

Создано: 31.07.2025 в 09:39

Обновлено: 04.12.2025 в 13:59

<https://move.ru/objects/9286672739>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79801535302**

**Москва**

**7 500 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

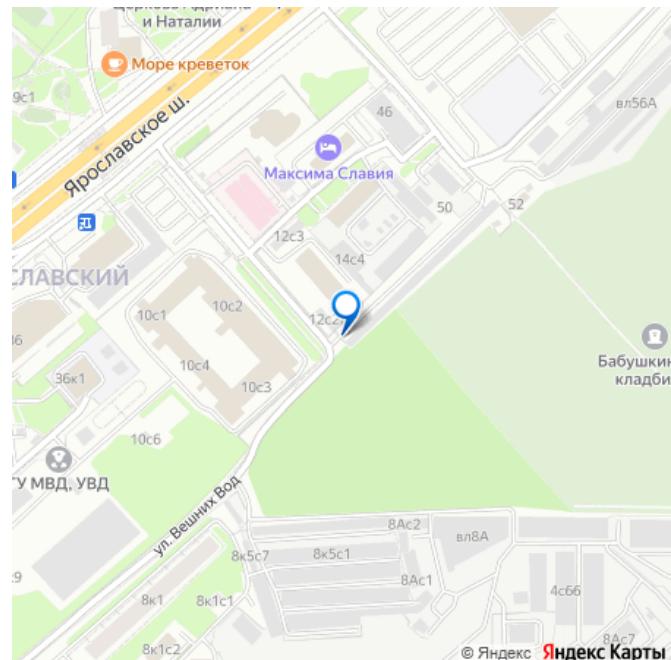
Продается классическая кофейня в ТЦ!

Удобное расположение в торговом центре с высоким пешеходным трафиком делает это предложение по-настоящему уникальным.

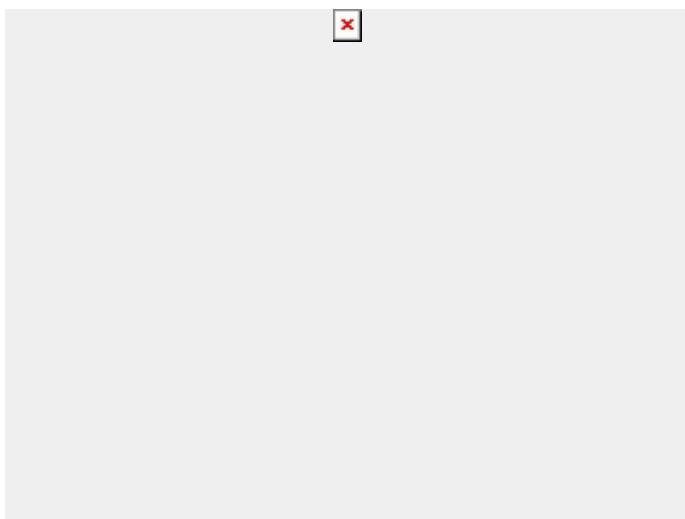
Вокруг магазины, аптеки, фруктовые лавки, близость к учебным заведениям, офисному центру и даже ГАИ, что обеспечивает большой приток клиентов ежедневно.

