

Создано: 27.03.2026 в 13:22

Обновлено: 31.03.2026 в 13:42

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

**14 918 440 ₺**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

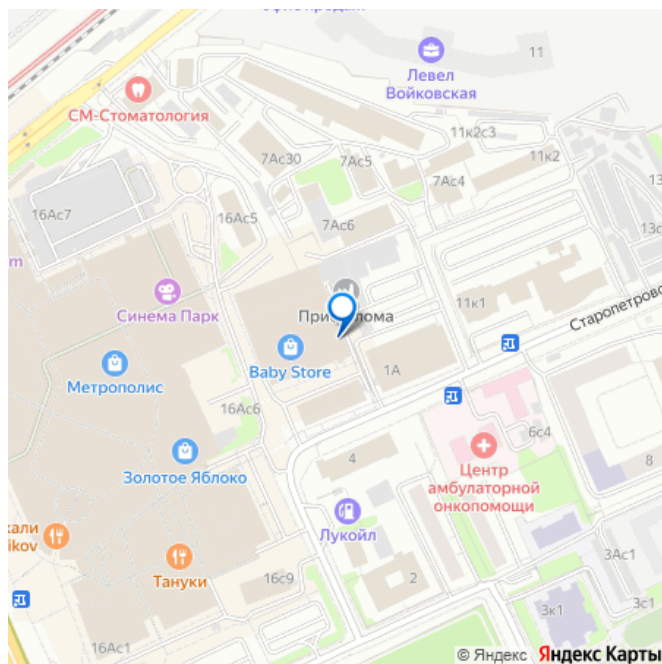
Лот 1065252-Г Предложение от Собственника! Предлагается к приобретению готовый арендный бизнес с арендатором Озон в торговом центре Baby Store. Площадь помещения 45.4 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже торгового центра. Действующим и надежным арендатором выступает компания Озон. Локация отличается высокой транспортной доступностью: в пешей близости находятся станция метро Войковская и станция МЦК Балтийская. Арендные отношения формализованы долгосрочным договором. Дата его начала —

<https://move.ru/objects/9292739919>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

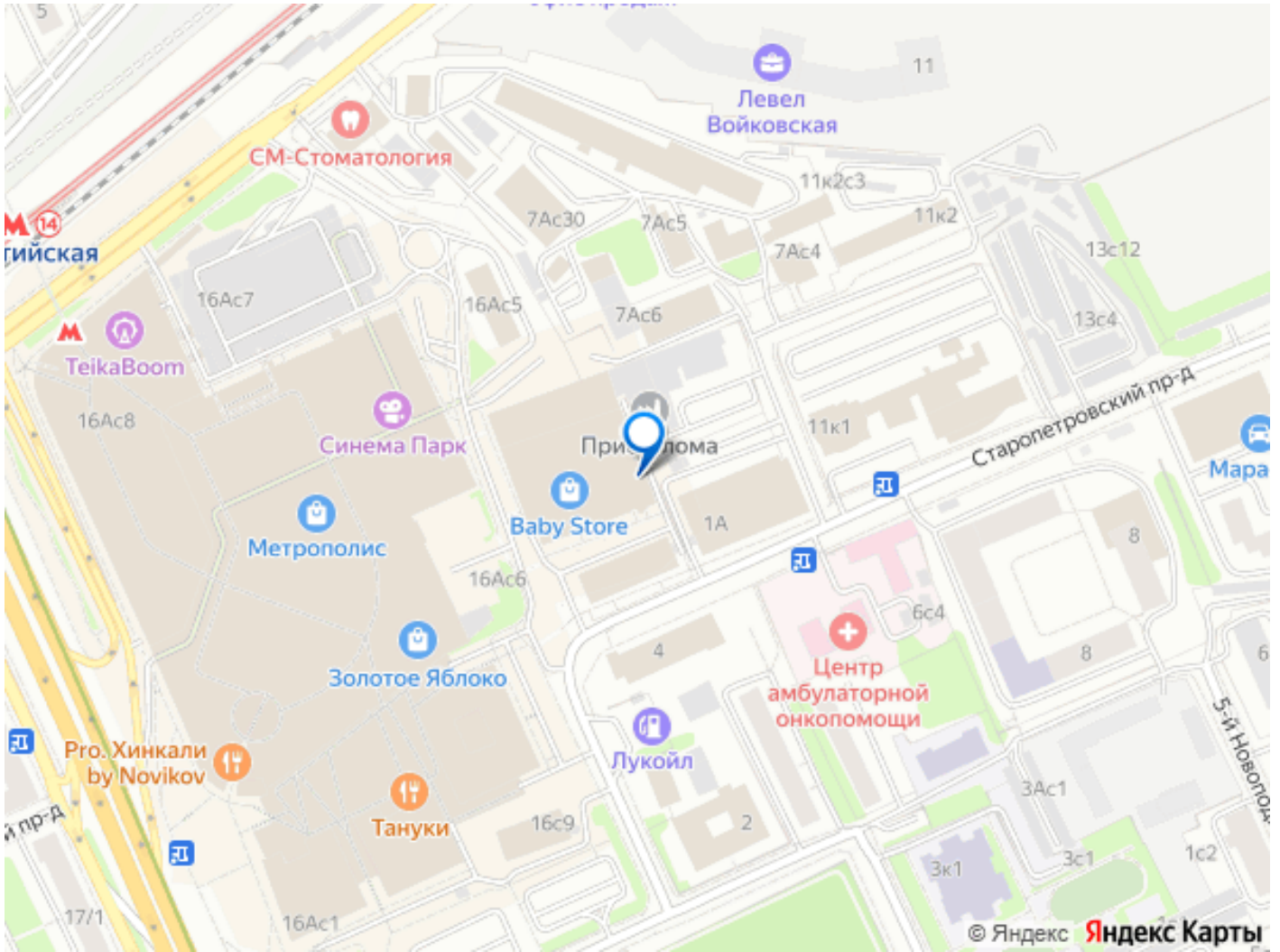
**79862742715**

для заметок



06.03.2024, окончания — 05.12.2026. МАП - 137 361р. Ежегодная индексация ставки аренды на 7%. Расчетный срок окупаемости инвестиций 9 лет. По запросу предоставим подробности по доходности и расчетам. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Павел , доб. 260, ЛОТ 1065252-Г





Move.ru - вся недвижимость России