

Создано: 19.11.2025 в 11:46

Обновлено: 04.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287603501>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, 4-й Войковский проезд, 10

83 000 000 ₽

Москва, 4-й Войковский проезд, 10

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

451.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время!

Арендатор: Яндекс Лавка Ежемесячный доход от аренды 890 000 руб. Договор аренды на 10 лет Доходность 13 %

Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -

Бесплатная парковка - Отдельный вход -

Водоснабжение, теплоснабжение,

канализация - Площадь 451,1 кв.м - Мокрые

точки: есть Мы предоставляем: Помощь в

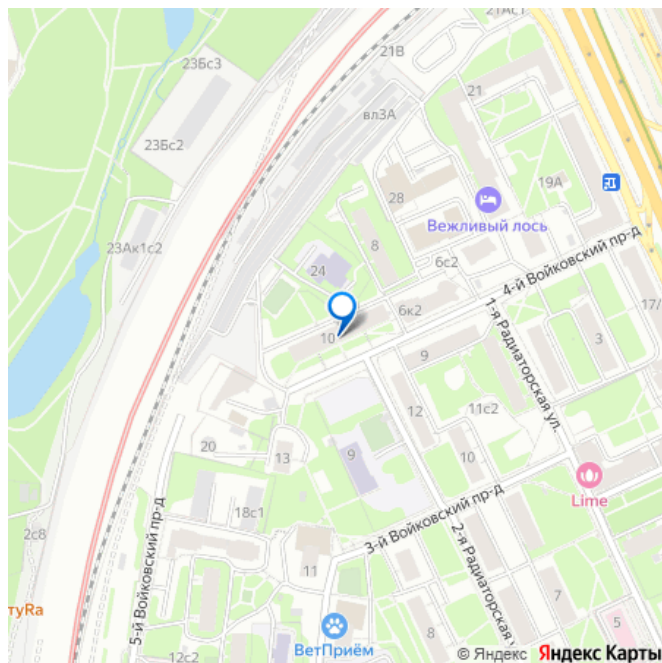
переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами

ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 4 минутах

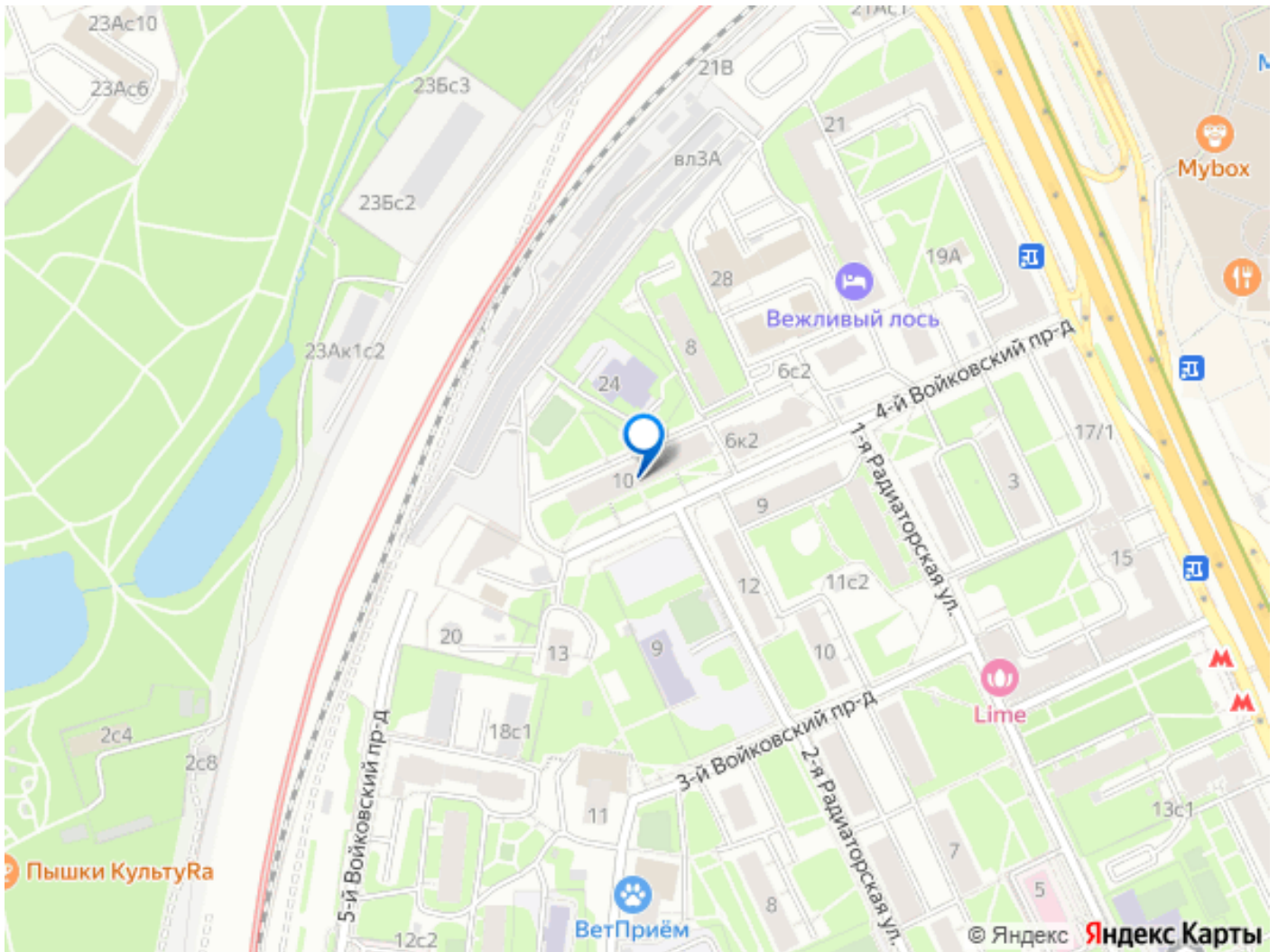
ходьбы Метро Войковская в 6 минутах

для заметок



ходьбы, метро Новаторская в 7 минутах
ходьбы В радиусе 10 минут пешком
проживает 11 331 человек Бесплатная
парковка Звоните, организуем просмотр в
удобное Вам время Добавьте объявление в
Избранное, чтобы не потерять! Напишите в
сообщениях ваш номер телефона и мы
пришлем вам каталог объектов!





Move.ru - вся недвижимость России