

Создано: 09.09.2025 в 21:32

Обновлено: 07.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9284827182>

Мария Фомушкина, ZIP Realty

79164643553

Москва, улица Перерва, 8С1

18 400 000 ₽

Москва, улица Перерва, 8С1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

44.6 м²

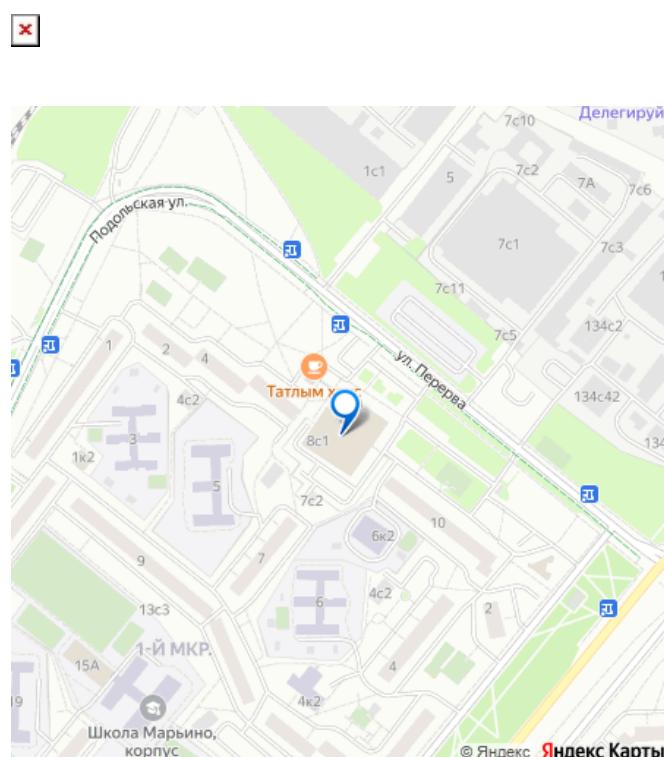
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представляем вашему вниманию
возможность приобрести готовый арендный
бизнес (помещение с арендатором) в
Торговом центре «ПЕРЕРВА 8» по адресу: г.
Москва, улица Перерва, 8с1. АГЕНТАМ
ПЛАТИМ КОМИССИЮ 2% Помещение
находится на 1 этаже ТЦ. Площадь: 44,6 м²
Высота потолка: 3,3 м Мощность: 15 кВт
Арендатор: магазин пива «Мир пива
Шварцкайзер» Договор аренды: 5 лет (до
февраля 2030г.) Месячный арендный поток:
150.000? с безусловной ежегодной
индексацией 5% (начиная со второго года)

аренды) Годовой арендный поток: 1.800.000?

Торговый центр удачно расположен на первой линии домов с хорошей видимостью с дороги в густонаселенном спальном районе Марьино, на Юго-востоке Москвы. Напротив ТЦ организован городской паркинг. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта, удобная автомобильная развязка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Звоните!



