

Создано: 28.08.2025 в 18:15

Обновлено: 18.01.2026 в 22:19

<https://move.ru/objects/9284512247>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Хоромный тупик, 2/6**

**66 000 000 ₽**

Москва, Хоромный тупик, 2/6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[тупик Хоромный](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

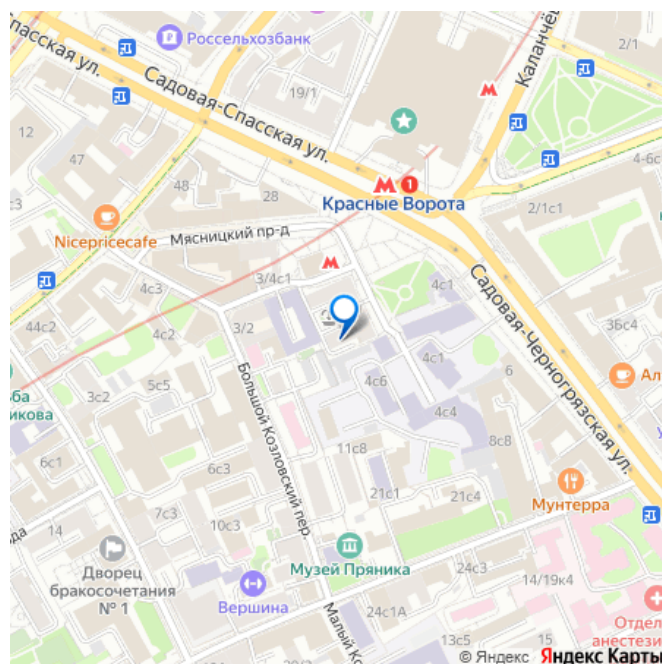
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

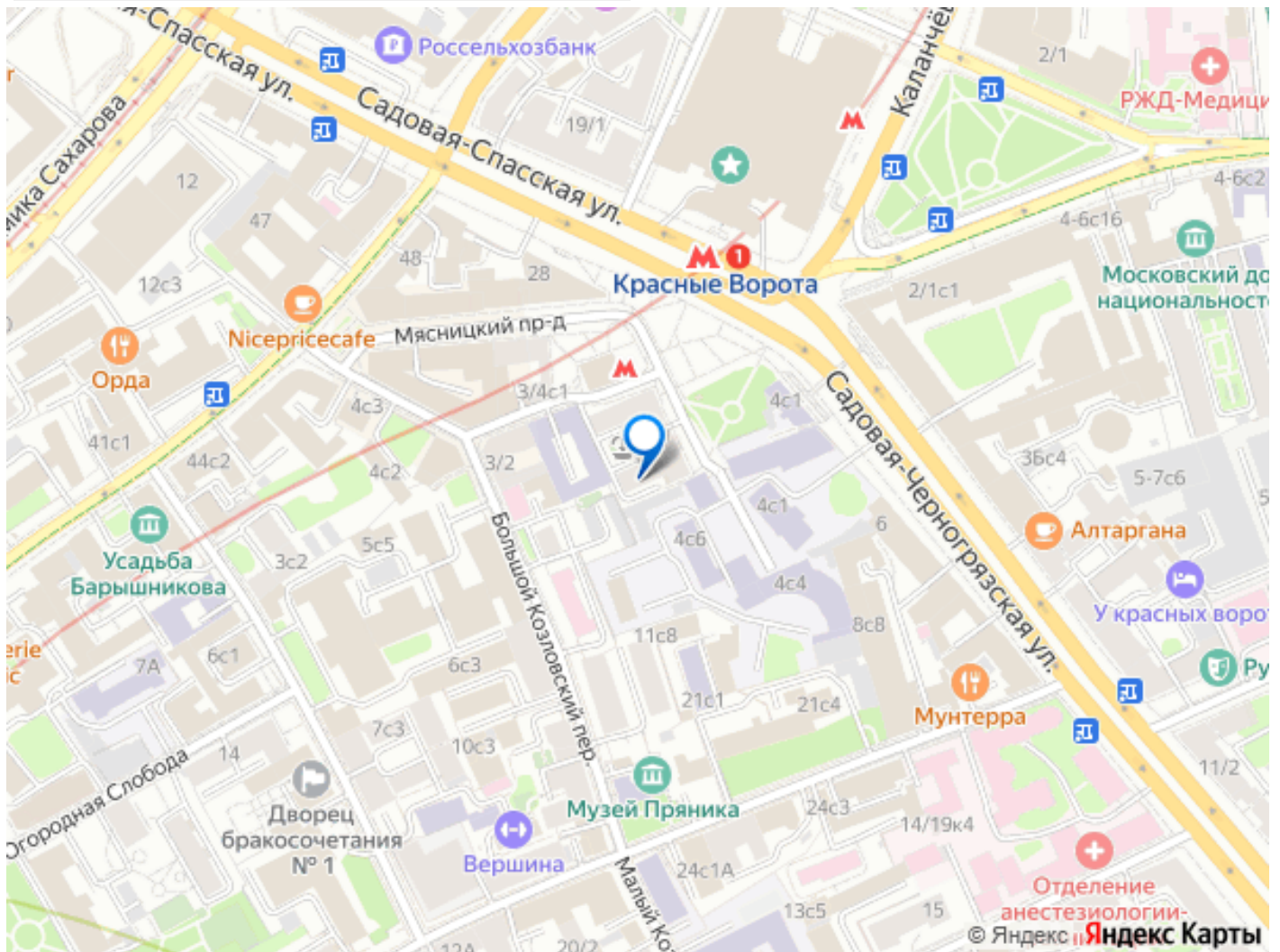
Лот 15232. Продажа торгового помещения с арендатором , по адресу: Москва, ул. Хоромный тупик 2/6 Ближайшая станция метро - Красные ворота, 1 минута пешком. Помещение расположенного на 1 этаже 6-этажного жилого дома, первая линия. Интенсивный пешеходный трафик сосредоточен у помещения. Отличная визуализация. Возможность размещения вывески. Технические характеристики: Торговое помещение площадью 45 кв.м; Открытая планировка, отдельный вход; Высота потолков 3.2 м; Подключены все

для заметок



центральные коммуникации; Выделенная  
мощность электроэнергии 11 КВт (возможно  
увеличение). Доступ в здание  
24/7(свободный). Коммерческие условия:  
Стоимость объекта - 66 000 000 рублей.;  
Стоимость за 1 кв.м - 1 466 667 рублей.;  
Арендатор - Аптека 24/7; Мап - 375 000  
рублей ГАП - 4 500 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России