

Создано: 28.11.2025 в 10:14

Обновлено: 23.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288271420>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Екатерины Будановой, 4К1****60 000 000 ₽**

Москва, улица Екатерины Будановой, 4К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Екатерины Будановой](#)**Готовый бизнес**

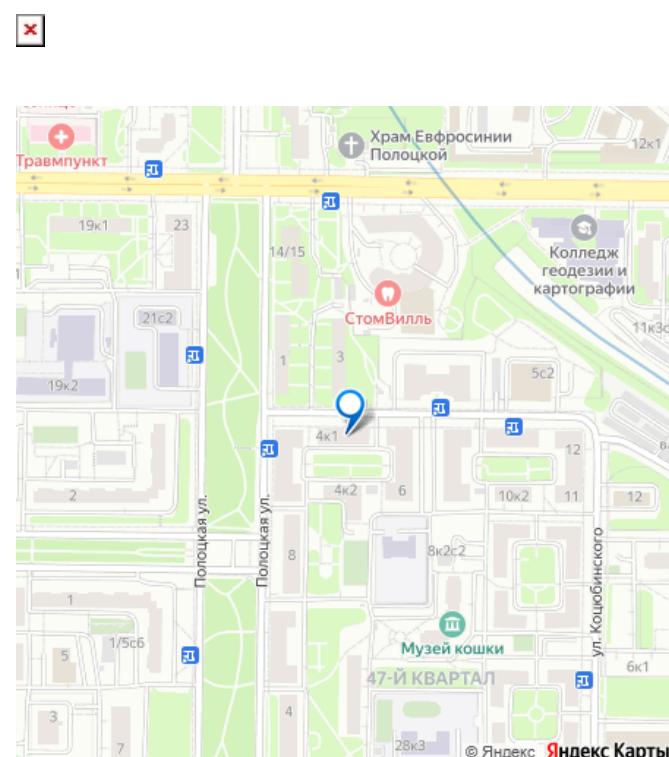
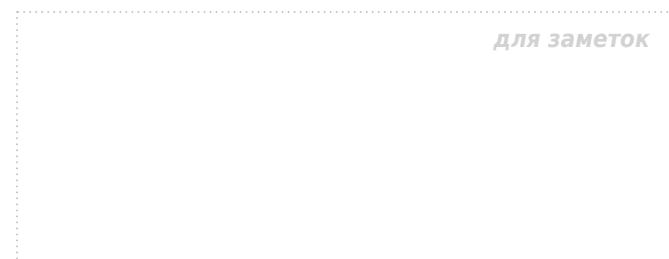
Общая площадь

