

Создано: 12.12.2025 в 16:39

Обновлено: 23.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9287387383>

Андрей Некипелов, АКИАРА

**79230781224**

## Москва, 4-й Войковский проезд, 9

# 75 000 000 ₽

Москва, 4-й Войковский проезд, 9

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

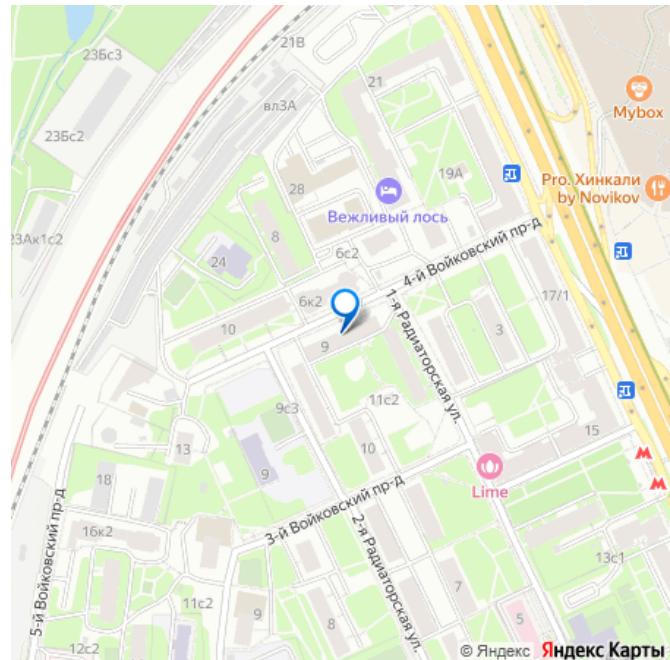
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес на Войковской.

Арендатор Яндекс Лавка. МАП 890К.

Долгосрочный договор. Окупаемость 7 лет.

ЛОКАЦИЯ. Метро Войковская в 6 минутах ходьбы, метро Новаторская в 7 минутах ходьбы. Автобусная остановка в 4 минутах ходьбы. В радиусе 10 минут пешком проживает более 11 тыс. человек.

АРЕНДАТОР. Даркстор Яндекс Лавка.

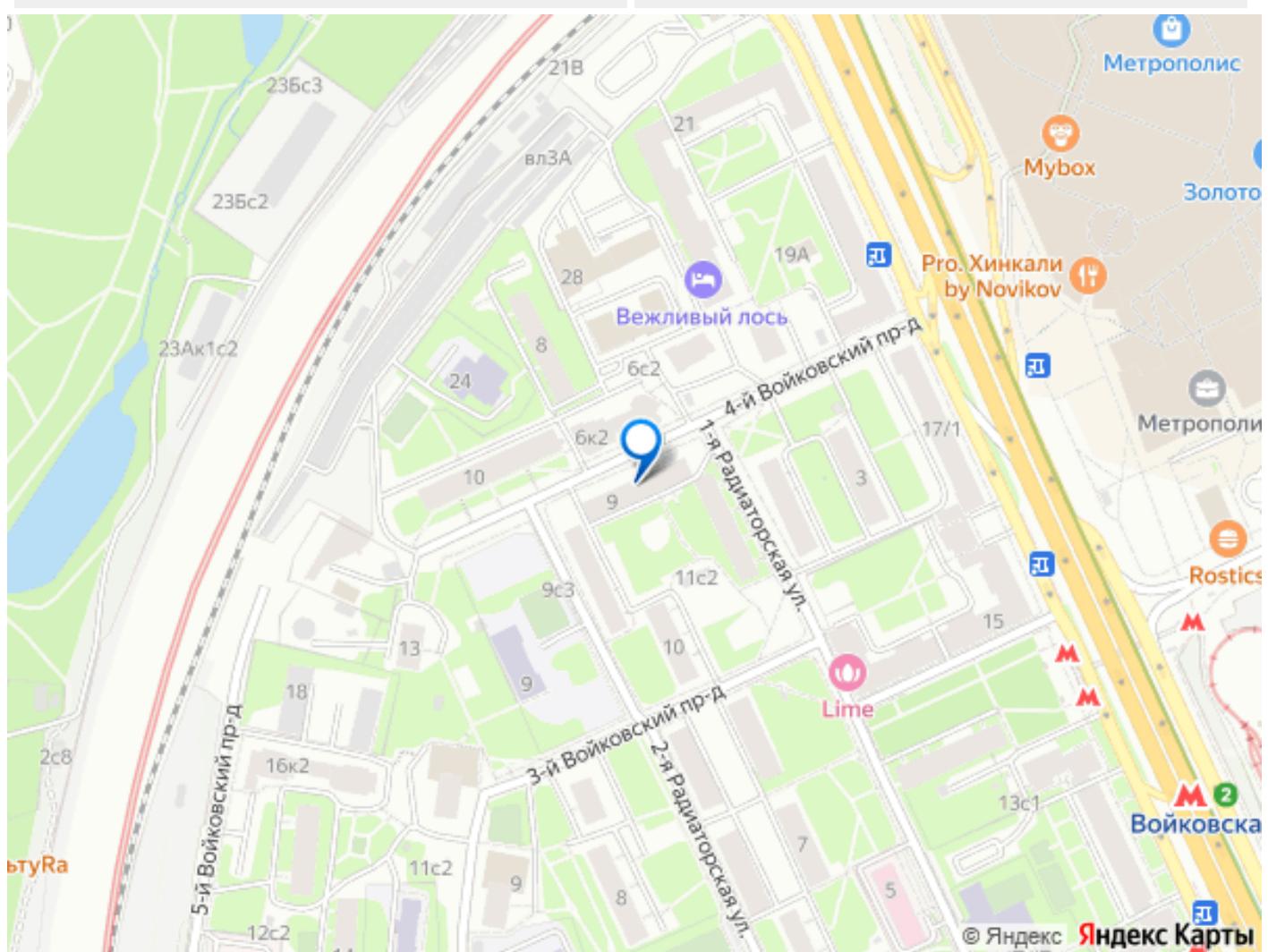
Долгосрочный договор с индексацией. МАП 890 000 р. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

Окупаемость 7 лет. ПОМЕЩЕНИЕ. Площадь 451,1 кв.м. Отдельный вход с 1-го этажа. Мокрые точки. Водоснабжение,

теплоснабжение, канализация Продажа от собственника. УСН. Без комиссии для покупателя. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните Объект 105160811 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России