

Создано: 19.11.2025 в 11:43

Обновлено: 04.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9286713997>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79891874533**

**Москва, 4-й Войковский проезд, 10**

**75 000 000 ₽**

Москва, 4-й Войковский проезд, 10

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

451.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время!

Арендатор: Яндекс Лавка Ежемесячный доход от аренды 890 000 руб. Договор аренды на 10 лет Доходность 14 %

Окупаемость 7 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -

Бесплатная парковка - Отдельный вход -

Водоснабжение, теплоснабжение,

канализация - Площадь 451,1 кв.м - Мокрые

точки: есть Мы предоставляем: Помощь в

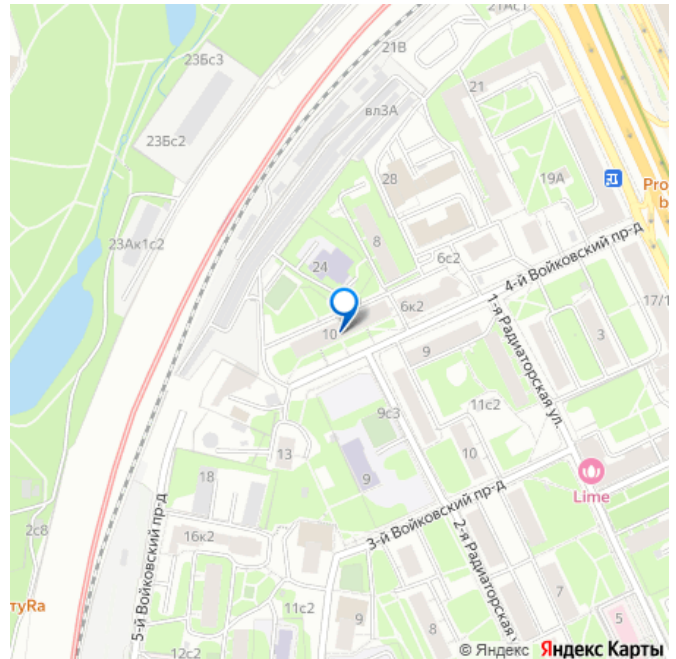
переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами

ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 4 минутах

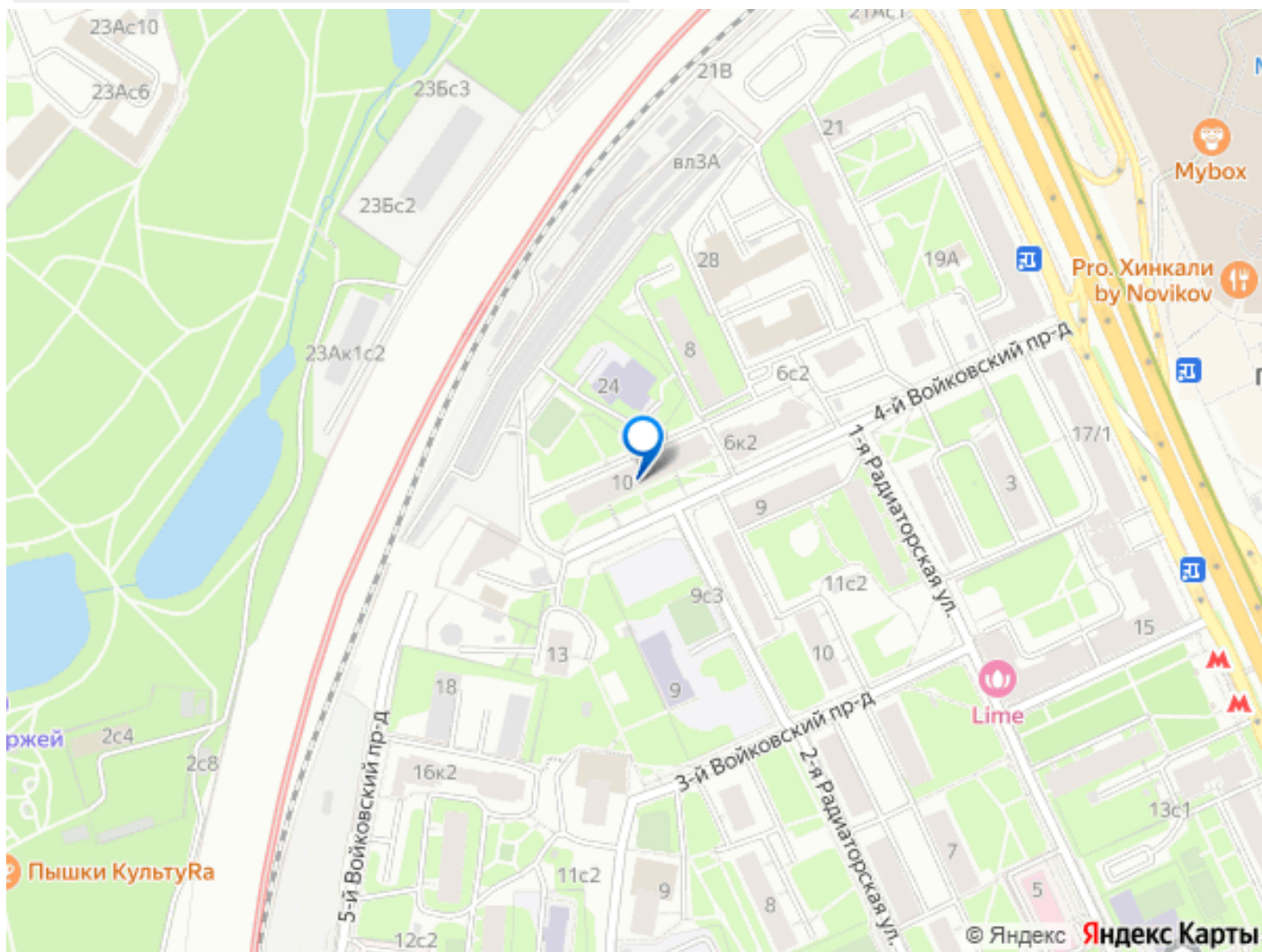
ходьбы Метро Войковская в 6 минутах

для заметок



ходьбы, метро Новаторская в 7 минутах  
ходьбы В радиусе 10 минут пешком  
проживает 11 331 человек Бесплатная  
парковка Звоните, организуем просмотр в  
удобное Вам время Добавьте объявление в  
Избранное, чтобы не потерять! Напишите в  
сообщениях ваш номер телефона и мы  
пришлем вам каталог объектов!





Move.ru - вся недвижимость России