

Создано: 13.10.2025 в 13:10

Обновлено: 23.12.2025 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287401853>

Кирилл Парнас, АКИАРА

79921289236

Москва, 4-й Войковский проезд, 6

80 000 000 ₽

Москва, 4-й Войковский проезд, 6

Округ

[САО, Войковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 105159548 ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ МАП: 890 000 ?/месяц ГАП: 10

680 000 ?/год Локация: 10 минут от м.

Войковская Окружение: плотный жилой

массив КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Надежный арендатор с подтвержденной

платежной дисциплиной Высокая

проходимость в жилом районе Развитая

инфраструктура — стабильный поток

клиентов Готовое решение для пассивного

заработка ИНВЕСТИЦИОННАЯ

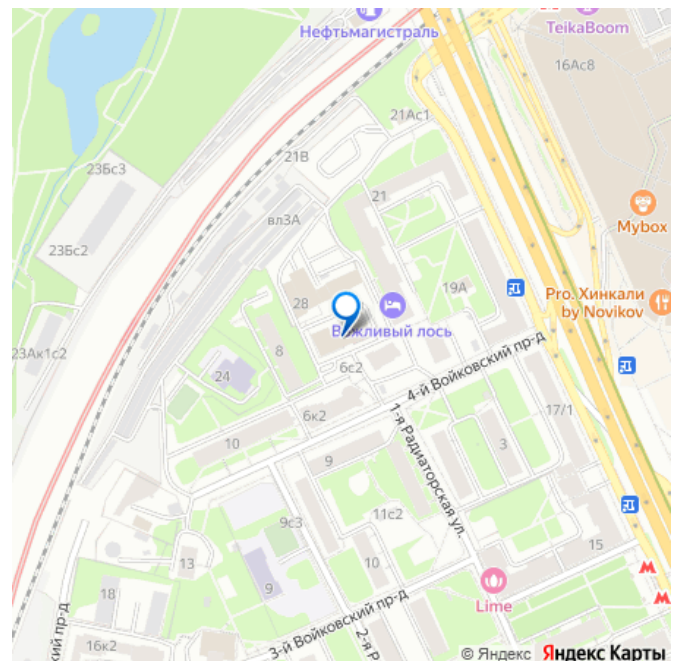
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ Прогнозируемая

доходность от 10% годовых Потенциал роста

арендной ставки Минимальные

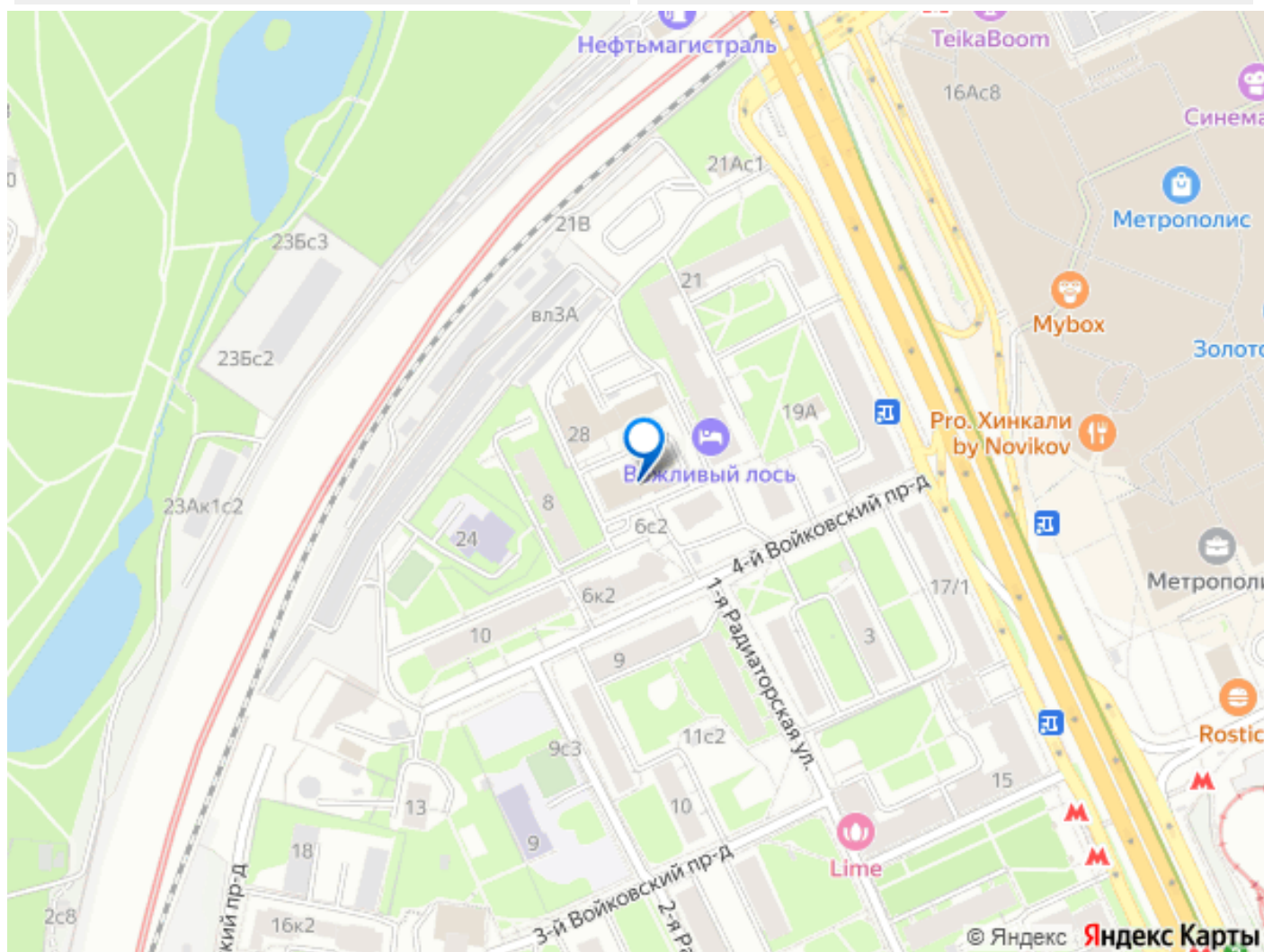
операционные расходы Ликвидный актив с

для заметок



растущей стоимостью ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ
ВСЕ ДЕТАЛИ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР!
Предоставим: Финансовую модель Детали
договора аренды Расчет окупаемости Анализ
локации и трафика Звоните для
консультации — ответим на все вопросы и
рассчитаем персональные условия! P.S. В
нашем портфоле есть и другие объекты с
арендаторами — подберем оптимальный
вариант под ваши задачи. ЗВОНИТЕ, ответим
на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу
объект» перезвоним в течение 15 минут!
Акиара надежный партнер в сфере
коммерческой недвижимости. Направления
компаний: коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение, снять помещение
в аренду, аренда нежилого помещения,
аренда коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России