

Создано: 24.12.2025 в 10:52

Обновлено: 22.01.2026 в 10:52

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

45 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

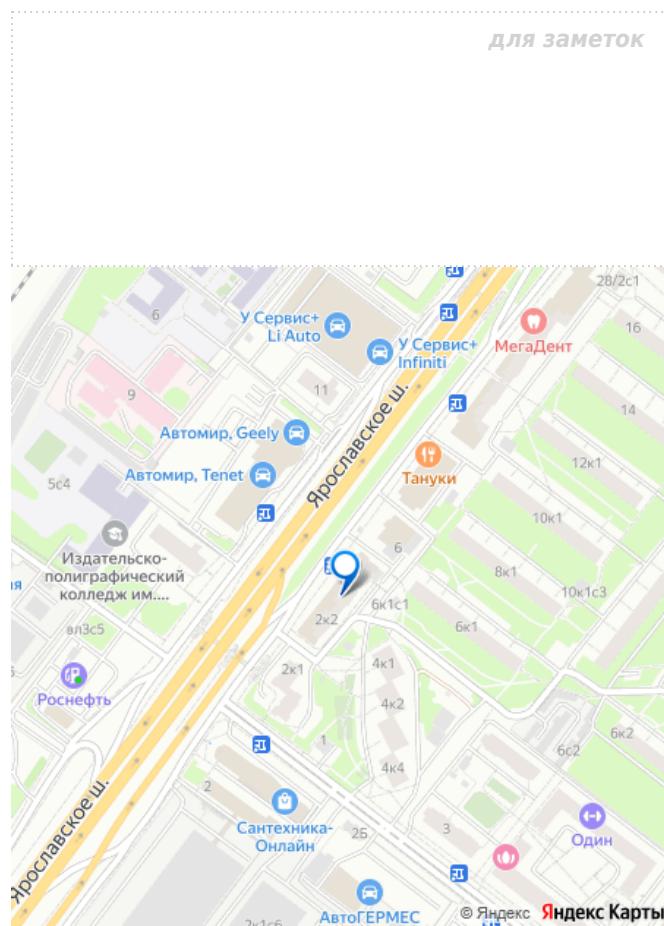
Продам

Раздел

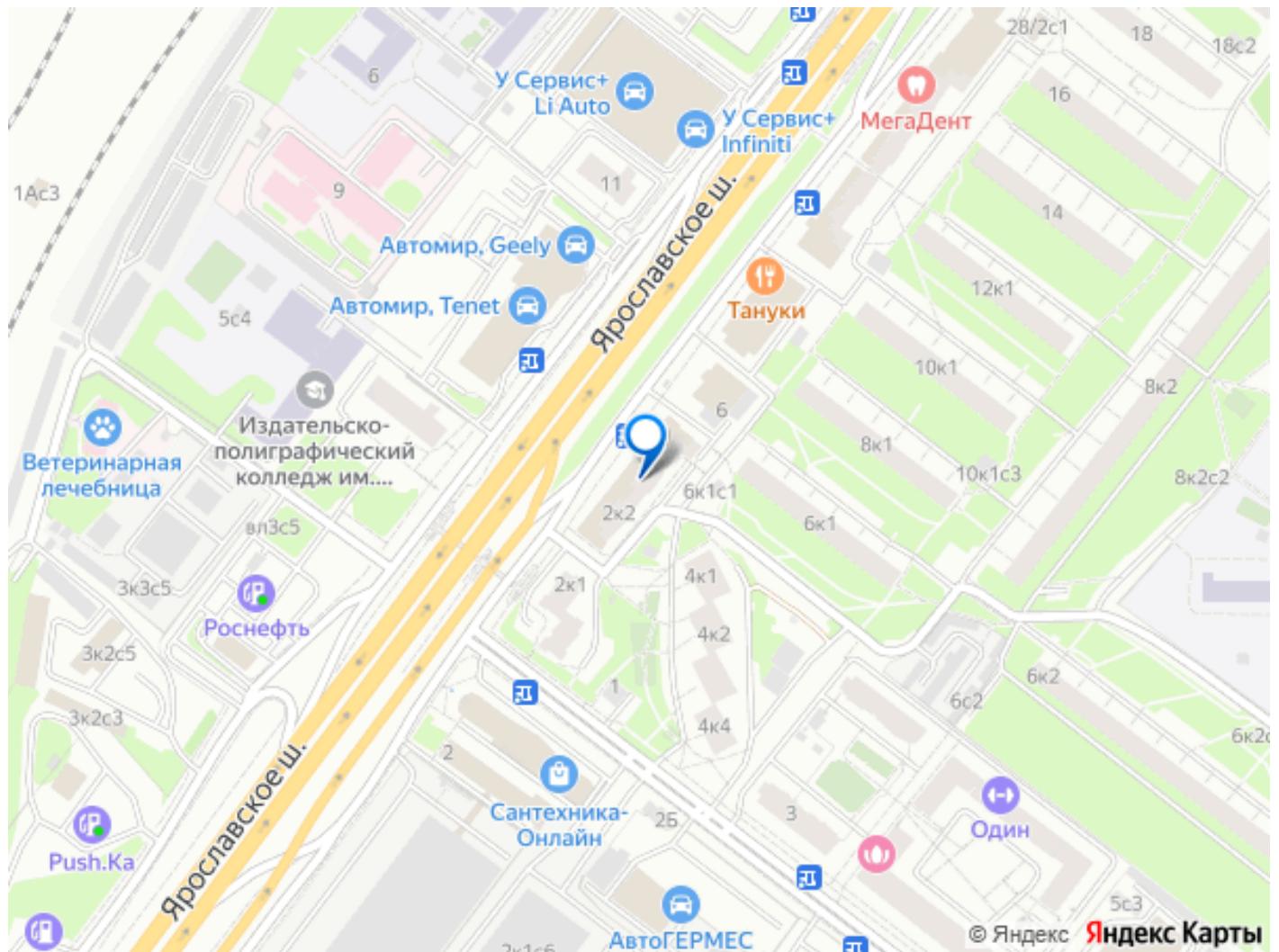
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128099840 Продается готовый арендный бизнес кофейня PICUP 45,1 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 12 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с



отличным пешим и автомобильным трафиком. Помещение занимает стабильный арендатор кофейня PICUP. Стоимость ГАБ 45.500.000 руб, УСН МАП 330.000 руб/мес Прямой договор. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России