

Создано: 13.10.2025 в 13:10

Обновлено: 23.12.2025 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287401853>

Кирилл Парнас, АКИАРА

**79921289236**

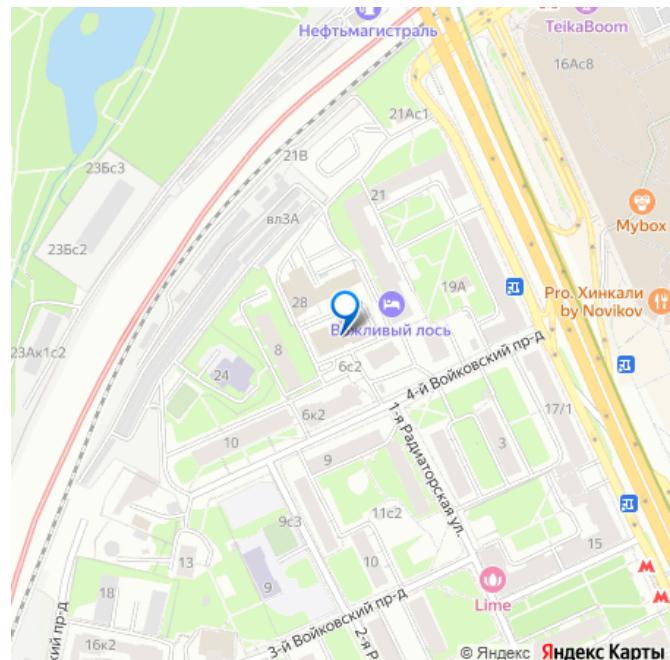
**Москва, 4-й Войковский проезд, 6**

**80 000 000 ₽**

Москва, 4-й Войковский проезд, 6

Округ

[САО, Войковский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 105159548 ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ МАП: 890 000 ?/месяц ГАП: 10

680 000 ?/год Локация: 10 минут от м.

Войковская Окружение: плотный жилой

массив КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Надежный арендатор с подтвержденной

