

Создано: 02.02.2026 в 19:11

Обновлено: 06.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288752909>

Константин Колесников, СТРИТ

79855287895

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

17 200 000 ₽

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45.2 м²

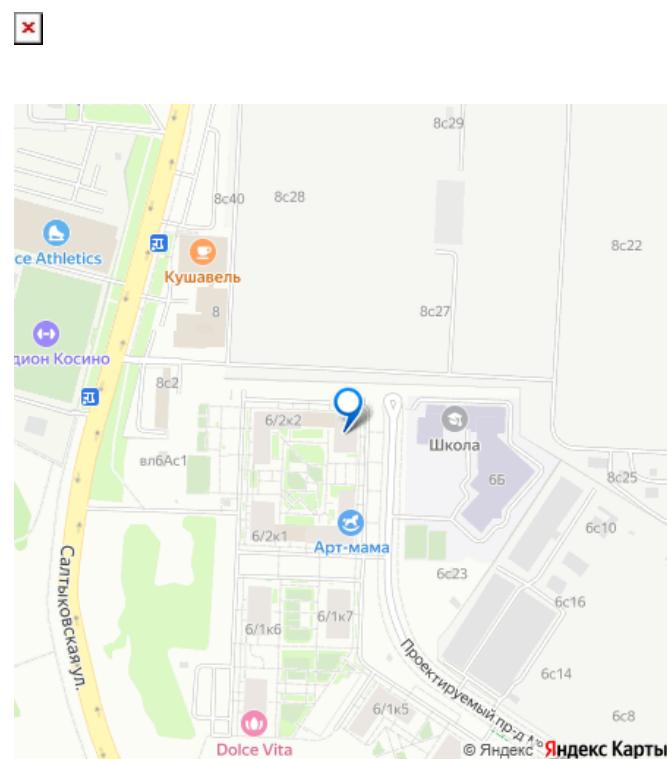
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128948529 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| КОФЕЙНЯ «ЗАВАРИ КОФЕ» | НОВЫЙ ЖК

Адрес: Салтыковская, 6/2к3 Продаётся

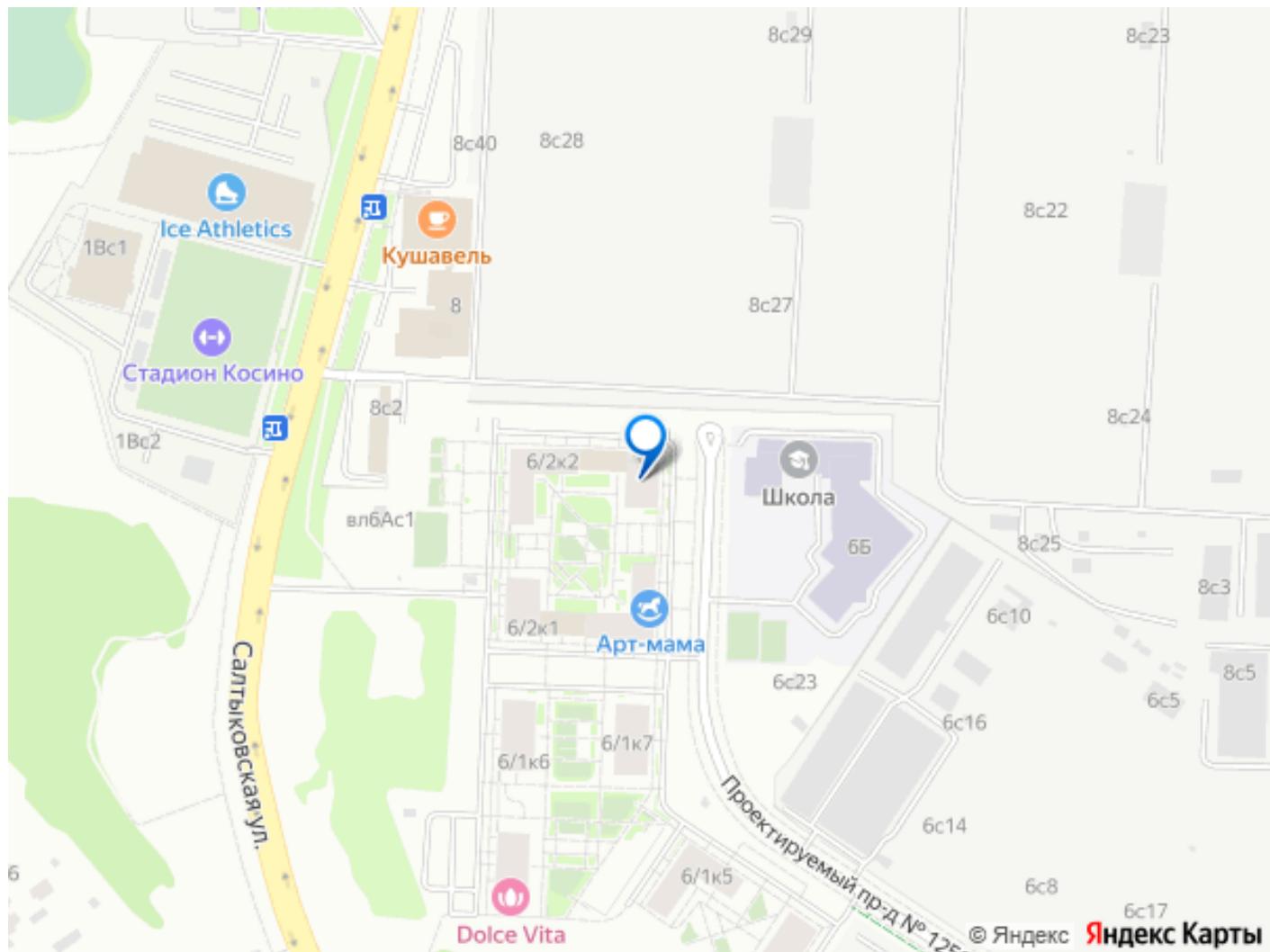
Помещение с действующей кофейней

«Завари кофе» в новом, полностью заселённом жилом комплексе. Отличный вариант для инвестора с готовым арендным потоком. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ •

Потолки: 4,3 метра — редкое и ликвидное решение • Новый дом, активный пешеходный трафик • Постоянный поток жителей ЖК и гостей района ПРЕИМУЩЕСТВА • готовый арендный бизнес • действующий арендатор •

новый, заселённый ЖК • все коммунальные расходы на арендаторе • востребованный формат — кофе «у дома» • ликвидное помещение для перепродажи или смены арендатора АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ • Арендатор: кофейня «Завари кофе» • Арендная плата: 90 000 ₽ / мес (МАП) • Коммунальные платежи: полностью на арендаторе • Договор: 11 месяцев с пролонгацией • Индексация: отсутствует СТОИМОСТЬ: Цена: 17 200 000 ₽ Звоните — расскажу детали, направлю документы и условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты