

Создано: 02.02.2026 в 19:11

Обновлено: 06.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288752909>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

17 200 000 ₽

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128948529 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| КОФЕЙНЯ «ЗАВАРИ КОФЕ» | НОВЫЙ ЖК

Адрес: Салтыковская, 6/2к3 Продаётся

помещение с действующей кофейней

«Завари кофе» в новом, полностью

заселённом жилом комплексе. Отличный

вариант для инвестора с готовым арендным

поток. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ •

Потолки: 4,3 метра — редкое и ликвидное

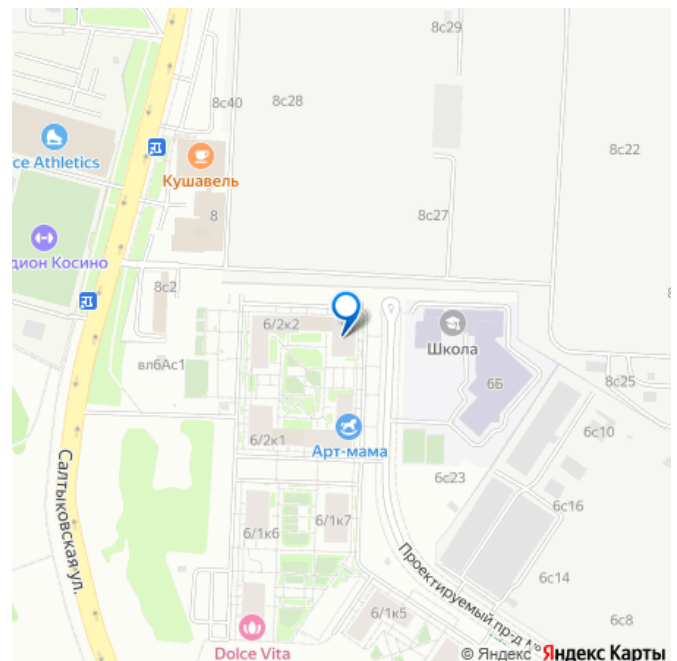
решение • Новый дом, активный пешеходный

трафик • Постоянный поток жителей ЖК и

гостей района ПРЕИМУЩЕСТВА • готовый

арендный бизнес • действующий арендатор •

для заметок



новый, заселённый ЖК • все коммунальные
расходы на арендаторе • востребованный
формат — кофе «у дома» • ликвидное
помещение для перепродажи или смены
арендатора АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ •

Арендатор: кофейня «Завари кофе» •

Арендная плата: 90 000 ? / мес (МАП) •

Коммунальные платежи: полностью на

арендаторе • Договор: 11 месяцев с

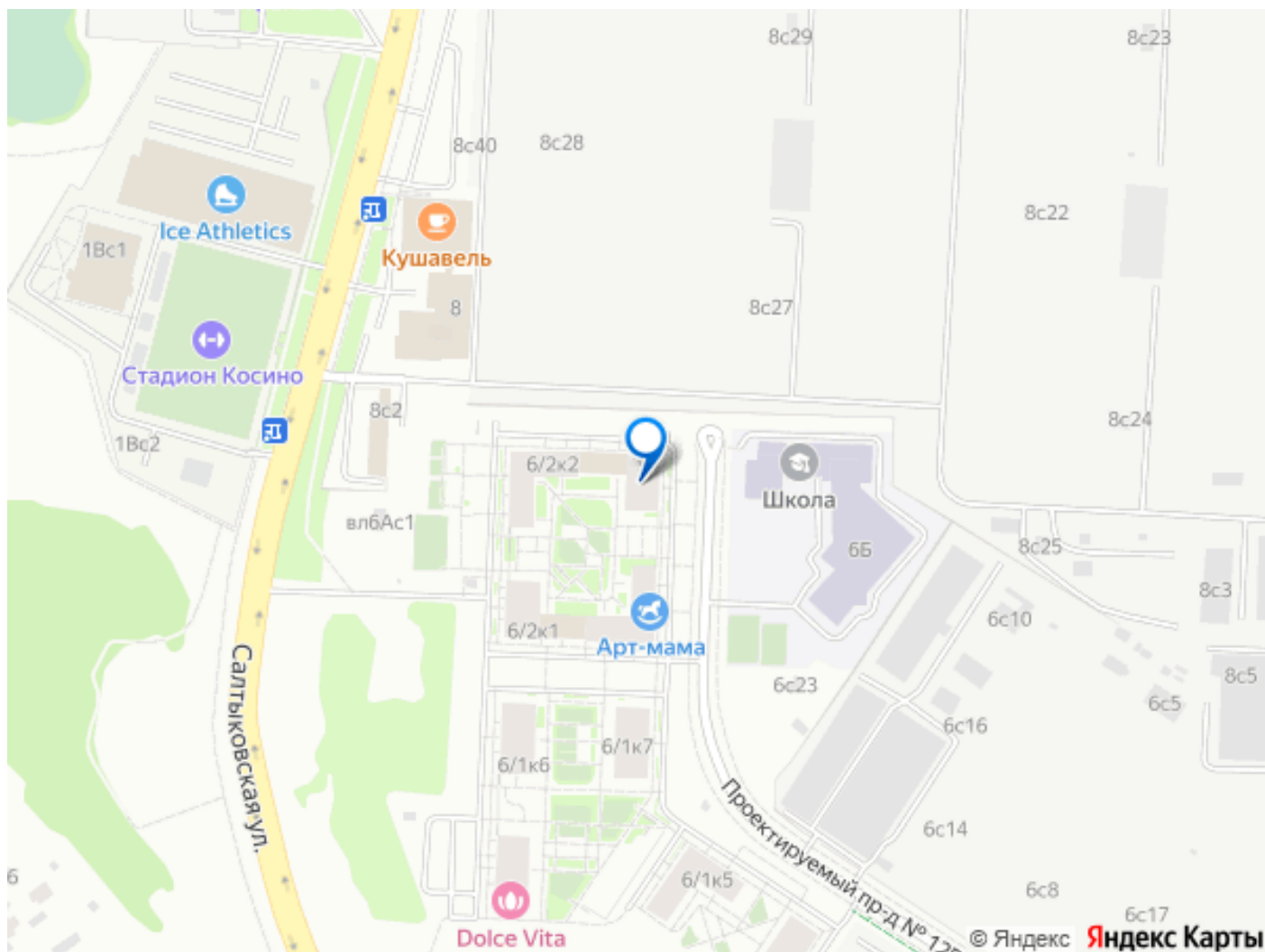
пролонгацией • Индексация: отсутствует

СТОИМОСТЬ: Цена: 17 200 000 ? Звоните —

расскажу детали, направлю документы и

условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России