платежной дисциплиной Высокая

проходимость в жилом районе Развитая

инфраструктура — стабильный поток

клиентов Готовое решение для пассивного

заработка ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ Прогнозируемая

доходность от 10% годовых Потенциал роста

арендной ставки Минимальные

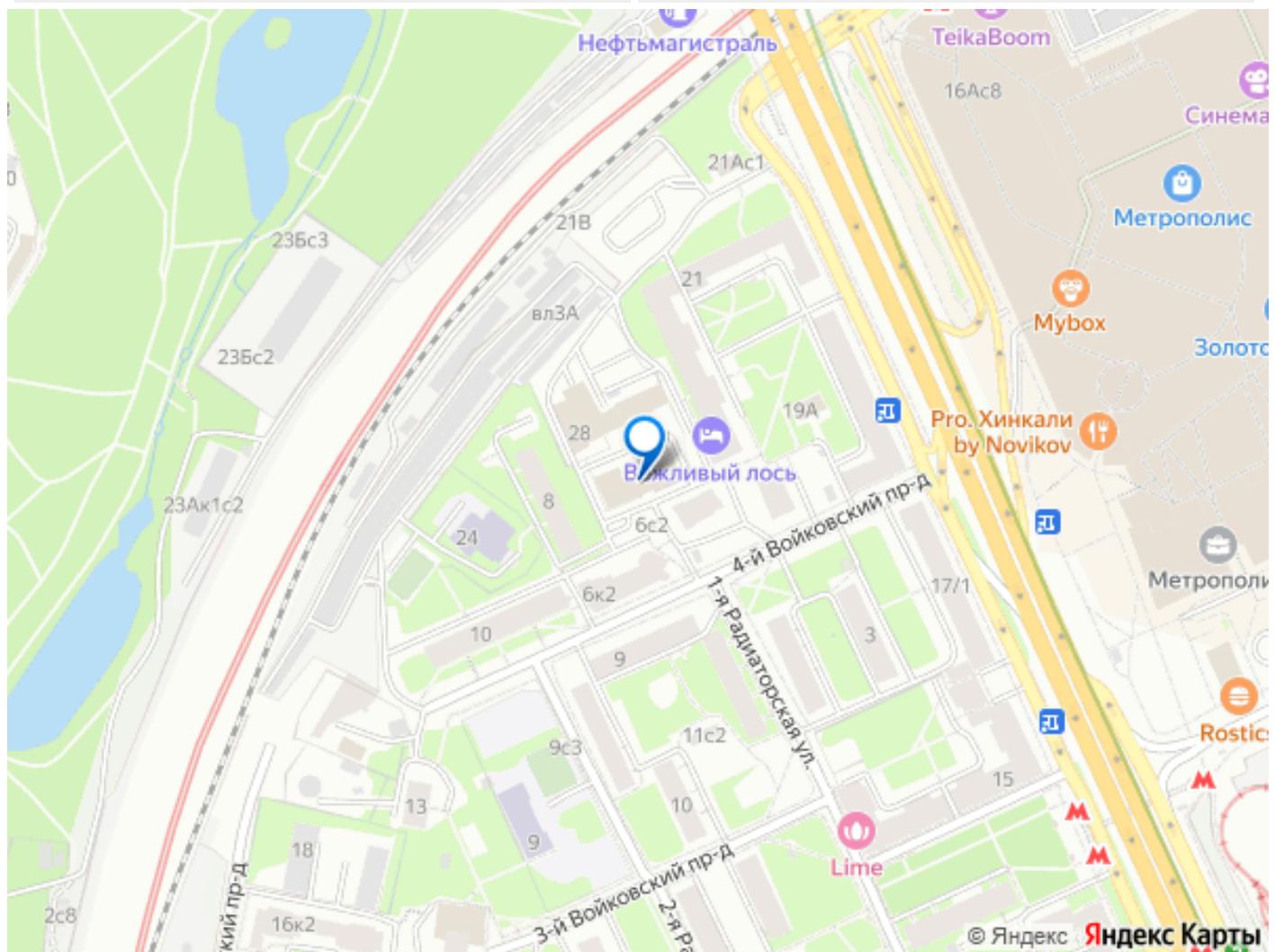
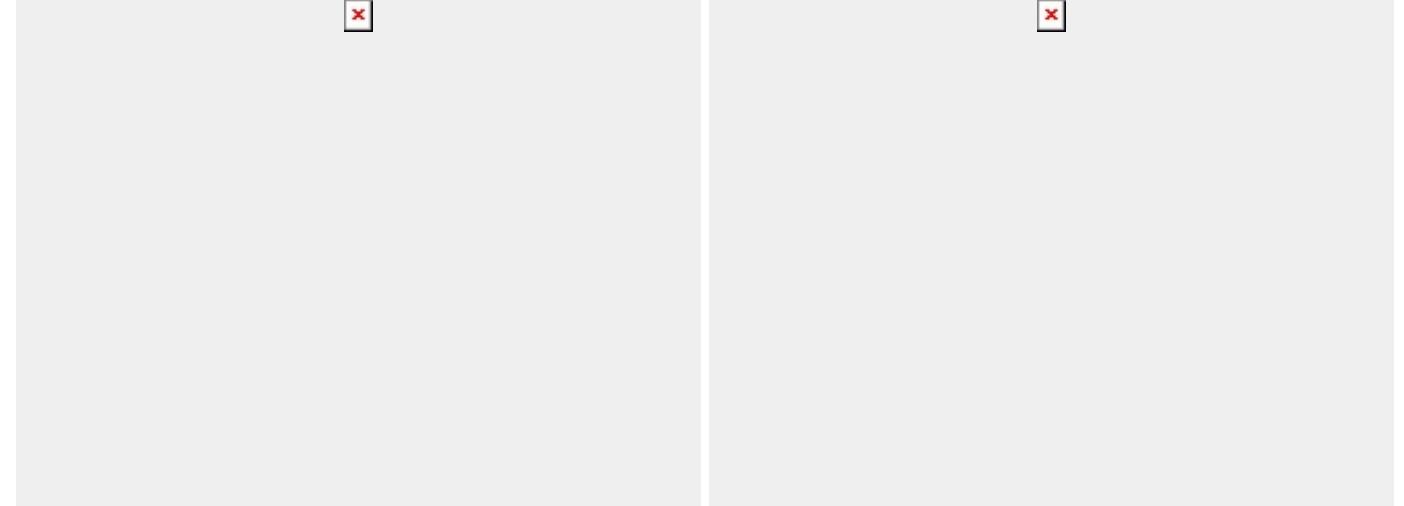
операционные расходы Ликвидный актив с

растущей стоимостью ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ  
ВСЕ ДЕТАЛИ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР!

Предоставим: Финансовую модель Детали  
договора аренды Расчет окупаемости Анализ  
локации и трафика Звоните для  
консультации — ответим на все вопросы и  
рассчитаем персональные условия! P.S. В  
нашем портфоле есть и другие объекты с  
арендаторами — подберем оптимальный  
вариант под ваши задачи. ЗВОНИТЕ, ответим  
на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу  
объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере  
коммерческой недвижимости. Направления  
компании: коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение, снять помещение  
в аренду, аренда нежилого помещения,  
аренда коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России