

Создано: 25.09.2025 в 23:20

Обновлено: 22.11.2025 в 18:51

Москва, улица Саморы Машела, 2А

**17 950 000 ₽**

Москва, улица Саморы Машела, 2А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

<https://move.ru/objects/9286819273>

РеалКомфорт, РеалКомфорт

**79801672090,7933936  
9908**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

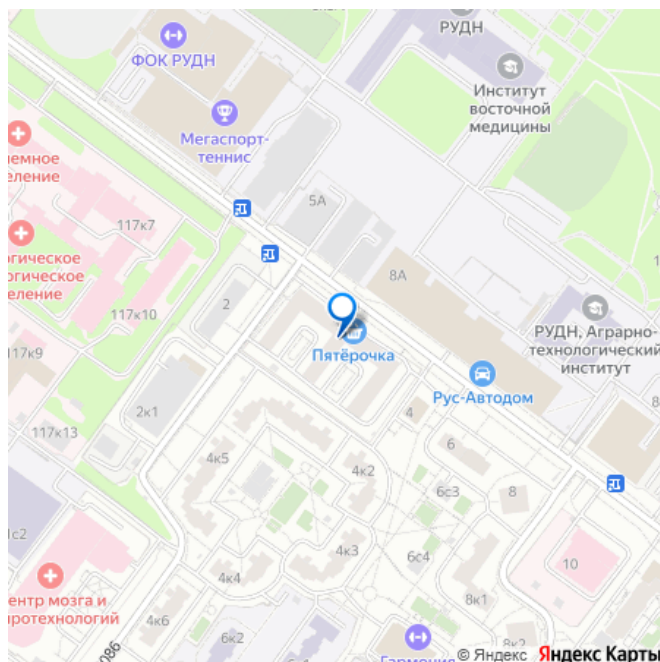
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается студия-апартаменты с высоким арендным потенциалом и постоянным пассивным доходом в престижном районе на Юго-западе Москвы в шаговой доступности от метро Университет дружбы народов и ведущих ВУЗов Москвы: РУДН, Второй мед, Университет МВД, Геологоразведочный и тд.

- Современный ЖК «Ландыши» построен по индивидуальному проекту (2017 г., монолит)
- Просторная и светлая студия после качественного ремонта, готова к заселению — вам не придется вкладываться в отделку.
- Спальную зону от кухни отделяет барная



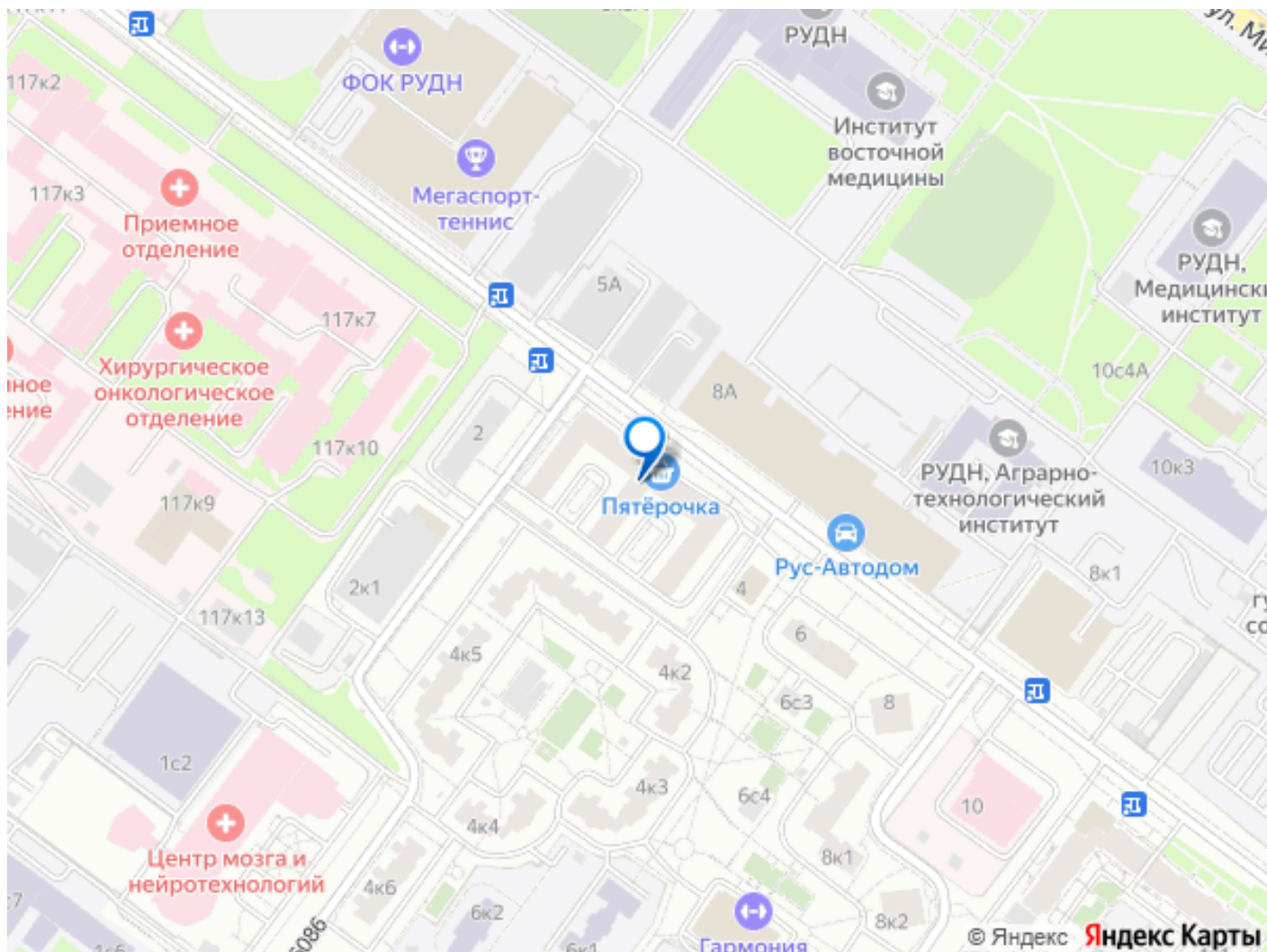
стойка. Кухня оснащена современной бытовой техникой: варочная панель, духовка, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь • Ванная комната с душевой кабиной совмещена с санузлом, облицована плиткой в мягких тонах • Во входной группе круглосуточная охрана ЧОП.

- Территория ЖК огорожена, есть парковочные места.
- На первом этаже дома магазины Пятерочка, Вкус Вилл, аптека.
- В районе развитая инфраструктура. Эта студия — готовый бизнес-актив, который начнет приносить прибыль с первого дня. Вы получаете два источника финансовой выгоды: регулярный пассивный доход от надежных арендаторов и постоянную капитализацию за счет роста рыночной стоимости недвижимости в перспективном районе. Ваши инвестиции будут защищены от инфляции и будут работать на ваше финансовое будущее.
- Один собственник (более 5-х лет), быстрый выход на сделку.

Оперативный показ. Готовы ответить на любые вопросы! Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России