450.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

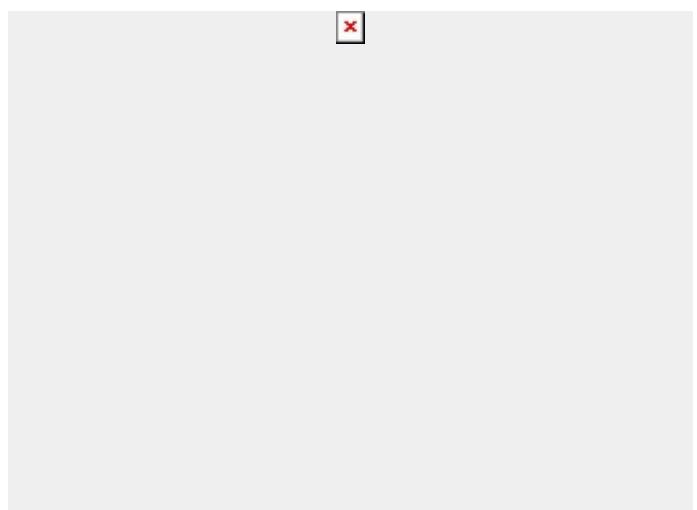
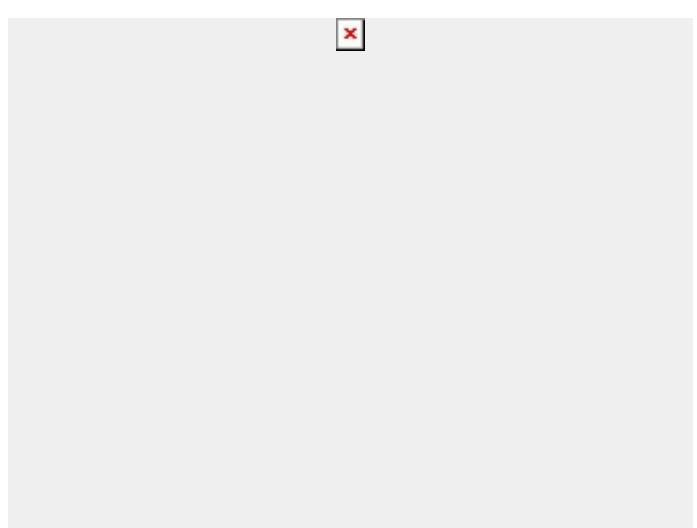
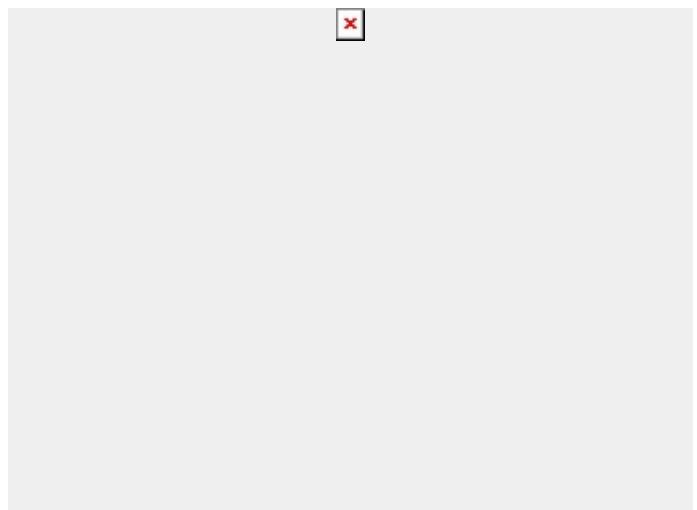
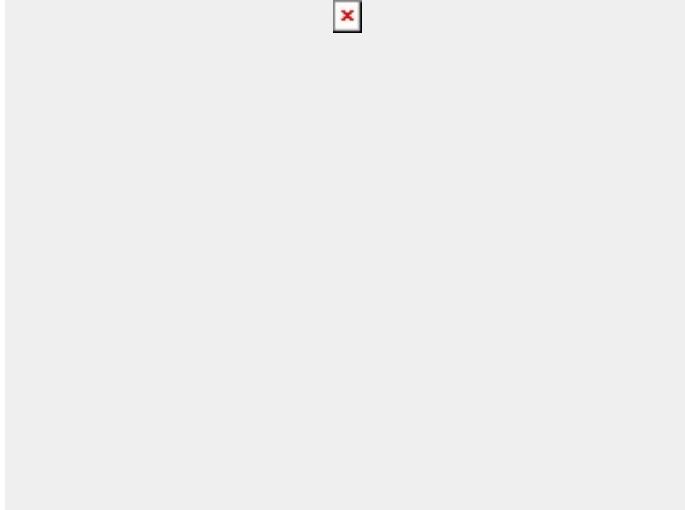
Продам

