

Создано: 22.09.2025 в 11:57

Обновлено: 09.03.2026 в 17:48

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

45 500 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

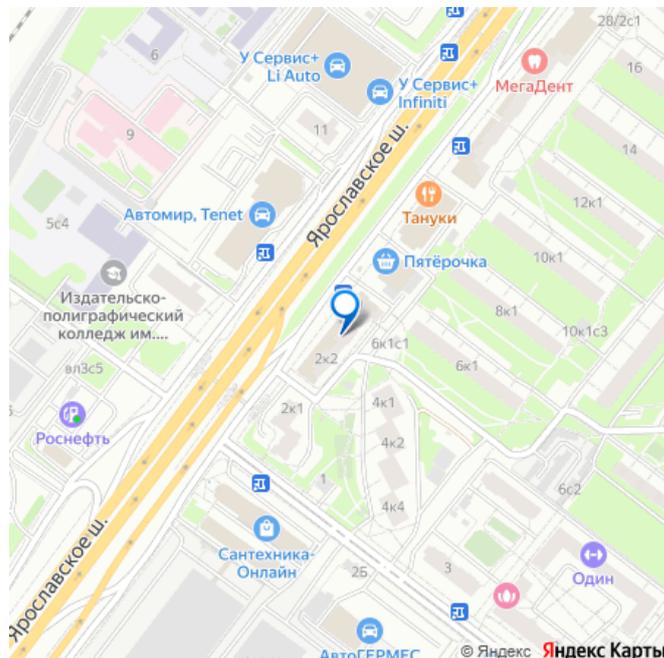
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

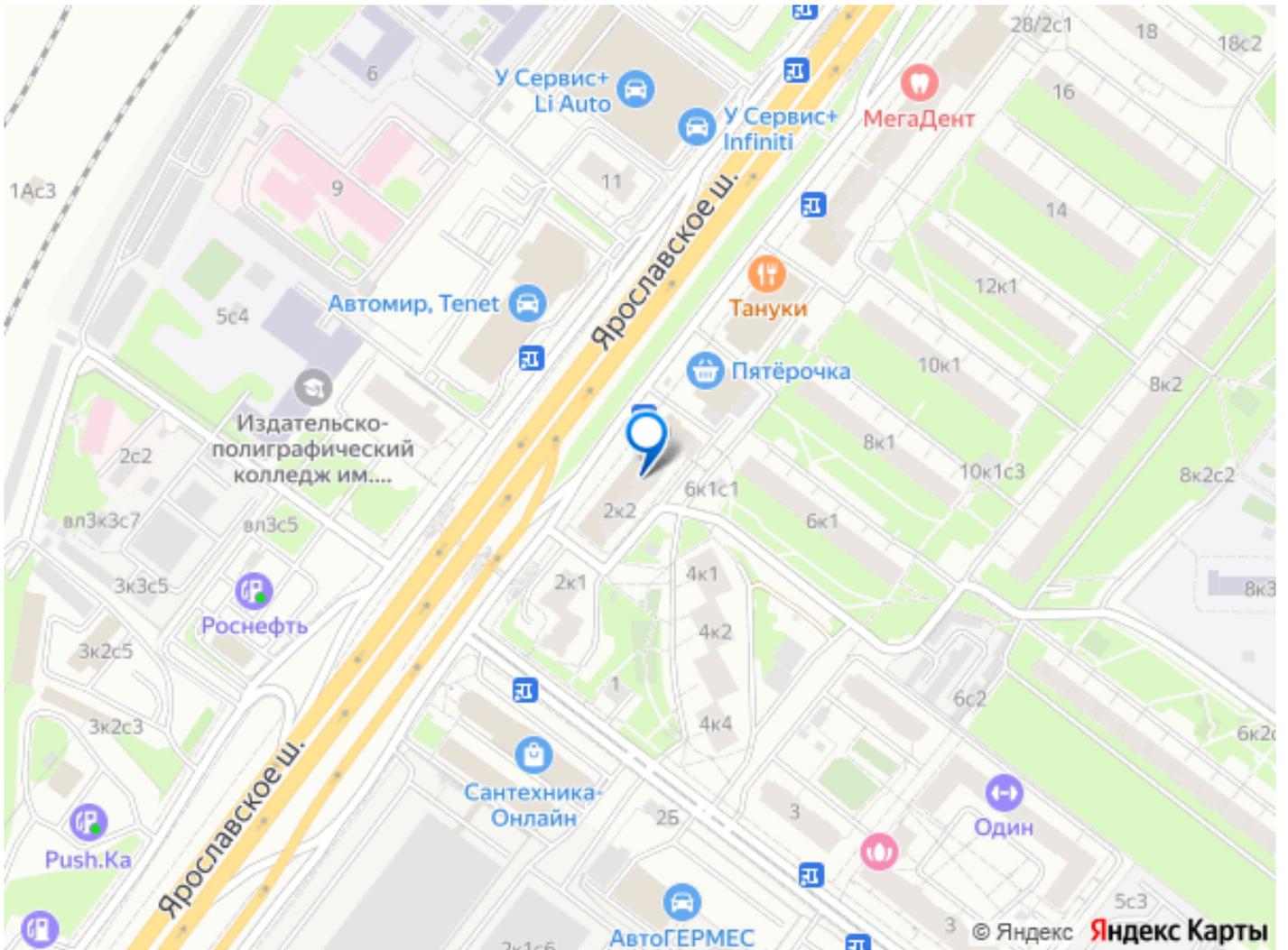
Описание

Лот 156707. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2 Помещение расположено на первой линии улицы (вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 45.1 кв. м. Первый этаж во встроенном-пристроенной части жилого дома. (всё в одном уровне). Витринные окна,



отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 30 кВт. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 45 500 000 рублей Стоимость квадратного метра - 1 000 000 рублей. Арендатор: сетевая кофейня PICUP / (ДА сроком на 11 месяцев).
Схема сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России