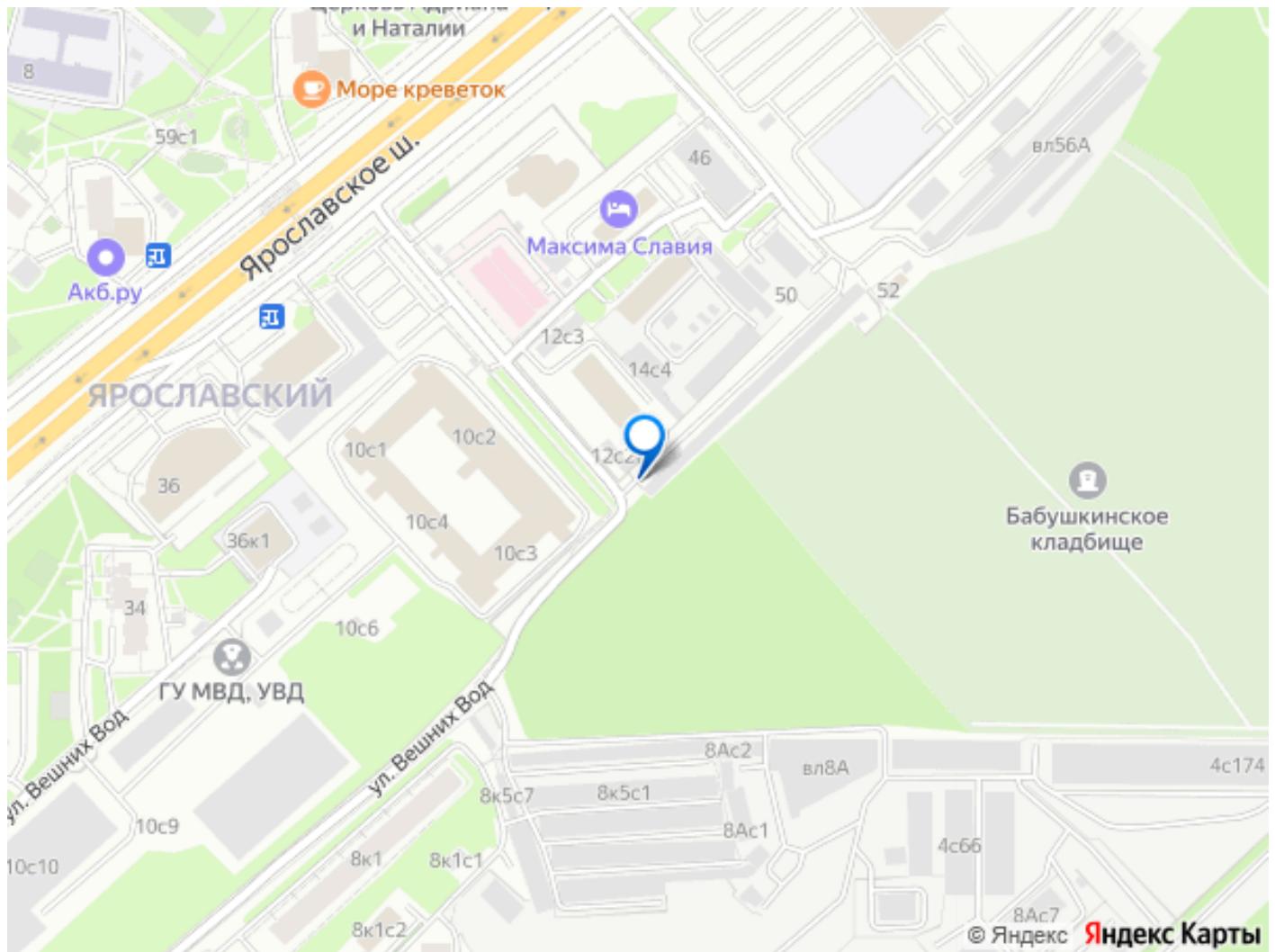
Финансовые показатели и условия: — Чистая прибыль: 350 000 рублей в месяц. — Расходы: аренда 120 000 рублей за 45 м<sup>2</sup>. —

Зарплатный фонд: 90 000 рублей для 2 сотрудников. — Часы работы: ежедневно с 8:00 до 22:00. — Клиентская база: насчитывает 300 постоянных клиентов.



Преимущества для покупателя: 1. Высокая ликвидность: выгодное вложение с гарантированным доходом. 2. Готовый бизнес: купите и начнайте зарабатывать без забот. 3. Идеально подходит для: — Инвестора, ищущего доходный пассивный актив. — Покупателя, желающего сохранить капитал и получить регулярный доход. Стоимость — 7 500 000 рублей. Звоните или пишите в любое время, чтобы узнать больше, назначить встречу и увидеть помещение лично. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России