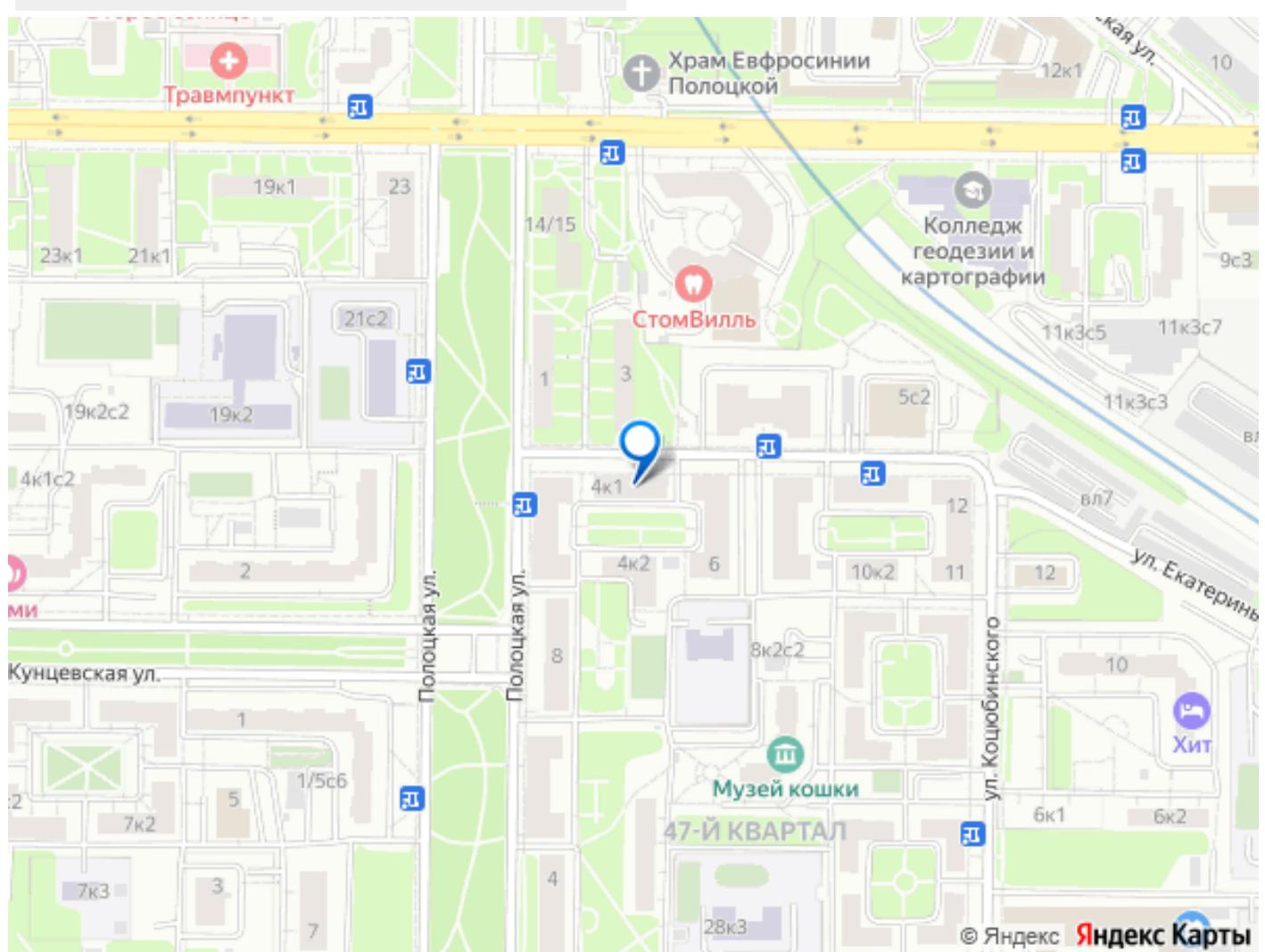
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152664. Предлагается к продаже помещение с арендаторами в жилом доме, 450.5 м², расположенное по адресу: ЗАО, ул. Екатерины Будановой, д. 4, к. 1. Ближайшие станции метро: м. Рабочий поселок. Рядом с домом - остановка общественного транспорта. Удобную транспортную доступность обеспечивают улица Молодогвардейская и проспект Багратиона. Технические условия: Общая площадь: 450.5 м² (1-й этаж). Высота потолков: 2,7 метров. Выделенная электрическая мощность: 60 к Вт. 100% площадей сдано в аренду.

Отдельный вход с улицы. Полноценные окна.
Несколько мокрых точек, приточно-вытяжная
система вентиляции, центральные
коммуникации, несколько с/у, свежий
ремонт. Назначение помещения: Офис,
клиентский офис, шоурум. Стихийный
городской паркинг. Коммерческие условия:
Стоимость продажи: 60 000 000 рублей.
Стоимость за м²: 133 185 рублей. МАП: 606
000 рублей. ГАП: 7 272 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России