

Создано: 02.02.2026 в 19:11

Обновлено: 30.03.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288752909>

**Константин Колесников, СТРИТ  
79855287895**

**Москва, Салтыковская улица, 6/2к3**

**17 200 000 ₺**

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 128948529 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| КОФЕЙНЯ «ЗАВАРИ КОФЕ» | НОВЫЙ ЖК

Адрес: Салтыковская, 6/2к3 Продаётся

помещение с действующей кофейней

«Завари кофе» в новом, полностью

заселённом жилом комплексе. Отличный

вариант для инвестора с готовым арендным

поток. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ •

Потолки: 4,3 метра — редкое и ликвидное

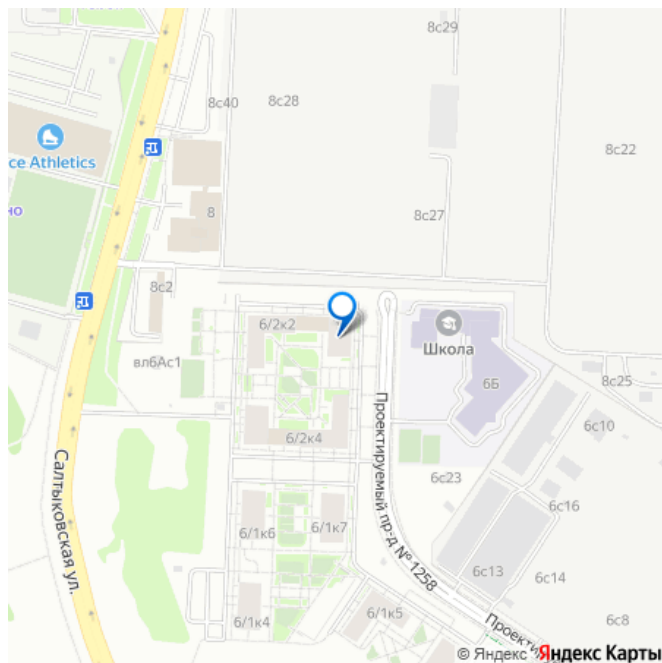
решение • Новый дом, активный пешеходный

трафик • Постоянный поток жителей ЖК и

гостей района ПРЕИМУЩЕСТВА • готовый

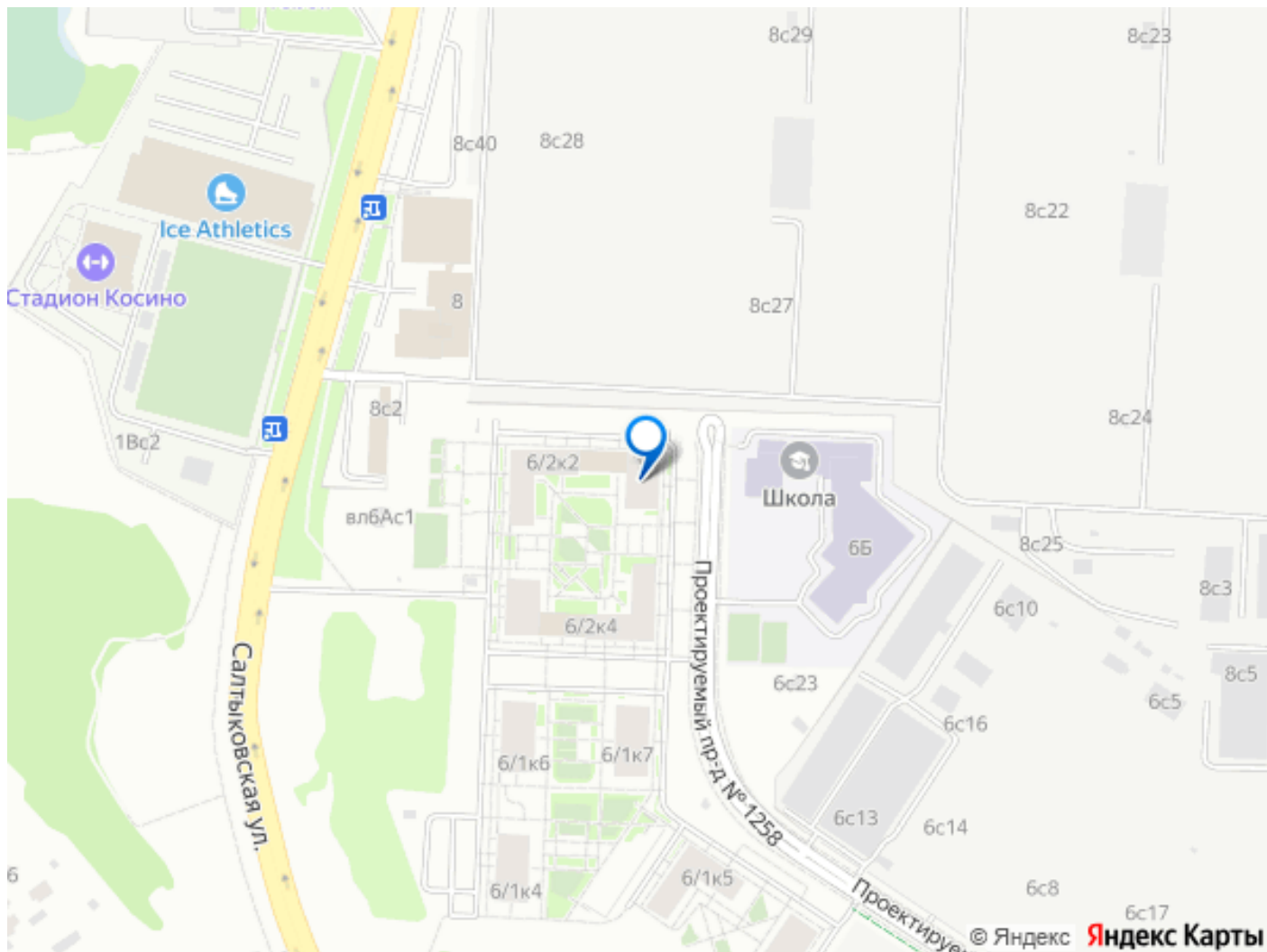
арендный бизнес • действующий арендатор •

для заметок



новый, заселённый ЖК • все коммунальные расходы на арендаторе • востребованный формат — кофе «у дома» • ликвидное помещение для перепродажи или смены арендатора АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ • Арендатор: кофейня «Завари кофе» • Арендная плата: 90 000 ? / мес (МАП) • Коммунальные платежи: полностью на арендаторе • Договор: 11 месяцев с пролонгацией • Индексация: отсутствует СТОИМОСТЬ: Цена: 17 200 000 ? Звоните — расскажу детали, направлю документы и условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России