

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:52

Обновлено: 22.01.2026 в 10:52

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**45 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

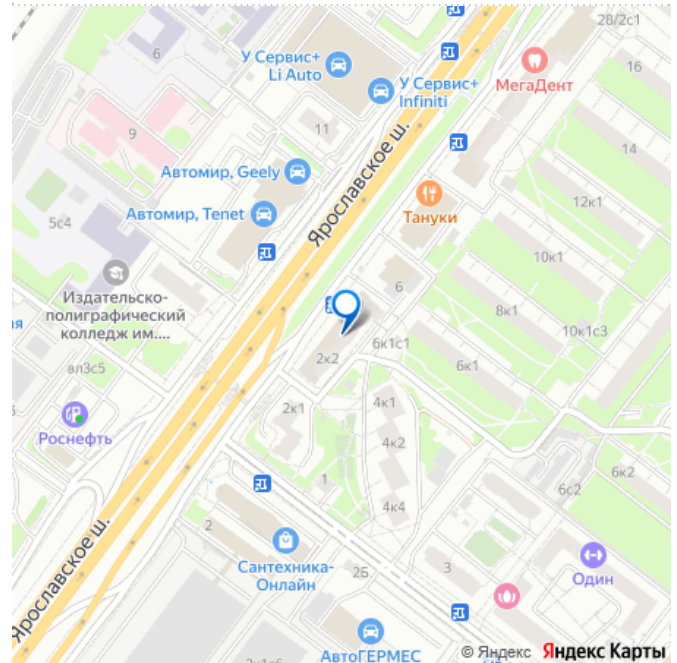
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

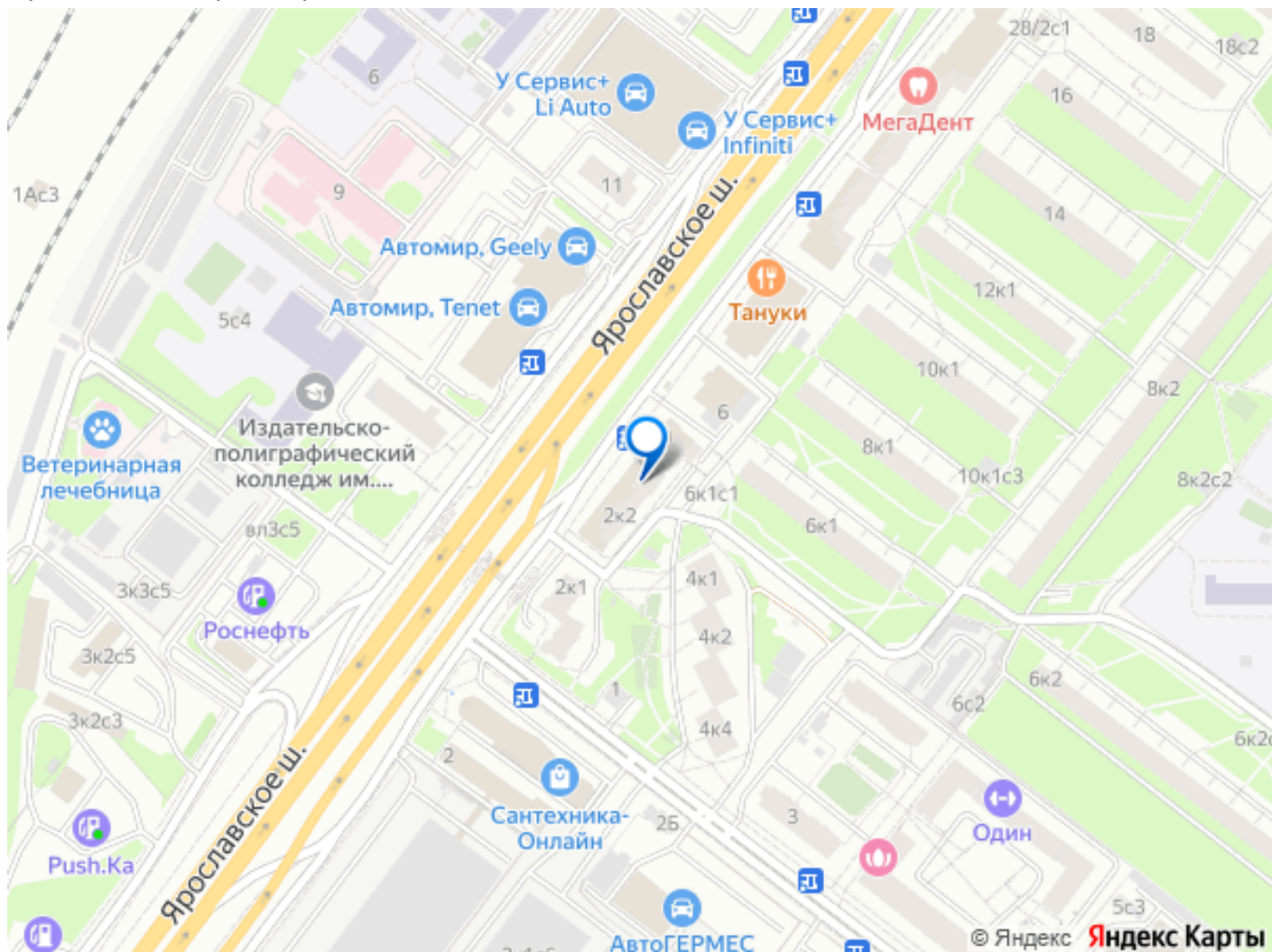
## Описание

Арт. 128099840 Продается готовый арендный бизнес кофейня PICUP 45,1 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 12 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

для заметок



отличным пешим и автомобильным  
трафиком. Помещение занимает стабильный  
арендатор кофейня PICUP. Стоимость ГАБ  
45.500.000 руб, УСН МАП 330.000 руб/мес  
Прямой договор. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России