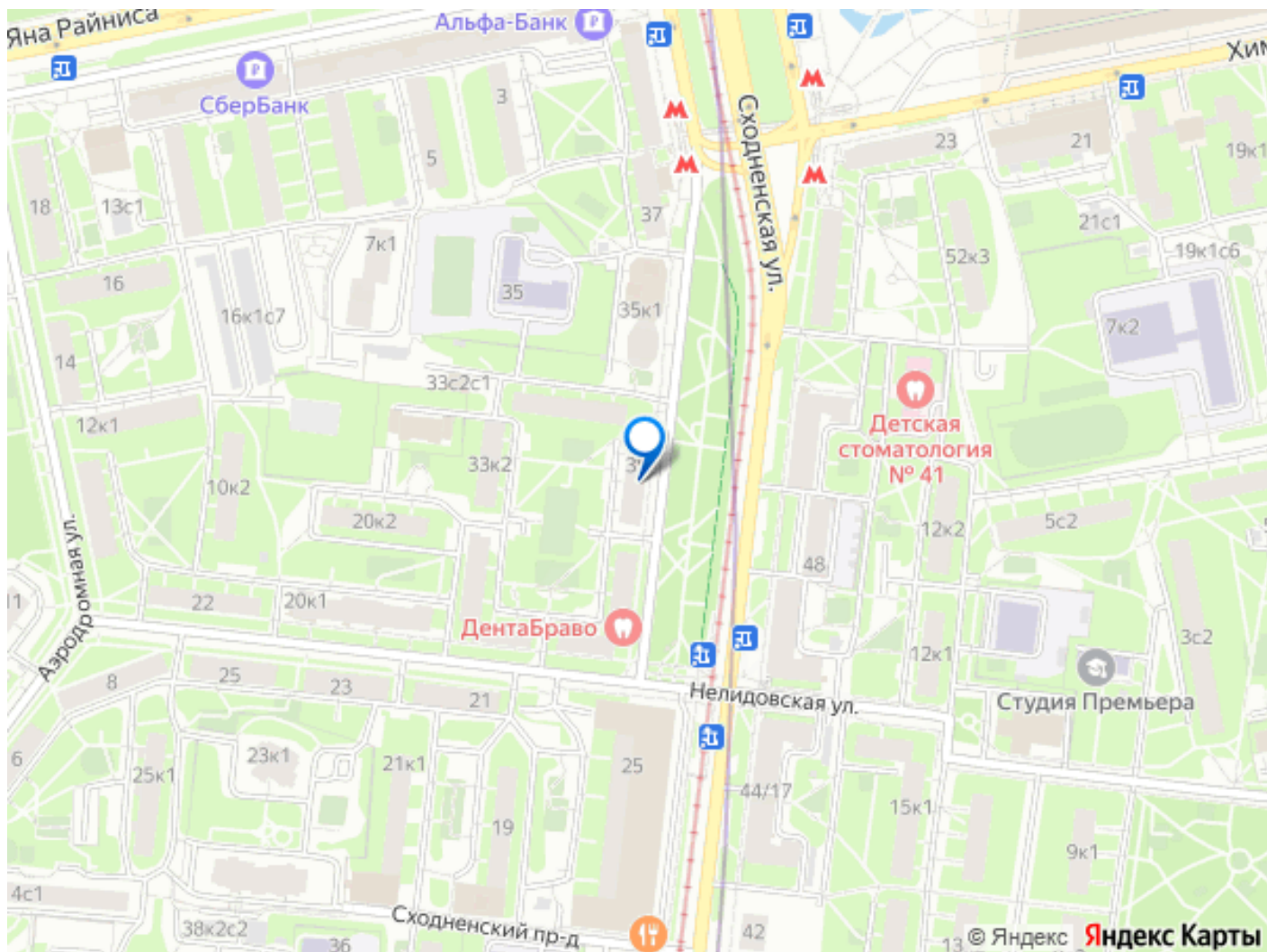
Арт. 132726932 Арендный бизнес с цветочным магазином «Роммашка», 44.5м2
Сходненская ул., д. 31 Локация:
Густонаселенный жилой район;
Расположение трафике от станции м. Сходненская; Метро «Сходненская» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны Сходненской улицы; Прямая видимость от выхода из метро; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

для заметок



Помещение: Витринные окна; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Угловое; Электричество 15 кВт Арендатор:
Надежный арендатор «Роммашка»; ДДА на 5
лет. Коммерческие условия: Цена: 29,9 млн.
руб. МАП: 215 000 руб. ГАП: 2 580 000 руб.
Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России