

Создано: 01.09.2025 в 11:35

Обновлено: 04.12.2025 в 11:38

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

45 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

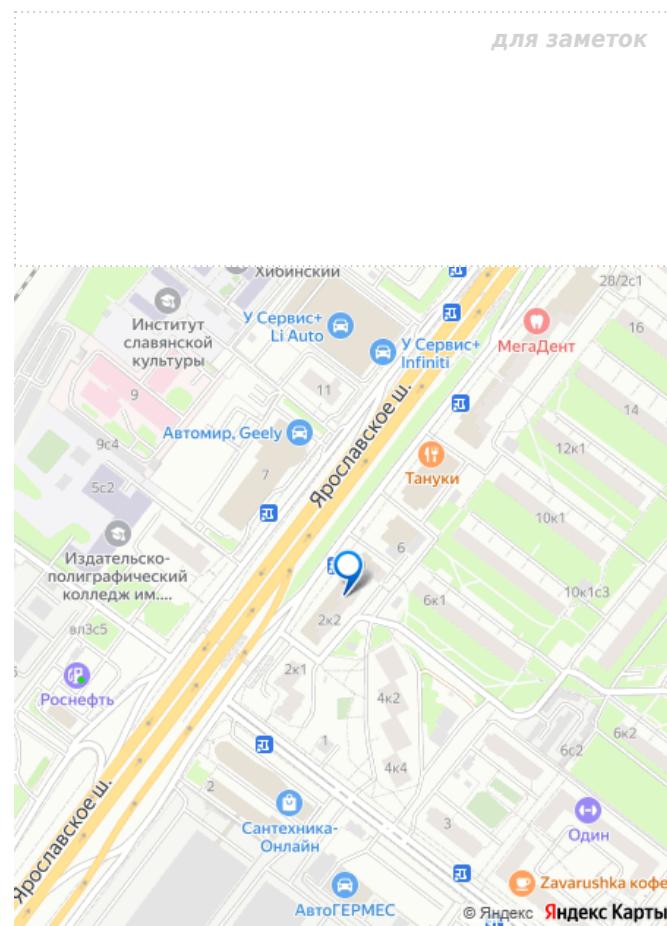
Продам

Раздел

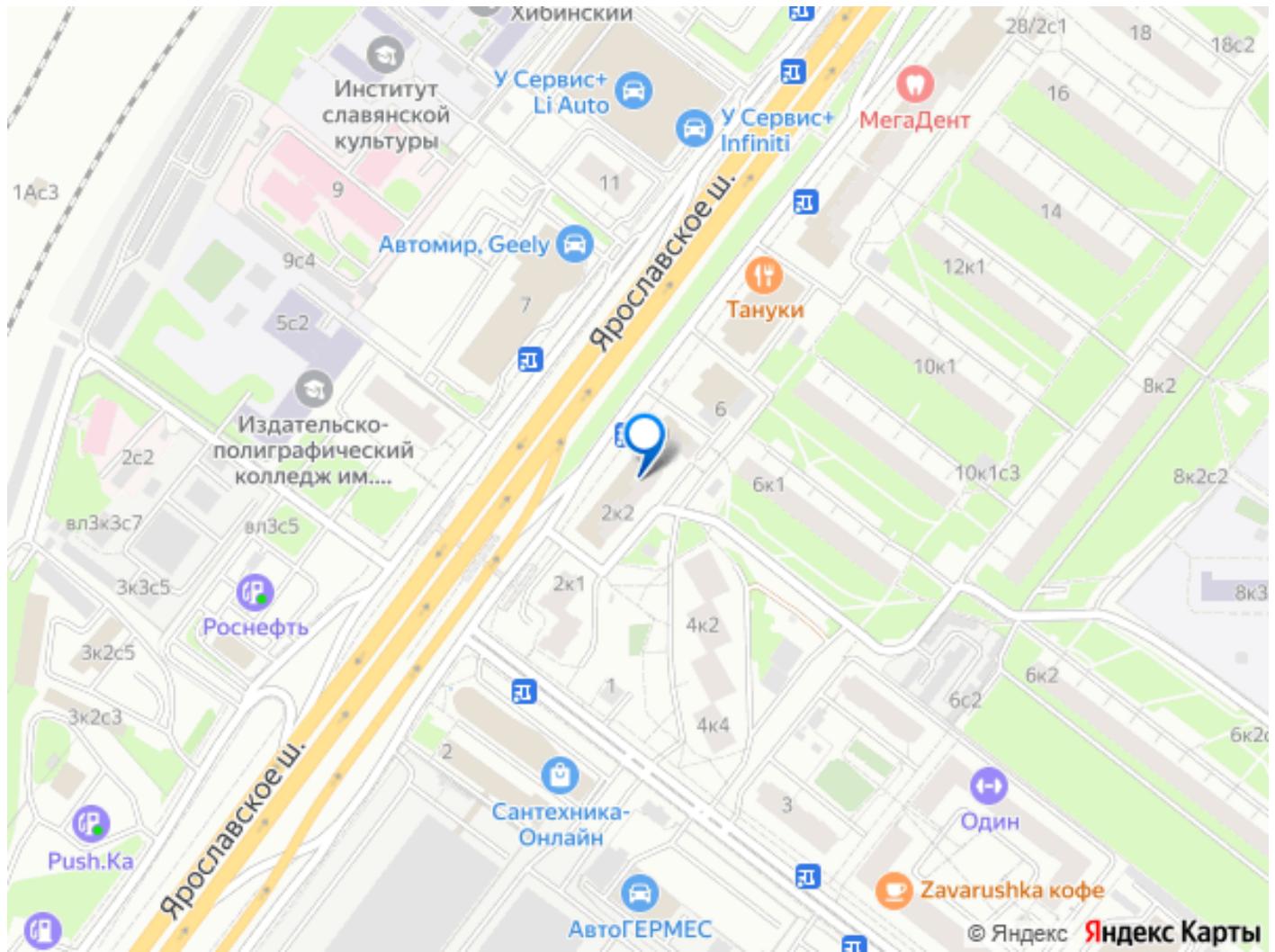
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115387919 Продается помещение свободного назначения 45,1 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 9 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с



отличным пешим и автомобильным трафиком. Стоимость ПСН 45.500.000 руб, УСН Прямой договор. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России