

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:08

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

45 500 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

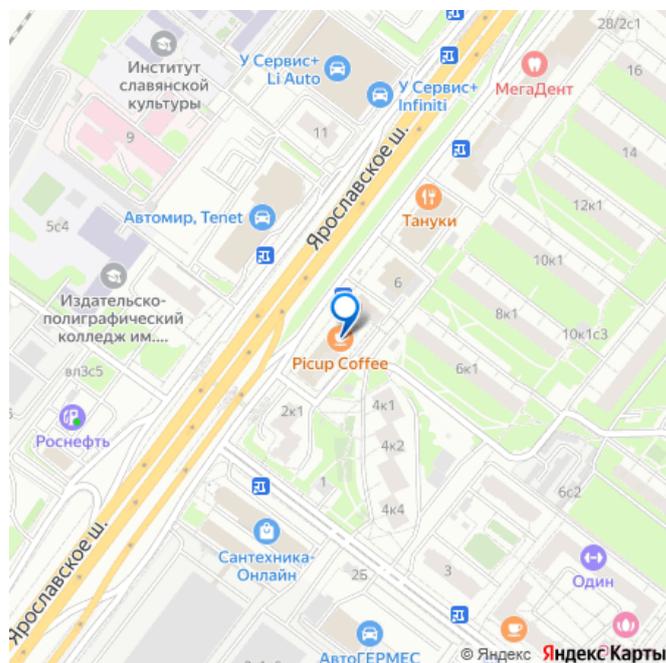
Описание

Арт. 128099840 Продается готовый арендный бизнес кофейня PICUP 45,5 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 12 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

<https://move.ru/objects/9292481031>

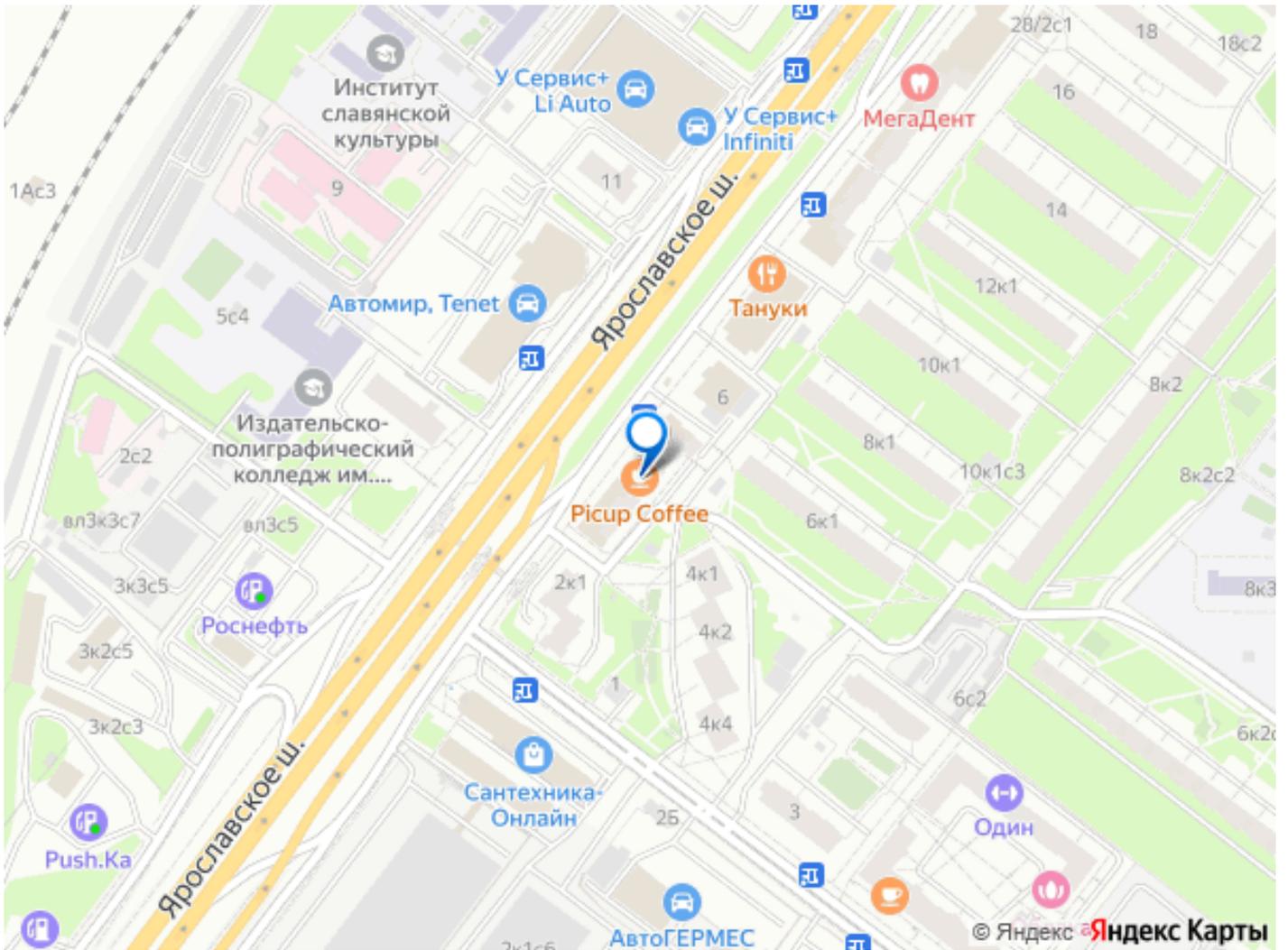
**Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834**

для заметок



отличным пешим и автомобильным
трафиком. Помещение занимает стабильный
арендатор кофейня PISCUP. Стоимость ГАБ
45.500.000 руб, УСН МАП 330.000 руб/мес
Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России