

Создано: 09.09.2025 в 21:32

Обновлено: 07.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9284827182>

Мария Фомушкина, ZIP Realty

79164643553

Москва, улица Перерва, 8С1

18 400 000 ₽

Москва, улица Перерва, 8С1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

44.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию возможность приобрести готовый арендный бизнес (помещение с арендатором) в Торговом центре «ПЕРЕРВА 8» по адресу: г. Москва, улица Перерва, 8с1. АГЕНТАМ ПЛАТИМ КОМИССИЮ 2% Помещение находится на 1 этаже ТЦ. Площадь: 44,6 м2 Высота потолка: 3,3 м Мощность: 15 кВт Арендатор: магазин пива «Мир пива Шварцкайзер» Договор аренды: 5 лет (до февраля 2030г.) Месячный арендный поток: 150.000? с безусловной ежегодной индексацией 5% (начиная со второго года

для заметок



аренды) Годовой арендный поток: 1.800.000?

Торговый центр удачно расположен на первой линии домов с хорошей видимостью с дороги в густонаселенном спальном районе Марьино, на Юго-востоке Москвы. Напротив ТЦ организован городской паркинг. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта, удобная автомобильная развязка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Звоните!





